

شرکت : نوسازی و ساختمان تهران

نماه : شنسا

کد صنعت : ۷۰۱۰۹

شماره پیگیری : ۴۸۵۰۹۵

سرمایه ثبت شده : ۷۵۰,۰۰۰

سرمایه ثبت نشده :

گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰

سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

بروزه های واگذار شده

| از ابتدای سال مالی تا پایان مهر ۱۳۹۷ ماه |                    |            |                                | مهر ۱۳۹۷                           |                              |                                |                            |                           |            |                                |         | واحد  | کاربری     | محل پروژه | نام پروژه |
|--|--------------------|------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|---------|---|------------|-----------|-----------|
| مبلغ فروش<br>(میلیون ریال)               | نرخ فروش<br>(ریال) | مترأژ فروش | بهای تمام شده<br>(میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده<br>(میلیون ریال) | شناسایی شده<br>(میلیون ریال) | بهای تمام شده<br>بهای تمام شده | مبلغ فروش<br>(میلیون ریال) | نرخ فروش<br>(میلیون ریال) | مترأژ فروش | بهای تمام شده<br>(میلیون ریال) |         |   |            |           |           |
| ·  | ·                  | ·          | ·                              | ·                                  | ·                            | ·                              | ·                          | ·                         | ·          | ·                              | متزمریع | شمیرانات                                    | لواسان     |           |           |
| ·  | ·                  | ·          | ·                              | ·                                  | ·                            | ·                              | ·                          | ·                         | ·          | ·                              | متزمریع | پردیس                                       | نگین پردیس |           |           |
| ·  | ·                  | ·          | ·                              | ·                                  | ·                            | ·                              | ·                          | ·                         | ·          | ·                              | متزمریع | مسکونی                                      | تهران      | طفر       |           |
| ·  | ·                  | ·          | ·                              | ·                                  | ·                            | ·                              | ·                          | ·                         | ·          | ·                              | متزمریع | مسکونی، هتل، ساحلی، نمایشی و ورزشی و تفریحی | کیش        | نوسا کیش  |           |
| ·  | ·                  | ·          | ·                              | ·                                  | ·                            | ·                              | ·                          | ·                         | ·          | ·                              |         |   |            | جمع       |           |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه  | کاربری | درصد مالکیت | درصد واحد | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                    | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                     | وضعیت در پایان ماه             |                                 | محل پروژه | کمیت                          |   |
|------------|--------|-------------|-----------|--------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|---|
|            |        |             |           |              | متراژ                    | مبلغ بهای تمام شده | مبلغ بهای تکمیل پروژه         | مبلغ بهای هزینه های شده برآورده شده | مبلغ بهای تمام شده برآورده شده | مبلغ بهای هزینه های تکمیل پروژه |           |                               |   |
| لواسان     | شمیرات | ۱۱          | ۱۴۳,۰۰۰   | مترمربع      | ۴۸,۴۷۱                   | ۴۸,۴۷۱             | ۳۲                            | ۰                                   | ۴۸,۴۷۱                         | ۰                               | ۴۸,۴۷۱    | شده برآورده شده (میلیون ریال) | برآورده شده (میلیون ریال) تکمیل پروژه (میلیون ریال) |
| نوسا کیش   | کیش    | ۱۰۰         | ۴۶۰,۰۰۰   | مترمربع      | ۵,۰۲۷,۶۷۶                | ۵,۰۲۷,۶۷۶          | ۰                             | ۰                                   | ۵,۰۲۷,۶۷۶                      | ۰                               | ۵,۰۲۷,۶۷۶ | شده برآورده شده (میلیون ریال) | برآورده شده (میلیون ریال) تکمیل پروژه (میلیون ریال) |
| نگین پردیس | پردیس  | ۱۰۰         | ۵۰,۵۶۷    | مترمربع      | ۳۷۴,۳۸۱                  | ۳۷۴,۳۸۱            | ۹۰                            | ۰                                   | ۳۷۴,۳۸۱                        | ۰                               | ۳۷۴,۳۸۱   | شده برآورده شده (میلیون ریال) | برآورده شده (میلیون ریال) تکمیل پروژه (میلیون ریال) |
| ظفر        | تهران  | ۷۵          | ۲۲,۶۱۹    | مترمربع      | ۱,۲۰۴,۳۷۷                | ۱,۲۰۴,۳۷۷          | ۹۲                            | ۰                                   | ۱,۲۰۴,۳۷۷                      | ۰                               | ۱,۲۰۴,۳۷۷ | شده برآورده شده (میلیون ریال) | برآورده شده (میلیون ریال) تکمیل پروژه (میلیون ریال) |
| جمع        |        |             | ۰         |              | ۶,۶۵۴,۹۰۵                | ۶,۶۵۴,۹۰۵          | ۲۱۴                           | ۰                                   | ۶,۶۵۴,۹۰۵                      | ۰                               | ۶,۶۵۴,۹۰۵ | شده برآورده شده (میلیون ریال) | برآورده شده (میلیون ریال) تکمیل پروژه (میلیون ریال) |

