

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۸۳۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		

گذاری توسعه شهری توس گستر طی نامه شماره ۳۶۸۳۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ ۱۶:۲۸:۰۲ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ با سرمایه ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۳۵۱ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش
سال(دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۶/۰۶/۳۱		۱۳۹۶/۰۳/۳۱			۱۳۹۵/۰۶/۳۱		واقعی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش
فروش	۳۳۷,۸۰۸	۱۰۰	۳۳۴,۸۳۵	۱۰۰	۹۹	۴۶,۱۴۵	۱۰۰	۲۲,۱۸۹	۱۰۰	۴۸
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۹۳,۱۸۸)	(۲۸)	(۹۰,۸۸۴)	(۲۷)	۹۸	(۲۷,۱۷۳)	(۵۹)	(۱۶,۷۷۲)	(۷۶)	۶۲
درآمد حاصل از سایر فعالیت ها	*	*	*	*	--	*	*	*	*	--
سود (زیان) ناخالص	۲۴۴,۶۲۰	۷۲	۲۴۳,۹۵۱	۷۳	۱۰۰	۱۸,۹۷۲	۴۱	۵,۴۱۷	۲۴	۲۹
هزینه های عمومی, اداری و تشکیلاتی	(۳۲,۶۰۳)	(۱۰)	(۱۹,۸۳۷)	(۶)	۶۱	(۲۵,۹۶۶)	(۵۶)	(۱۸,۱۴۵)	(۸۲)	۷۰
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	*	*	۱۶۴	*	--	*	*	۶۵۱	۳	--
سود (زیان) عملیاتی	۲۱۲,۰۱۷	۶۳	۲۲۴,۲۷۸	۶۷	۱۰۶	(۶,۹۹۴)	(۱۵)	(۱۲,۰۷۷)	(۵۴)	۱۷۳
هزینه های مالی اداری	*	*	*	*	--	(۸)	*	(۷)	*	۸۸
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۱۲,۶۴۳	۴	۱۲,۶۴۳	۴	۱۰۰	۲۱,۶۳۲	۴۷	۱۵,۹۳۲	۷۲	۷۴
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۱۲,۷۹۹	۴	۸,۱۹۴	۲	۶۴	۶,۵۱۴	۱۴	۴,۰۱۳	۱۸	۶۲
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه, اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۲۳۷,۴۵۹	۷۰	۲۴۵,۱۱۵	۷۳	۱۰۳	۲۱,۱۴۴	۴۶	۷,۸۶۱	۳۵	۳۷
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	*	*	*	*	--	*	*	*	*	--
سود و زیان قبل از کسر مالیات	۲۳۷,۴۵۹	۷۰	۲۴۵,۱۱۵	۷۳	۱۰۳	۲۱,۱۴۴	۴۶	۷,۸۶۱	۳۵	۳۷
مالیات	(۳۵۰)	*	*	*	--	*	*	*	*	--
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۲۳۷,۱۰۹	۷۰	۲۴۵,۱۱۵	۷۳	۱۰۳	۲۱,۱۴۴	۴۶	۷,۸۶۱	۳۵	۳۷
سود عملیاتی هر سهم	۳۱۴	--	۳۳۲	--	۱۰۶	(۱۰)	--	(۱۸)	--	۱۸۰
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۳۵۲	--	۳۶۳	--	۱۰۳	۳۱	--	۱۲	--	۳۹
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۳۵۱	--	۳۶۳	--	۱۰۳	۳۱	--	۱۲	--	۳۹
سرمایه	۶۷۵,۰۰۰	--	۶۷۵,۰۰۰	--	--	۶۷۵,۰۰۰	--	۶۷۵,۰۰۰	--	--

