

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۳۷۳۷۸۱	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	مرداد ۱۳۹۶						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۶			
				فروش در ماه جاری		تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل							
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
یاس 3	زاهدان - انتهای بلوار معلم	مسکونی/ تجاری	مترمربع	۴,۸۴۰	۵۷۶	۱۸,۵۳۸,۱۹۴	۱۰,۶۷۸	۰	۰	۲۴,۱۱۸	۲,۸۷۱	۱۷,۴۵۵,۴۰۱	۵۰,۰۹۸
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱,۲۲۳	۵۰۹	۳۵,۰۷۴,۶۵۶	۱۸,۴۷۵
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۱۲,۰۴۱	۲۷۸	۴۲,۲۵۸,۹۹۳	۱۴,۴۰۱	۷,۹۵۲	۹,۴۴۸	۹۷,۵۷۸	۳,۱۸۸	۴۲,۹۹۸,۴۳۳	۱۱۴,۵۷۸
جمع				۱۶,۸۸۱	۸۵۴	۶۰,۷۹۷,۱۸۷	۲۵,۰۷۹	۷,۹۵۲	۹,۴۴۸	۱۵۲,۹۱۹	۶,۵۶۸	۹۵,۵۲۸,۴۹۰	۱۸۳,۱۵۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۸۱۹	۱۰۰	۱۷۹,۷۴۸	۱,۹۷۴	۱۸۱,۷۲۲	۰	۰	۱۰۰	۱۷۹,۷۸۵	۱,۹۳۷	۱۸۱,۷۲۲
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (تجاری)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۲,۱۴۳	۱۰۰	۲۵۰,۴۵۴	۳۹۴	۲۵۰,۸۴۸	۰	۰	۱۰۰	۲۵۰,۴۵۴	۳۹۴	۲۵۰,۸۴۸
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۷۷	۲۰۳,۷۱۹	۴۷,۳۰۷	۲۵۱,۰۲۶	۲۷۸	۱۲,۰۴۱	۸۰	۲۰۷,۷۵۶	۴۳,۲۷۰	۲۵۱,۰۲۶
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۵,۲۲۳	۳۱	۲۳۵,۵۲۲	۴۳۶,۰۹۱	۶۷۱,۶۱۳	۰	۰	۳۲	۲۳۶,۴۳۰	۴۳۵,۱۸۳	۶۷۱,۶۱۳
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۷	۵۷	۳۹۵,۶۷۱	۳۱,۸۶۳	۴۲۷,۵۳۴	۰	۰	۵۸	۳۹۵,۹۲۱	۳۱,۶۱۳	۴۲۷,۵۳۴
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۱	۹۲,۸۰۳	۲۱۱,۶۲۳	۳۰۴,۴۲۶	۰	۰	۱	۹۲,۸۰۳	۲۱۱,۶۲۳	۳۰۴,۴۲۶
نسیم	مشهد-منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۲۷	۴۱,۰۰۰	۱۵۷,۷۱۳	۱۹۸,۷۱۳	۰	۰	۳۱	۴۷,۳۸۲	۱۵۱,۳۳۱	۱۹۸,۷۱۳
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۱	۲۶,۴۸۶	۸۰,۵۵۶	۱۰۷,۰۴۲	۰	۰	۱	۲۶,۴۸۶	۸۰,۵۵۶	۱۰۷,۰۴۲
امید 1	مشهد - خیابان شیرازی	اقامت/تجاری	۳۴.۵	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس 3	زاهدان - انتهای بلوار معلم	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۲۴,۱۴۶	۱۰۰	۳۱,۷۷۸	۰	۳۱,۷۷۸	۵۷۶	۴,۸۴۰	۱۰۰	۳۱,۷۷۸	۰	۳۱,۷۷۸
کوهسنگی	مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۶,۸۱۰	۰	۱۰۶,۸۱۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۶,۸۱۰	۰	۱۰۶,۸۱۰
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۲۲۶	۱۰۰	۱,۱۵۱	۰	۱,۱۵۱	۰	۰	۱۰۰	۱,۱۵۱	۰	۱,۱۵۱
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

۲,۷۳۹,۱۰۵	۹۵۵,۹۰۷	۱,۷۸۳,۱۹۸	۹۰۳	۱۶,۸۸۱	۸۵۴	۲,۷۳۹,۱۰۵	۹۶۷,۵۲۱	۱,۷۷۱,۵۸۴	۸۹۴	۰		۰			جمع
-----------	---------	-----------	-----	--------	-----	-----------	---------	-----------	-----	---	--	---	--	--	-----

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵/۱۳۹۶ منتهی

با توجه به برگشت از فروش برخي واحدهاي فروخته شده اطلاعات فروش در فایل ضمیمه ارائه گردیده است

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۵/۱ تا ۱۳۹۶/۱

*براساس قرارداد مشارکت منعقدہ با شرکت بتن ساز تربت ساخت پروژه تجاري مسکوني نگین به شرکت مذکور واگذارشده که سهم الشرکه شریک کلیه مخارج ساخت پس از مرحله اسکلت معادل 42/01 درصد مي باشد.