

شرکت : سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۹	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۴۲۰۶۲۰	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

بهمن ۱۳۹۶ از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۶													
فروش در ماه جاری										تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)
صفائیه یزد	یزد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۶۱۷	۱۹۹	۶۱
باران شهرکرد- فاز اول	شهرکرد	مسکونی	مترمربع	۱,۷۲۲	۸۰	۳۰	۲,۳۷۰	۰	۰	۰	۴,۷۷۱	۸۰	۳۰
نشاط	اصفهان	تجاری اداری	مترمربع	۱,۵۶۶	۸۵	۱۱۴	۳,۰۸۷	۰	۰	۰	۲۳,۶۴۵	۵۵۰	۵۵
پروژه وحید	اصفهان	پیمان مدیریت	مترمربع	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۲۰۰	۱,۰۸۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۸,۶۴۰	۰	۰
خواجه نظام	اصفهان	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۷۳۹	۲۰۷	۴۹
بهارآزادی	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۳,۴۷۸	۰	۰	۴,۱۷۶	۳,۴۷۸	۴,۱۷۶	۴,۱۷۶	۱۸,۷۸۶	۲۳۴	۱۱۵
جمع				۷,۸۴۶	۱۶۵	۱۴۴	۱۰,۸۳۳	۴,۵۵۸	۵,۳۷۶	۵,۳۷۶	۸۰,۱۹۸	۱,۲۷۰	۳۱۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مطهری	اصفهان	مسکونی	۶۶	مترمربع	۲,۴۶۵	۱۰۰	۱۳۱,۶۰۰	۰	۱۳۱,۶۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۳۱,۶۰۰	۰	۱۳۱,۶۰۰
تجاری چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری	۲۹	مترمربع	۲,۰۶۸	۵۶	۳۱۲,۹۷۳	۱۴۸,۲۸۷	۴۶۱,۲۶۰	۰	۰	۵۷	۳۱۳,۰۸۰	۱۴۸,۱۸۰	۴۶۱,۲۶۰
صفائیه یزد	یزد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۲۱۵	۹۹	۳۶۷,۲۸۶	۳۰,۷۸۰	۳۹۸,۰۶۶	۰	۰	۹۹	۳۷۲,۰۴۷	۲۶,۰۱۹	۳۹۸,۰۶۶
باران شهرکرد- فاز اول	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۰۴۷	۹۹	۱۴۸,۲۹۹	۲۶,۶۵۱	۱۷۴,۹۵۰	۸۰	۱,۷۲۲	۹۹	۱۴۸,۳۵۹	۲۶,۵۹۱	۱۷۴,۹۵۰
نشاط	اصفهان	تجاری اداری	۵۹	مترمربع	۱,۱۹۹	۷۱	۶۶,۱۹۸	۰	۶۶,۱۹۸	۸۵	۱,۵۶۶	۷۱	۶۶,۱۹۸	۰	۶۶,۱۹۸
بهارآزادی	اصفهان	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۹۴۰	۶۴	۱۲۴,۵۵۶	۶۴,۶۲۳	۱۸۹,۱۷۹	۰	۳,۴۷۸	۶۶	۱۲۹,۵۷۱	۵۹,۶۰۸	۱۸۹,۱۷۹
تجاری تالار سپهر	اصفهان	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۰۷	۱۰۰	۲۰,۴۲۴	۰	۲۰,۴۲۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۴۲۴	۰	۲۰,۴۲۴
پارکینگ خیابان فرشادی	اصفهان	پیمانکاری	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۱۱۲,۰۰۰	۰	۱۱۲,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۲,۰۰۰	۰	۱۱۲,۰۰۰
خواجه نظام	اصفهان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۹۸۳	۱۰۰	۴۱,۵۰۰	۰	۴۱,۵۰۰	۰	۰	۱۰۰	۴۱,۵۰۰	۰	۴۱,۵۰۰
پروژه وحید	اصفهان	پیمان مدیریت	۰	مترمربع	۰	۷۳	۴۷,۳۹۷	۶,۶۰۳	۵۴,۰۰۰	۰	۱,۰۸۰	۷۵	۵۰,۴۳۵	۳,۵۶۵	۵۴,۰۰۰
جمع			۰		۰	۸۶۲	۱,۳۷۲,۲۳۳	۲۷۶,۹۴۴	۱,۶۴۹,۱۷۷	۱۶۵	۷,۸۴۶	۸۶۷	۱,۳۸۵,۳۱۴	۲۶۳,۹۶۳	۱,۶۴۹,۱۷۷