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۸۳۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده)		دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۵۴,۷۳۷	۰	۴۰۰	۵,۲۹۴	۳,۰۶۶	۲,۷۰۰	۰
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۹۷,۳۸۰	۱۰۴,۸۳۹	۰	۳,۹۷۹	۳,۷۸۶	۳,۷۸۶	۰
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۵۸,۷۴۰	۳,۴۲۶	۰	۸۹۳	۷۲۲	۷۲۲	۰
۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۴۹,۷۷۵	۵۷,۷۱۲	۰	۳,۹۹۰	۲,۱۰۸	۴۰۰	۰
۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۲۶,۳۹۰	۱۹,۸۷۳	۱۰۰	۹۶۱	۹۶۱	۹۶۱	۰
۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۶۸,۶۳۷	۸۷,۲۴۱	۱۰۰	۵۸۱	۵۸۱	۵۸۱	۰

تعدیلات سنواتی

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۵/۰۳/۳۱	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
مالیاتهای قطعی شده سنوات قبل	(۲,۹۵۹)	۰	(۹,۲۸۱)
جمع	(۲,۹۵۹)	۰	(۹,۲۸۱)

وضعیت معاملات سهم

تا تاریخ	سهم معامله شده (هزار سهم)	قیمت سهم در اولین معامله (ریال)	قیمت سهم در آخرین معامله (ریال)	پایین ترین قیمت (ریال)	بالا ترین قیمت (ریال)
ردأ رخآ ات	۸,۱۸۷	۱,۷۵۹	۱,۸۵۶	۱,۷۱۰	۲,۱۸۲
دنفسا رخآ ات	۳۴,۵۵۳	۱,۷۵۹	۲,۸۹۰	۳,۰۷۰	۱,۶۳۹
دادرخ رخآ ات	۴۰,۶۹۱	۱,۷۵۹	۲,۷۵۸	۱,۶۳۹	۳,۰۷۰

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۸۳۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱				سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت اکام گستر تیراژه	۲۱۱,۶۹۶,۹۱۲	۳۱.۳۶
شرکت سرمایه گذاری سایه گستر سرمایه	۱۴۸,۷۰۰,۷۶۱	۲۲.۰۳
شرکت آکام تجارت تیراژه(سهامی خاص)	۱۳۱,۷۶۹,۱۵۱	۱۹.۵۲
سایر	۱۰۰,۵۱۰,۳۹۳	۱۴.۸۹
شرکت توسعه رویان شهر باد(سهامی خاص)	۷۵,۴۲۰,۶۵۴	۱۱.۱۷
شایان بدیری	۱,۶۷۰,۵۶۱	۰.۲۵
ابراهیم سلمان	۱,۵۴۸,۰۰۰	۰.۲۳
صندوق سرمایه گذاری تجربه ایرانیان	۱,۲۳۲,۰۸۸	۰.۱۸
سید منصور حسینی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰.۱۵
موقوفه ملا محمد	۸۲۶,۴۸۰	۰.۱۲
سید مصطفی سلطان پناهی	۶۲۵,۰۰۰	۰.۰۹
جمع	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی افزایش سرمایه

شرکت در نظر دارد ظرف ماههای آتی افزایش سرمایه ۳۳.۳۳ درصدی از مبلغ ۶۷۵ میلیون ریال به ۹۰۰ میلیون ریال را از محل مطالبات سهامداران و سود انباشته به انجام رساند.
--

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۵۰.۰۰ درصد از سود خالص
--

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۸۳۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده)		دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

حقوق صاحبان سهام		آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
		به تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۳۰	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۲	درصد به کل
سرمایه		۶۷۵,۰۰۰	۸۱	۶۷۵,۰۰۰	۸۱
اندوخته قانونی		۴۱,۳۵۳	۵	۴۰,۲۹۶	۵
اندوخته توسعه و تکمیل		۰	--	۰	--
سایر اندوخته ها		۰	--	۰	--
سود (زیان) انباشته		۱۱۸,۷۳۳	۱۴	۱۱۵,۷۶۸	۱۴
جمع		۸۳۵,۰۸۶		۸۳۱,۰۶۴	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۱۱۹,۷۹۰	۱۱۸,۴۸۵	۱	
میزان سود تقسیمی	(۱۶,۲۰۰)	(۱۰,۸۰۰)	۵۰	
اندوخته قانونی	(۱,۰۵۷)	(۲,۷۱۷)	(۶۱)	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	(۴۸۶)	(۵۴۰)	(۱۰)	
سود انباشته	۱۰۲,۰۴۷	۱۰۴,۴۲۸	(۲)	

