کليه مبالغ درج شده به ميليون ريال مي باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	**نماد: ثنور**	**شماره اطلاعیه :۳۸۲۱۵۹**	**کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱**	**سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری کوه نور

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي تلفيقي گروه و شركت سرمايه گذاري كوه نور(سهامي عام) شامل ترازنامه ها به تاريخ 31 خرداد ماه 1396 و صورت هاي سود و زيان و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا ا توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه صورت هاي مالي ياد شده طبق استانداردهاي حسابداري، با هيئت مديره شركت است. اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورت هاي مالي است به گونه اي كه اين صورت ها، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. مسئوليت اين مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي ياد شده براساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب مي‌كند اين مؤسسه الزامات آيين رفتار حرفه‌اي را رعايت و حسابرسي را به گونه برنامه ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف بااهميت در صورتهاي مالي، اطمينان معقول كسب شود. حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشا شده در صورت هاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي، بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراح روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي‌شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيئت مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است.□اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده، براي اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي، كافي و مناسب است.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظراين مؤسسه، صورتهاي مالي يادشده در بالا، وضعيت مالي گروه و شركت سرمايه گذاري كوه نور (سهامي عام) در تاريخ 31 خرداد 1396 و عملكرد مالي و جريانهاي نقدي گروه و شركت را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو مطلوب نشان مي‌دهد.

تاكيد بر مطالب خاص

5. بشرح يادداشتهاي توضيحي 4-6 و 3-7 صورتهاي مالي، مخارج ساخت املاک و موجودي املاک گروه در تاريخ ترازنامه از پوشش بيمه اي مناسب برخوردار نمي باشد. نتيجه گيري اين موسسه در اثر مفاد اين بند تعديل نشده است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

6. مانده سرفصل هاي موجودي املاک و سرمايه گذاري هاي بلند مدت (بشرح يادداشت هاي توضيحي 7 و 10 صورتهاي مالي) در شرکت اصلي به ترتيب بمبالغ 257 و 825 ميليارد ريال که عمدتا به طرفيت حسابهاي پرداختني و در رابطه با تحصيل املاک و سهام شرکتهاي گروه در سال مالي قبل و مورد گزارش ايجاد گرديده، با هدف گسترش فعاليت ساختماني و همچنين در راستاي تسهيل اخذ مجوز هاي لازم جهت تأسيس صندوق سرمايه گذاري زمين و مسکن (پروژه ساختماني سبز کوثر) و ساير فعاليت هاي ساختماني اعلام گرديده که اقدامات انجام شده بدليل استعفاء پذيره نويس و بازارگردان قبلي صندوق فوق الذکر و شرايط حاکم بر بازار ساختمان به نتيجه مشخصي نرسيده است.

7. شرکتهاي فرعي مشهد پوياي کوه نور، همگرايان سازه و بنا، کاج کوه نور و سازه و بناي دشت توس، بدليل واگذاري، خاتمه و يا توقف پروژه¬هاي در دست اجراي آنها در سنوات قبل، فعاليت خاصي در سال مالي مورد گزارش نداشته اند. مضافا بازيافت طلب شرکت اصلي از شرکت کاج کوه نور به مبلغ 110ر3 ميليون ريال، عليرغم اعلام توقف موقت فعاليت آن شرکت، از محل انعقاد قراردادهاي آتي فروش پروژه ها اعلام گرديده است.

8. مفاد مواد 132 و 240 اصلاحيه قانون تجارت بترتيب مبني بر تحصيل اعتبار از شرکت توسط (يکي از) اعضاء هيات مديره و پرداخت سود سهام به سهامداران در مهلت مقرر رعايت نگرديده، مضافا نظر مجمع عمومي صاحبان سهام را در تقسيم سود شرکت اصلي به ميزان سود انباشته تلفيقي گروه جلب مي نمايد.

9. اقدامات انجام شده در رابطه با تکاليف مقرر شده از سوي مجمع عمومي مورخ 27مهر 1395 مبني بر رعايت الزامات مربوط به سازمان بورس اوراق بهادار، اخذ اصل اوراق سهام حمل و نقل جهد سير، فروشگاه فاميلي و کنسرسيوم آبادگران، رفع مشکل انتقال مالکيت مجتمع تابان به شرکت همگرايان و همچنين ساير موارد مطروحه در بندهاي6 الي 8 اين گزارش تا کنون به نتيجه موثري نرسيده است.

10. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 4-35 صورتهاي مالي به عنوان کليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيات مديره شرکت به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در رابطه با برخي معاملات مذکور (شامل پرداخت برخي هزينه ها و علي الحساب) مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز هيات مديره و عدم شرکت مدير ذينفع در راي گيري رعايت نشده، ليکن به نظراين موسسه، معاملات انجام در يادداشت مزبور در چارچوب معاملات با شرکتهاي گروه انجام گرفته است.

11 . گزارش هيأت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شرکت که بمنظور تقديم به مجمع عمومي عادي سالانه صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است . با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد اهميتي که حاکي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد ، جلب نشده است.

12. مفاد مواد 9، 10 و 13 دستورالعمل اجرائي افشاء اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار بترتيب مبني بر افشاي فوري تصميمات مجمع عمومي صاحبان سهام، افشاي نسخه ثبت شده از صورتجلسه مجمع عمومي در مرجع ثبت شرکتها در موعد مقرر و افشاء فوري اطلاعات مهم رعايت نگرديده است.

13. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين نامه ها و دستورالعمل هاي اجرايي مرتبط، در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است. در اينخصوص اين موسسه به موارد بااهميتي حاکي از عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۶مهر۱۳۹۶

دایا رهیافت

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه :۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه دایا رهیافت	مرتضی عسگری	۸۰۰۵۳۷	۱۳۹۶/۰۷/۲۰ ۱۲:۳۸:۲۷
شریک موسسه دایا رهیافت	احمد حسنی	۸۳۱۲۴۴	۱۳۹۶/۰۷/۲۰ ۱۲:۴۴:۵۳
مدیر موسسه دایا رهیافت	مهدی سوادلو	۸۰۰۴۰۱	۱۳۹۶/۰۷/۲۰ ۱۲:۴۹:۵۹

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۱,۰۶۴	۱۶۲	۵۵۷	پرداختنی‌های تجاری	۱,۲۴۰,۱۵۲	۱,۱۲۲,۹۸۱	۱۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	۰	۰	--
دریافتنی‌های تجاری	۲۹۵,۶۱۹	۶۳,۳۱۲	۳۶۷	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۰	۰	--	سود سهام پرداختنی	۱۲,۰۴۵	۲,۰۱۴	۴۹۸
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۳۲۹	۴۳	۶۶۵	تسهیلات مالی	۴,۲۵۵	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۲۵۷,۳۰۶	۴۳۲,۰۴۶	(۴۰)	ذخایر	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۵۵۴,۳۱۸	۴۹۵,۵۶۳	۱۲	پیش‌دریافت‌های جاری	۱۲۲	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	جمع بدهی‌های جاری	۱,۲۵۶,۵۷۴	۱,۱۲۴,۹۹۵	۱۲
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۸۲۵,۲۴۸	۷۴۵,۴۱۴	۱۱	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۴	۶	(۳۳)	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۶,۷۷۶	۷,۰۸۳	(۴)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
سایر دارایی‌ها	۱,۳۷۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۴۷	۷۰	۲۵۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸۳۳,۳۹۸	۷۵۲,۵۰۳	۱۱	جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۴۷	۷۰	۲۵۳
				جمع بدهی‌ها	۱,۲۵۶,۸۲۱	۱,۱۲۵,۰۶۵	۱۲
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۱۰۰,۳۱۵	۱۰۰,۳۱۵	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۳,۰۹۴	۲,۱۹۸	۴۱

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		۲۷,۴۸۶	۲۰,۴۸۸	۳۴
			جمع حقوق صاحبان سهام		۱۳۰,۸۹۵	۱۲۳,۰۰۱	۶
جمع دارایی‌ها	۱,۳۸۷,۷۱۶	۱,۲۴۸,۰۶۶	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۱	۱,۳۸۷,۷۱۶	۱,۲۴۸,۰۶۶	۱۱

