

شرکت : سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۹	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۴۷۳۹۷۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترای فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)
صفائیه یزد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۶	۰	۵۵,۱۰۲	۵۵,۰۹۸
باران شهرکرد- فاز اول	مسکونی	مترمربع	۹,۷۳۸	۴۴۱	۱۴,۸۰۷,۲۵۶	۶,۵۳۰	۰	۰	۰	۲,۸۶۰	۲۵,۰۱۰,۱۳۹	۷۸,۰۵۹	۶۸,۸۱۷
نشاط	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲۱	۹۳,۰۰۹,۷۰۹	۶۷,۰۶۰	۶۰,۷۶۱
پارکینگ خیابان فرشادی	پیمانکاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۱۰۰	۱۲,۸۲۵
پروژه وحید	پیمان مدیریت	مترمربع	۴,۳۲۰	۰	۰	۴,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴,۶۰۰	۷۶,۱۴۰
خواجه نظام	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۷	۰	۱۰,۴۳۳	۸,۷۳۹
بهار آزادی	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۱	۱۸۰,۶۰۶,۶۵۴	۹۲,۲۹۰	۹۲,۲۰۹
تجاری اداری پارسیان	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۲	۳۷,۹۳۹,۱۰۳	۱۱,۸۳۷	۱۰,۷۱۶
پیاده راه سازی ضلع غربی چهارباغ	پیاده راه سازی	مترمربع	۲,۲۵۰	۰	۰	۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۴,۷۰۴	۴,۷۸۳,۱۶۳	۲۵,۰۰۰	۲۲,۵۰۰
جمع			۱۶,۳۰۸	۴۴۱	۱۴,۸۰۷,۲۵۶	۱۳,۸۳۰	۰	۰	۰	۹,۹۱۱	۳۴۱,۳۴۸,۷۶۸	۴۴۹,۴۸۱	۴۰۷,۸۰۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
مطهری	اصفهان	مسکونی	۶۶	مترمربع	۲,۴۶۵	۱۰۰	۱۳۱,۶۰۰	۰	۱۳۱,۶۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۳۱,۶۰۰	۰	۱۳۱,۶۰۰
تجاری چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری	۲۹	مترمربع	۲,۰۶۸	۷۵	۳۸۴,۵۶۷	۷۶,۶۹۳	۴۶۱,۲۶۰	۰	۰	۷۵	۴۲۱,۳۹۹	۱۹۶,۰۲۲	۶۱۷,۴۲۱
صفائیه یزد	یزد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۲۱۵	۱۰۰	۳۹۸,۰۶۶	۰	۳۹۸,۰۶۶	۰	۰	۱۰۰	۴۱۷,۶۰۱	۰	۴۱۷,۶۰۱
باران شهرکرد- فاز اول	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۰۴۷	۹۹	۱۶۲,۷۶۲	۱۲,۱۸۸	۱۷۴,۹۵۰	۴۴۱	۹,۷۳۸	۱۰۰	۱۷۷,۷۰۲	۰	۱۷۷,۷۰۲
نشاط	اصفهان	تجاری اداری	۵۹	مترمربع	۱,۱۹۹	۹۸	۶۶,۱۹۸	۰	۶۶,۱۹۸	۰	۰	۹۸	۶۶,۱۹۸	۰	۶۶,۱۹۸
بهار آزادی	اصفهان	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۹۴۰	۸۵	۱۳۵,۸۲۴	۵۳,۳۵۵	۱۸۹,۱۷۹	۰	۰	۸۵	۱۵۱,۷۲۲	۶۸,۷۵۷	۲۲۰,۴۷۹
تجاری تالار سپهر	اصفهان	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۰۷	۱۰۰	۲۰,۴۲۴	۰	۲۰,۴۲۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۴۲۴	۰	۲۰,۴۲۴
پارکینگ خیابان فرشادی	اصفهان	پیمانکاری	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۱۱۲,۰۰۰	۰	۱۱۲,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۲,۰۰۰	۰	۱۱۲,۰۰۰
خواجه نظام	اصفهان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۹۸۳	۱۰۰	۴۱,۵۰۰	۰	۴۱,۵۰۰	۰	۰	۱۰۰	۴۱,۵۰۰	۰	۴۱,۵۰۰
پروژه وحید	اصفهان	پیمان مدیریت	۰	مترمربع	۰	۹۶	۷۵,۷۶۰	۴,۳۴۰	۸۰,۰۰۰	۰	۴,۳۲۰	۱۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۰	۱۰۸,۰۰۰
تجاری اداری پارسیان	اصفهان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۳۱۲	۱۰۰	۱۰,۷۱۶	۰	۱۰,۷۱۶	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۷۱۶	۰	۱۰,۷۱۶
پروژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۰۵۰	۴۵	۲۲,۴۰۴	۵۷,۵۹۶	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۴۵	۲۳,۳۹۰	۵۸,۲۵۰	۸۱,۶۴۰
باران شهرکرد فاز دوم	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۲۶۹	۸۳	۸۵,۱۶۴	۸۴,۶۴۷	۱۶۹,۸۱۱	۰	۰	۷۸	۱۲۶,۲۸۷	۵۳,۸۳۵	۱۸۰,۱۲۲

۲۲,۵۰۰	.	۲۲,۵۰۰	۱۰۰	۲,۲۵۰	.	۲۲,۵۰۰	۹۰۰	۲۱,۶۰۰	۹۶	۴,۹۰۰	مترمربع	.	پیاده راه سازی	اصهفان	پیاده راه سازی ضلع غربی چهارباغ
۲,۲۰۷,۹۰۳	۳۷۶,۸۶۴	۱,۸۳۱,۰۳۹	۱,۲۸۱	۱۶,۳۰۸	۴۴۱	۱,۹۵۸,۲۰۴	۲۸۹,۶۱۹	۱,۶۶۸,۵۸۵	۱,۲۷۷	.		.			جمع