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۸۳۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱				سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سرمایه گذاری در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس

شرح	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱																پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱				دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱
	وضعیت پورتفوی								وضعیت سودآوری				وضعیت پورتفوی				وضعیت سودآوری				
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)			
سایر شرکتهای پذیرفته شده در بورس		*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۴۴,۰۶۲	۴۴,۰۳۱	(۳۱)	*	۱۱۷	۳۵۰		۰.۰۰	۷۳۶	۷۶۴	۲۸	*	۲۷۳	۱۶۴			
سرمایه گذاری مسکن	۹۴/۰۹/۳۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۳,۳۵۶	۳,۱۶۸	(۱۸۸)	*	۱۷۵	۵۳	۹۵/۰۹/۳۰	۰.۱۹	۹,۵۲۵	۸,۰۱۷	(۱,۵۰۸)	*	۶۰	۶۱۲			
سرمایه گذاری ملت	۹۴/۰۹/۳۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۶	۴۹۲	۴۹۴	۲	*	*	*		۰.۰۰	*	*	*	*	*	*			
بانک انصار	۹۴/۱۲/۲۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*			
پالایش نفت بندرعباس	۹۴/۱۲/۲۹	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۴,۷۱۴	۶,۳۰۶	۱,۵۹۲	۱۷	۲۰۰	۳۴۰	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*			
فولاد مبارکه اصفهان	۹۴/۱۲/۲۹	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۲	۲۴,۰۰۷	۲۰,۴۶۶	(۳,۵۴۱)	۷۶	۵۰	۸۶۵	۹۵/۱۲/۲۹	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*			
بهمن دیزل	۹۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۲۲۲	۲۲۰	(۲)	*	*	*	۹۵/۱۲/۲۹	۰.۰۱	۲۲۰	۲۱۰	(۱۰)	*	*	*			
زامیاد	۹۵/۱۲/۲۹	۵,۵۲۹,۸۹۲	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۲	۱,۰۱۴	۸۰۶	(۲۰۸)	*	*	*			
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۹۴/۰۶/۳۱	۹۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	۹۵/۰۶/۳۱	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*			
کربن ایران	۹۴/۱۲/۲۹	۲۵۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۶	۵۹۴	۴۸۰	(۱۱۴)	*	۱۰۰	۱۵	۹۵/۱۲/۲۹	۰.۱۰	۴۸۰	۴۴۶	(۳۴)	*	*	*			
تولید مواد اولیه الیاف مصنوعی	۹۴/۰۶/۳۱	۱۴۳,۴۸۸	بهای تمام شده	۰.۰۳	۲۱۱	۱۸۷	(۲۴)	*	*	*	۹۵/۰۶/۳۱	۰.۰۳	۱۸۷	۱۸۷	*	*	*	*			
سرمایه گذاری ملی ایران	۹۴/۰۹/۳۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۳۰۴	۳۶۰	۵۶	*	*	*		۰.۰۰	*	*	*	*	*	*			
تولید برق ماه تاب کهنوج	۹۴/۱۰/۳۰	۶۳۳,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	۹۵/۱۰/۳۰	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*			
سنگ آهن گل گهر	۹۴/۰۹/۳۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۱۸۱	۱۸۲	۱	*	*	*	۹۵/۰۹/۳۰	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*			
بانک آینده		*	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۲۵	۴۰,۰۴۰	۴۶,۸۸۰	۶,۸۴۰	*	*	*			
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سرمایه گذاری بانک ملی ایران)	۹۴/۱۲/۳۰	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷۲۳	۵۷۹	(۱۴۴)	*	۵۵۰	۱۶۵	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*			
سرمایه گذاری خوارزمی	۹۴/۰۳/۳۱	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۱,۲۹۰	۱,۲۸۸	(۲)	*	*	*	۹۵/۰۳/۳۱	۰.۰۱	۱,۲۸۸	۹۱۰	(۳۷۸)	*	۱۳۰	۱۵۶			
صندوق سرمایه گذاری پارتد پایدار سپهر	۹۵/۱۲/۳۰	۱,۱۱۶,۵۵۵	بهای تمام شده	۰.۰۸	۹,۵۳۸	۹,۶۰۸	۷۰	*	*	*	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۱۷	۲۱,۹۰۳	۱۹,۶۴۹	(۲,۲۵۴)	*	۲,۰۰۳	۳,۹۰۰			
صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان		*	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*		۰.۰۰	۱,۵۷۰	۱,۷۴۹	۱۷۹	*	*	*			