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۵/۰۳/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی			--
درآمد سود سهام	۱۴,۶۶۸	۸,۸۵۴	۶۶
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	--
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۰	۳,۷۴۰	--
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	--
سایر درآمدهای عملیاتی	۱۴۵,۱۸۰	۴۲۰	۳۴,۴۶۷
جمع درآمدهای عملیاتی	۱۵۹,۸۴۸	۱۳,۰۱۴	۱,۱۲۸
هزینه های عملیاتی			--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۶,۸۳۳)	(۴,۹۴۰)	۳۸
سایر هزینه‌های عملیاتی	(۱۳۴,۴۴۰)	(۳۶۸)	۳۶,۴۳۳
جمع هزینه های عملیاتی	(۱۴۱,۲۷۳)	(۵,۳۰۸)	۲,۵۶۲
سود (زیان) عملیاتی	۱۸,۵۷۵	۷,۷۰۶	۱۴۱
هزینه‌های مالی	(۶۵۹)	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۹	۸	۱۲
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۷,۹۲۵	۷,۷۱۴	۱۳۲
مالیات بر درآمد	۰	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۷,۹۲۵	۷,۷۱۴	۱۳۲
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	۱۷,۹۲۵	۷,۷۱۴	۱۳۲
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	۱۷,۹۲۵	۷,۷۱۴	۱۳۲
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۲۰,۴۸۸	۱۳,۳۶۱	۵۳
تعدیلات سنواتی	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل‌شده	۲۰,۴۸۸	۱۳,۳۶۱	۵۳
سود سهام مصوب	(۱۰,۰۳۱)	(۲۰۱)	۴,۸۹۱
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۰,۴۵۷	۱۳,۱۶۰	(۲۱)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	۲۸,۳۸۲	۲۰,۸۷۴	۳۶
انتقال به اندوخته قانونی	(۸۹۶)	(۳۸۶)	۱۳۲
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲۷,۴۸۶	۲۰,۴۸۸	۳۴
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۷۹	۷۷	۱۳۲
سرمایه	۱۰۰,۳۱۵	۱۰۰,۳۱۵	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه :۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	-۲۶۹۴	-۱۸۲	۱,۳۸۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	-۲۶۹۴	-۱۸۲	۱,۳۸۰
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود پرداختی بابت استقراض	-۱۵۹	۰	--
سود سهام پرداختی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	-۱۵۹	۰	--
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	-۱۰۸	--
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	-۲۸۵۳	-۲۹۰	۸۸۴
فعالیت‌های تأمین مالی			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه :۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۴,۰۰۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	-۲۴۵	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۳,۷۵۵	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۹۰۲	-۲۹۰	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۶۲	۴۵۲	-۶۴
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۱,۰۶۴	۱۶۲	۵۵۷
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورتخلاصه سرمایه گذاریها

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس									خارج از بورس					جمع سرمایه گذاری								
	ابتدای دوره			تغییرات		انتهای دوره				ابتدای دوره		تغییرات	انتهای دوره		ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره		
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار		تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل
بازرگاني (خرده فروشي)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۰.۰۰	۰	۰	۰.۰۰	۱	۰	۰.۰۰
تامين وجوه بيمه و بازنشستگي به جز تامين اجتماعي اجباري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۰.۰۰	۰	۰	۰.۰۰	۱	۰	۰.۰۰
حمل و نقل انبارداري و ارتباطات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۳	۰	۱	۳	۱	۳	۰.۰۰	۰	۰	۰.۰۰	۱	۳	۰.۰۰
واسطه گريهاي مالي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۴۹۹	۴۳۹	۱	۹۳۸	۱	۴۹۹	۰.۰۸	۱	۴۳۹	۰.۲۰	۱	۹۳۸	۰.۱۱
انبوه سازي املاک و مستغلات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۴	۶۰۱,۳۶۳	۴۰,۴۰۹	۵	۶۴۱,۷۷۲	۴	۶۰۱,۳۶۳	۹۹.۸۱	۴	۴۰,۴۰۹	۱۸.۱۴	۵	۶۴۱,۷۷۲	۷۷.۷۷
خدمات فني و مهندسي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۲۰۰	۰	۱	۲۰۰	۱	۲۰۰	۰.۰۳	۱	۰	۰.۰۰	۱	۲۰۰	۰.۰۲
ساير صنايع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰	۰.۰۰
مشارکتهاي مدني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۳۵۰	۰	۱	۳۵۰	۱	۳۵۰	۰.۰۶	۰	۰	۰.۰۰	۱	۳۵۰	۰.۰۴
ساير فعاليتها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۲	۱۰۴	۱۸۱,۸۸۱	۶	۱۸۱,۹۸۵	۲	۱۰۴	۰.۰۲	۱۸۱,۸۸۱	۸۱.۶۶	۸۱.۶۶	۶	۱۸۱,۹۸۵	۲۲.۰۵
جمع سرمایه گذاری در سهام	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱۲	۶۰۲,۵۱۹	۲۲۲,۷۲۹	۱۷	۸۲۵,۲۴۸	۱۲	۶۰۲,۵۱۹	۱۰۰	۲۲۲,۷۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۷	۸۲۵,۲۴۸	۱۰۰

