

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۷۰	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰
شماره پیگیری : ۴۸۴۱۴۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	مهر ۱۳۹۷									
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)				
پزشکان	اردبیل	مطب	مترمربع	۱,۸۰۸	۵۵	۴۴,۳۸۰,۶۳۶	۲,۴۴۱	۰	۰	۱,۸۰۸	۵۵	۴۴,۳۸۰,۶۳۶	۲,۴۴۱
تجاری آسمان	تبریز	تجاری	مترمربع	۰	۲۳	۳۱,۹۳۲,۸۱۲	۷۳۴	۰	۰	۰	۲۳	۳۱,۹۳۲,۸۱۲	۷۳۴
مسکونی نرگس رشدیه	تبریز		مترمربع	۴,۰۵۱	۱۲۴	۳۵,۸۲۰,۷۲۳	۴,۴۴۲	۰	۰	۴,۰۵۱	۱۲۴	۳۵,۸۲۰,۷۲۳	۴,۴۴۲
جمع				۵,۸۵۹	۲۰۲	۱۱۲,۱۳۴,۱۷۱	۷,۶۱۷	۰	۰	۵,۸۵۹	۲۰۲	۱۱۲,۱۳۴,۱۷۱	۷,۶۱۷

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
الماس خاوران	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۷۰۰	۷۸	۱۹۸,۹۰۷	۶۰,۹۳۱	۲۵۹,۸۳۸	۰	۰	۸۵	۲۲۰,۸۶۲	۳۸,۹۷۶	۲۵۹,۸۳۸
مهر پونک (خود مالکي)	زنجان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۳۳۶	۹۹	۴۶۲,۱۷۴	۹۵۳	۴۶۳,۱۲۷	۰	۰	۱۰۰	۴۶۳,۱۲۷	۰	۴۶۳,۱۲۷
فاز 4 گلشهر	زنجان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۳۳۳	۹۹	۱۱۹,۳۸۵	۲۶۷	۱۱۹,۶۵۲	۰	۰	۱۰۰	۱۱۹,۶۵۲	۰	۱۱۹,۶۵۲
پزشکان زنجان	زنجان	اداری و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۶۱	۶۳	۵۵,۴۰۰	۵۴,۷۹۷	۱۱۰,۱۹۷	۰	۰	۶۵	۷۱,۶۲۸	۳۸,۵۶۹	۱۱۰,۱۹۷
پزشکان	اردبیل	مطب	۷۶	مترمربع	۱۴,۰۳۳	۹۹	۳۳۴,۵۷۷	۲۴۸	۳۳۴,۸۲۵	۵۵	۱,۸۰۸	۹۹	۳۳۴,۵۷۷	۲۴۸	۳۳۴,۸۲۵
مسکوني مرواريد	اردبیل	مسکونی	۷۴	مترمربع	۴,۶۶۳	۹۸	۱۱۵,۷۱۸	۷۸۲	۱۱۶,۵۰۰	۰	۰	۹۹	۱۱۵,۸۰۰	۷۰۰	۱۱۶,۵۰۰
تجاري مهديه	اردبیل	تجاری و اداری	۶۰	مترمربع	۸۵۹	۹۹	۵۲,۲۱۰	۱۸۷	۵۲,۳۹۷	۰	۰	۹۹	۵۲,۲۱۰	۱۸۷	۵۲,۳۹۷
مسکوني نرگس رشديه	تبریز		۰	مترمربع	۱۴,۰۷۷	۷۵	۱۲۶,۲۸۹	۹۶,۵۲۴	۲۲۲,۸۱۳	۱۲۴	۴,۰۵۱	۷۸	۱۲۹,۸۹۰	۹۲,۹۲۳	۲۲۲,۸۱۳
تجاري آسمان	تبریز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۹۱۹	۱۰۰	۰	۰	۰	۲۳	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۸۱۰	۱,۴۶۴,۶۶۰	۲۱۴,۶۸۹	۱,۶۷۹,۳۴۹	۲۰۲	۵,۸۵۹	۷۲۵	۱,۵۰۷,۷۴۶	۱۷۱,۶۰۳	۱,۶۷۹,۳۴۹