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر			نماد: وتوس			شماره اطلاعیه : ۳۶۸۳۶۴			کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲			سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال		
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱			سرمایه ثبت نشده:۰ میلیون ریال								
صندوق سرمایه گذاری بادرآمد ثابت کیان	۰	بهای تمام شده	۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاري ساپیا	۹۴/۱۲/۲۹	۱۰,۶۷۵,۰۰۰	بهای تمام شده	۰۰۰	۵۳۰	۵۱۰	(۲۰)	۰	۰	۰	۹۵/۱۲/۳۰	۰۰۰	۵۹۶	۴۵۴ (۱۴۲)
کنتورسازي ایران	۹۴/۱۲/۲۹	۲۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵/۱۲/۳۰	۰۰۰	۱۴۰	۱۴۰
جمع					۹۰,۲۲۴	۸۷,۸۷۹		۹۳	۱,۱۹۲	۱,۷۸۸			۷۸,۰۰۰	۴,۸۳۲
														۴,۸۳۲
														۲,۴۶۶
														۰

سرمایه گذاری در سهام شرکت های خارج از بورس

شرح	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱						پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱						دوره منتهی به			
	وضعیت پور تفوی			وضعیت سودآوری			وضعیت پور تفوی			وضعیت سودآوری						
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روشن نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روشن نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)
ارمان گستر یکم توس	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰۰.۰۰	۹۹,۹۵۹	*	*	*	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰۰.۰۰	۹۹,۹۵۹	*	*
سرمایه گذاري توسعه گردشگري خراسان	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۷۱,۵۸۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰۰.۰۴	۷,۱۹۰	*	*	*	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۷۱,۵۸۰	بهای تمام شده	۱۰۰.۰۴	۷,۱۹۰	*	*
ارمان گستر هشتم اطلس	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۵,۰۰۰	۱۰۰	بهای تمام شده	۹۹.۰۰	۱۶,۳۳۷	*	*	*	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۵,۰۰۰	بهای تمام شده	۹۹.۰۰	۱۶,۳۳۷	*	*
سرمایه گذاري و توسعه شهري راه وند توس	۹۵/۰۳/۳۱	۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۳۵.۲۸	۲۵,۸۳۹	*	*	*	*	۲۵,۸۳۹	بهای تمام شده	۳۵.۲۸	۲۵,۸۳۹	*	*
فراگستر مهان ارمان	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۶۵.۰۰	۶۵	*	*	*	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰	بهای تمام شده	۶۵.۰۰	۶۵	*	۹
جمع						۱۴۹,۲۹۰	*	*	*		۱۴۹,۲۹۰				*	۹