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵ ماهه‌منتهی

با عنایت به عدم اصلاح اطلاعات بدلیل مشکلات سیستم در جدول سامانه اطلاع رسانی سازمان بورس و اوراق بهادار(کدال) توضیحات به شرح ذیل ارائه می گردد.

۱- در حضور نماینده سهم سرکت از پروردگاری در سیوون کدسه پیش فروض و سیاستی درامد صورت پذیرفته است.

۲- با توجه به ادعای مالکیت زمین ۶۵ هکتاری لواسان توسط استاد اجرایی فرمان امام و صدور رأی دادگاه بنفع ستاد مذکور و پیرو مصوبه هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن، اقدامات درخصوص محاسبه کارکرد شرکت نوسازی و ساختمان تهران توسط هیأت کارشناسی از بابت قطعات ۵۵ و ۶۵ هکتاری باستناد تواافق عمل آمده با سازمان ملی زمین و مسکن در جریان بوده و به مرحله نهائی نرسیده است. میزان کارکرد در پروردگاری از بخش اقتصادی متراز سهم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در پروردگاری باقی نداشت.

-3- با توجه به اعلام فسخ قرارداد فیما بین با سازمان منطقه آزاد کیش در رابطه با پروژه نوسا کیش از سوی شرکت، موضوع از سوی دادگاه تجدیدنظر جهت بررسی نجام تعهدات طرفین به کارشناس رسمی ارجاع گردید. کارشناس نسبت به ارائه گزارش به دادگاه اقدام که مورد اعتراض شرکت قرار گرفت و مراتب اعتراض و ارائه لایحه مربوطه به دادگاه تجدیدنظر انجام پذیرفته است. تا تاریخ تحریر این گزارش، هیچگونه دایی از سوی دادگاه صادر نگ دیده است.

4- با توجه به شناسایی ذخیره زیان پروژه مسکونی طفر متراز مرتع می-باشد که با توجه به تأثیرهای اجتماعی استان تهران از بات انتقال سهم اداره کل حدود 5287 مترمربع در خواهد شد. ضمناً میزان مالکیت شرکت او پروژه طفر حدود 119108 متر مربع می-باشد. (قطیعت در خصوص متراز نهائی پس از اخذ پایانکار پروژه مشخص خواهد شد).

در سیستم گذشته همچنان که مذکور شد، سهم شرکت بیش از ۹۸۲۷ متر مربع از مساحت مجموعی ۵۸/۵۸ متر مربع است.

نادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۷۶/۱۰/۰۱ تا ۷۷/۰۹/۳۰ متر از برابر بر حسب میزان

تغییر پیشرفت فیزیکی مربوط به پروژه ظفر می باشد.