

شرکت : سخت آژند	سرمایه ثبت شده : ۴۰۰,۰۰۰
نماد: تاژن	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۴۶۷۷۵۸	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۷				مرداد ۱۳۹۷						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	رشت	واحد تجاري رشت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	ملکار نوشهر	ملکار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	دیلمان	آژند دیلمان - زمین *
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	چابکسر	مجتمع مسکوني نوسکا چابکسر -
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری اداری	چیرفت	مجتمع تجاري اداري چیرفت -
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری اداری	تهران	مجتمع تجاري اداري آژند فرجام
۴۳,۱۱۴	۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۳	۳۲,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	چلندر نوشهر	زمین چلندر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی - تجاری	شهریار	ساختمان مسکوني و تجاري شهریار
۴,۵۰۰	۴,۴۷۷,۶۱۲	۱,۰۰۵	۳,۰۴۰	۰	۰	۲,۴۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰	۱,۸۰۰	مترمربع	زمین	ونوش نوشهر	ونوش - زمین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	مشهد	تجاري مشهد (3443 مترمربع زمین پروژه با پروانه در حال ساخت)
۴۷,۶۱۴	۱۹,۰۷۷,۶۱۲	۳,۹۵۸	۳۵,۹۲۰	۰	۰	۲,۴۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰	۱,۸۰۰				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
تجاري مشهد (3443 مترمربع زمین پروژه با پروانه (در حال ساخت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۰۵۰	۱۳	۳۱۹,۳۷۷	۴۷۳,۶۲۳	۷۹۳,۰۰۰	۰	۰	۱۳	۳۲۰,۰۳۳	۴۷۲,۹۶۷	۷۹۳,۰۰۰
آژند دیلمان - زمین *	دیلمان	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱۵۰,۷۰۲	۱۰۰	۱,۳۷۰	۷,۹۵۷	۹,۳۲۷	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۷۰	۷,۹۵۷	۹,۳۲۷
ونوش - زمین	ونوش نوشهر	زمین مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۲۱۰	۱۰۰	۲۲,۸۱۹	۴,۵۶۶	۲۷,۳۸۵	۶۰۰	۱,۸۰۰	۱۰۰	۲۱,۰۱۹	۴,۵۶۶	۲۵,۵۸۵
ساختمان مسکوني و تجاري شهريار	شهريار	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۰	۶۴	۱۱,۰۱۹	۷,۹۸۱	۱۹,۰۰۰	۰	۰	۶۴	۱۱,۰۱۹	۷,۹۸۱	۱۹,۰۰۰
ملکار	ملکار نوشهر	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۱۰۵	۱۰۰	۹۶,۲۲۵	۱,۷۷۵	۹۸,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۹۶,۲۶۶	۱,۷۳۴	۹۸,۰۰۰
مجتمع تجاري اداري آژند فرجام	تهران	تجاری اداری	۱۰۰	مترمربع	۳,۸۰۰	۳	۴۴۰,۹۷۱	۸۵,۵۰۰	۵۲۶,۴۷۱	۰	۰	۳	۴۴۰,۹۷۱	۸۵,۵۰۰	۵۲۶,۴۷۱
مجتمع تجاري - اداري جيرفت	چيرفت	تجاری اداری	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۹۵	۴	۵,۹۹۶	۳۲,۱۶۲	۳۸,۱۵۸	۰	۰	۴	۵,۹۹۶	۳۲,۱۶۲	۳۸,۱۵۸
مجتمع مسکوني - توسکا چابکسر	چابکسر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۵۹۰	۳	۶,۱۶۰	۲۰۱,۸۸۴	۲۰۸,۰۴۴	۰	۰	۳	۶,۱۹۷	۲۰۱,۸۴۷	۲۰۸,۰۴۴
واحد تجاري رشت	رشت	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۲۰	۱۰۰	۷۵۱	۱۵۰	۹۰۱	۰	۰	۱۰۰	۷۵۱	۱۵۰	۹۰۱
زمین چلندر	چلندر نوشهر	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۰	۹۰۴,۶۸۸	۸۱۵,۵۹۸	۱,۷۲۰,۲۸۶	۶۰۰	۱,۸۰۰	۴۸۷	۹۰۳,۶۲۲	۸۱۴,۸۶۴	۱,۷۱۸,۴۸۶

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۳۵/۳۵/۳۵ منتهی

طی ماه جاری دو قطعه زمین ونوش جمعا به مترائ 600 متر مربع با نرخ هر مترمربع 4 میلیون ریال بفروش رسید .