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری ها

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (م.ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
سایر شرکتهای پذیرفته شده در بورس	۱۱,۳۰۹,۹۰۷	۲,۳۶۷	۲۶,۷۷۸	۲,۴۰۲	۲۷,۱۷۴	۳۹۶
فولاد مبارکه اصفهان	۲۲,۰۲۷,۹۹۰	۱,۲۲۴	۲۶,۹۷۷	۱,۴۱۲	۳۱,۱۱۲	۴,۱۳۵
صندوق سرمایه گذاری پارانند پایدار سپهر	۱,۶۶۳,۸۱۷	۱۱,۰۱۳	۱۸,۳۲۴	۱۱,۴۴۵	۱۹,۰۴۳	۷۱۹
جمع			۷۲,۰۷۹		۷۷,۳۲۹	۵,۲۵۰

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۸۳۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده)		دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۵,۲۵۰	۲۲,۱۸۹	
ذخیره کاهش ارزش	۲,۵۵۲	(۲,۳۴۵)	
زیان ارزش سرمایه گذاری	۰	۰	
جمع	۷,۸۰۲	۱۹,۸۴۴	

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۸۳۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱				سرمایه ثبت نشده:۰ میلیون ریال

مشخصات پروژه

نام پروژه	محل اجرا	زیربنای مفید (متر مربع)	درصد مالکیت	واحد		تاریخ شروع	تاریخ اتمام	برآورد بهای تمام شده کل	برآورد مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج تا پایان سال مالی قبل	مخارج انجام شده طی دوره	بهای تمام شده				درآمد فروش			
				تعداد	نوع کاربری								طی دوره	تا پایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	طی دوره	تا پایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری
مجمع ابریشم	مشهد	۸,۴۸۲	۱۰۰.۰۰	۳۰۹	تجاری /مسکونی	۱۳۸۰	۱۳۸۳	۱۳۸۰	۲۵,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۱,۷۵۷	*	*	*	*	*	*	*	*	طی دوره تا ۱۳۹۶/۰۳/۳۱
مجمع پزشکان	مشهد	۵,۹۵۶	۱۰۰.۰۰	۷۲	تجاری	۱۳۸۳	۱۳۸۷	۶۲۰۰۰	۶۷,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۶۳,۳۸۸	*	*	*	۶۰,۵۵۳	۷۹	۶۵,۸۱۱	۵,۸۵۶	*	
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	۱۳,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۴۱۶	تجاری	۱۳۷۶/۰۱/۰۱	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	۱۰۱۰۰۰	۳۲۶,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۳,۶۱۸	*	*	*	۵۵,۸۸۱	۳۰۴	۱۵۱,۶۸۷	۶,۸۰۰	*	
اراضی ایشان	مشهد	۳۷۰,۲۲۱	۲۵.۰۰	۰	زمین	۱۳۸۴/۰۱/۰۱	۱۳۹۰/۱۲/۲۹	۹۰۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۹۵.۰۰	۸۴,۶۸۹	*	*	*	۱۴,۰۰۰	*	۳۵,۰۰۱	۱۱,۶۷۷	*	
برج آرامش	مشهد	۱۰,۳۲۲	۱۰۰.۰۰	۴۹	تجاری /مسکونی	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۵/۰۳/۰۱	۱۷۰۶۱۱	۳۴۲,۳۰۴	۲۵.۰۰	۳۹,۴۵۹	*	*	*	*	*	*	*	*	
زمین های خریداری شده (زکریا)	مشهد	۳,۱۶۶	۱۰۰.۰۰	۱	تجاری /مسکونی	۱۳۹۲/۰۸/۰۱	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۳۵۵۰۰	۴۶,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۳۵,۳۶۳	*	*	*	*	۱	۴۶,۵۰۰	۲,۱۶۶	*	