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها ۰ میلیون ریال

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

			مبلغ به میلیون ریال						
			ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)
سازه وبناي دشت توس	۷۰	۱,۰۰۰	۷۰,۲۶۸	۵۴۰,۵۶۹	۰	۰	۱۰۰.۳۸	۵۴۰,۵۶۹	۷,۶۹۲,۹۶۱
نور آوران طوس	۱,۳۳۱	۱,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۲۲,۳۹۸	۱۰۵,۲۸۷	۷۶.۸۱	۱۰۵,۲۸۷	۱۰۲,۹۸۰
جهد ارمان مشهد	۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۱۲۳,۱۳۲	۵۵,۸۹۳	۶۱.۵۷	۵۵,۸۹۳	۴۵۳,۹۲۷
جهد بناي سبک پرت	۱۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۹,۹۹۶	۴۰,۴۰۹	۹۹.۹۶	۴۰,۴۰۹	۴,۰۴۲,۵۱۷
عمراني ساختماني مشهد پوياي کوه نور	۲۲,۸۷۱	۱,۰۰۰	۱۹,۱۲۹,۰۴۰	۳۲,۰۸۳	۰	۰	۸۳.۶۴	۳۲,۰۸۳	۱,۶۷۷
همگرايان سازه وبنا	۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۱۵۱,۰۶۵	۲۸,۴۶۱	۰	۰	۸۳.۰۲	۲۸,۴۶۱	۶,۸۵۶
مهندسين مشاور سازآب شرق	۱۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۵۷۳,۶۱۲	۱۹,۹۵۱	۴۷.۸۰	۱۹,۹۵۱	۳۴,۷۸۱
سرمايه گذاري توسعه صنعت ومعدن خراسان	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۲۰,۱۴۴	۴۹۹	۷۹,۸۶۵	۴۳۹	۱.۰۰	۹۳۸	۱,۸۷۶
جهاد تعاون استان خراسان	۲۲۵	۱,۰۰۰	۰	۰	۳۵۱,۲۶۱	۷۵۰	۱۵۶.۱۲	۷۵۰	۲,۱۳۵
سرمايه گذاري شهرسازان دشت توس	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۱,۲۴۴	۳۵۰	۱,۵۹۷	۰	۰.۲۳	۳۵۰	۱۵,۳۲۳
شرکت همياران سازندگي و توسعه	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵۰	۰	۰	۵.۰۰	۲۵۰	۱۰,۰۰۰
شرکت طرح و ساخت بين المللي آبادگران خاورميانه	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۰	۰	۱۰.۰۰	۲۰۰	۲۰۰
توسعه و عمران کاج کوه نور	۱۰۰	۱,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۹۰	۰	۰	۹۰.۰۰	۹۰	۱,۰۰۰
فرا بورس ايران	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۷۵۰	۱۴	۰	۰	۰.۰۲	۱۴	۱۴۰
حمل ونقل درون شهري جهد سير	۱۰	۱,۰۰۰	۳,۴۰۰	۳	۰	۰	۳۴.۰۰	۳	۸۸۲
فروشگاههاي زنجيره اي فاميلي شرق	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰.۰۰	۰	۰
جهدبيمه مشهد	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰.۰۱	۰	۰
جمع				۶۰۲,۵۱۹		۲۲۲,۷۲۹		۸۲۵,۲۴۸	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۱۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت ریز معاملات سهام - تحصیل شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
سرمایه گذاری توسعه صنعت ومعدن خراسان	۵,۴۹۶	۰	۴۳۹
سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس	۰	۰	۰
جهد بنای سبک پرت	۴,۰۴۲,۵۱۷	۰	۴۰,۴۰۹
جهد ارمان مشهد	۴۵۳,۹۲۷	۰	۵۵,۸۹۳
مهندسین مشاور سازآب شرق	۳۴,۷۸۱	۰	۱۹,۹۵۱
نور آوران طوس	۱۰۲,۹۸۰	۰	۱۰۵,۲۸۷
جهاد تعاون استان خراسان	۲,۱۳۵	۰	۷۵۰
جمع		۰	۲۲۲,۷۲۹