

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
لويزان	مشهد	مسکونی	۶	مترمربع	۱,۱۳۴	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
سایر پروژه ها			۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۳,۱۴۰	۰	۳,۱۴۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۱۴۰	۰	۳,۱۴۰
قطعه شماره 6 اراضي زکريا	مشهد	مسکونی / تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۳	۰	۷۴,۸۹۳	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
نیایش (واحد های خریداری شده)	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵	۰	۰	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵
پروژه آماده سازی اراضي آبشار	مشهد	مسکونی / تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۹۸,۴۴۵	۲۴,۵۵۵	۱۲۳,۰۰۰	۰	۰	۸۵	۹۸,۴۴۶	۲۴,۵۵۴	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازی اراضي زکريا	مشهد	مسکونی / تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
پروژه آسمان	مشهد	تجاری / اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۱۰۳,۸۵۵	۸۲۱,۰۴۹	۹۲۴,۹۰۴	۰	۰	۱	۱۰۳,۸۶۷	۸۲۱,۰۳۷	۹۲۴,۹۰۴
جمع			۰		۰	۸۸۱	۳۸۴,۹۰۲	۸۴۵,۶۰۴	۱,۳۳۰,۵۰۶	۰	۰	۸۸۱	۳۸۴,۹۱۸	۸۴۵,۵۹۱	۱,۳۳۰,۵۰۹

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۹/۲۵ ماهه منتهی

- با توجه به اصلاح و بازنگری برآورد هزینه های باقیمانده رفع نواقص و هزینه های پیش بینی نشده در اراضي زکریادر اردیبهشت ماه میزان ذخیره های لازم جهت تکمیل بهای تمام شده به میزان 76 میلیارد ریال برآورد و اصلاح گردید و با توجه به واگذاری قطعی 3 قطعه از موجودی اراضي در اختیار شرکت، سهم بهای تمام شده املاک واگذاری 38075 میلیون ریال کاهش و از 108242 میلیون ریال به 70167 میلیون ریال اصلاح گردید.