پروژه زکریا	مشهد	۱۷۶,۱۱۳	۱۰۰.۰۰	۰	تجاری /مسکونی/ تفریحی	۱۳۷۷/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۶۹۴	۵۵۰,۰۰۰	۹۵.۰۰	۸۰,۶۹۴	*	۳۸,۳۲۷	*	۷۰,۱۶۷	۷۰,۱۶۷	۱۸۱,۷۳۴	۱۳۲,۴۰۲	۳۰۸,۱۲۰	
کوهسنگی	مشهد	۲۸۰	۱۰۰.۰۰	۱	مسکونی	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۸۳۰۰	۲۳,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۸,۰۸۳	*	*	*	*	*	*	*	*	
واحد های مسکونی مسعود شایسته	مشهد	۱,۰۱۲	۱۰۰.۰۰	۱۳	مسکونی	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۳۷۵۰۰	۴۴,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۳۶,۶۹۶	*	*	*	*	*	*	*	*	
	مشهد	۱۴۶	۱۰۰.۰۰	۲	مسکونی	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۱/۳۱	۴۲۰۰	۴,۸۰۰	۱۰۰.۰۰	۴,۰۶۴	*	*	*	*	*	*	*	*	
پروژه آسمان	مشهد	۱۰,۳۴۱	۱۰۰.۰۰	۰	زمین تجاری اقامتی	۱۳۸۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۲۴۹۰۴	۱,۵۹۴,۹۴۰	۰.۰۰	۱۰۳,۷۲۰	*	*	*	*	*	*	*	*	
پروژه نیایش (واحدهای خریداری شده)	مشهد	۳,۹۶۴	۱۰۰.۰۰	۳۵	مسکونی	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۷۹۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۸۰,۳۷۵	*	۹,۰۴۰	۲۷,۱۷۳	۱۱,۷۹۶	۹,۴۹۲	۱۱,۶۸۱	۳	۳۹۲	
پروژه آرامش	مشهد	۱۰,۳۲۲	۱۰۰.۰۰	۴۹	تجاری مسکونی	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۶۶۵۰۰	۱۳۴,۶۴۰	۱۰۰.۰۰	۶۵,۵۷۶	*	*	*	*	*	*	*	۱۰,۶۴۰	
کارگاه آب معدنی	مشهد	۵,۳۴۹	۰.۰۰	۱	تجاری	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۳,۶۶۰	*	*	*	*	*	*	*	*	
پروژه رواق 2 (زمین)	مشهد	۱,۰۵۴	۱۰۰.۰۰	۸	تجاری اقامتی	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۳۲۰۰۰	۳۶,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۳۱,۶۳۷	*	*	*	*	*	*	*	*	
پروژه لویزان	مشهد	۶۰۶	۱۰۰.۰۰	۶	مسکونی	۱۳۹۴/۰۶/۰۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۲۶۰۰	۱۸,۱۸۰	۳۵.۰۰	۹,۰۱۴	*	*	*	*	۱۱,۳۲۵	۱۱,۳۲۵	*	۱۵,۳۶۱	
جمع								۱,۷۸۹,۱۸۹	۳,۵۷۰,۹۶۴		۷۶۸,۵۹۳	*	۱۷۷,۸۰۱	۲۷,۱۷۳	۹۳,۱۸۸	۹۰,۸۸۴	۴۹۲,۶۱۴	۳۸۷	۱۵۹,۲۹۳	

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۸۳۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده)				
		دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

سایر درآمد (هزینه های) متفرقه

شرح خدمت	پیش بینی سال جاری	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۵/۰۳/۳۱
سودسپرده بانکی	۱۰,۶۸۸	۶,۰۸۳	۲,۲۶۸	۱,۵۸۷
سایر	۱,۱۳۸	۱,۱۳۸	۱,۰۹۵	۳۱۱
درآمدحاصل از اجاره	۹۷۳	۹۷۳	۳,۱۵۱	۲,۱۱۵
جمع	۱۲,۷۹۹	۸,۱۹۴	۶,۵۱۴	۴,۰۱۳