

شرکت : سخت آژند	سرمایه ثبت شده : ۴۰۰,۰۰۰
نماد: تاژن	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰
شماره پیگیری : ۴۰۲۶۱۴	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان آذر ماه ۱۳۹۶				آذر ۱۳۹۶						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تأثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
						بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	مبلغ فروش (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	رشت	واحد تجاري رشت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	ملکار نوشهر	ملکار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	دیلمان	آژند دیلمان - زمین *
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	چابکسر	مجتمع مسکوني نوسکا چابکسر -
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری اداری	چیرفت	مجتمع تجاري - اداري چیرفت -
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری اداری	تهران	مجتمع تجاري اداري آژند فرجام
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	چلندر نوشهر	زمین چلندر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی - تجاری	شهریار	ساختمان مسکوني و تجاري شهریار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	ونوش نوشهر	ونوش - زمین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	مشهد	تجاري مشهد (3) 443 مترمربع زمین پروژه با پروانه در حال ساخت)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
تجاری مشهد (34)	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۰۵۰	۱۲	۳۱۴,۷۰۶	۴۳۰,۷۰۵	۷۴۵,۴۱۱	۰	۰	۱۲	۳۱۵,۱۰۲	۴۷۷,۸۹۸	۷۹۳,۰۰۰
آژند دیلمان - زمین *	دیلمان	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱۵۰,۷۰۲	۱۰۰	۱,۳۷۰	۱۲۱	۱,۴۹۱	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۷۰	۷,۹۵۷	۹,۳۲۷
ونوش - زمین	ونوش نوشهر	زمین مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۶۱۵	۱۰۰	۲۳,۲۹۴	۰	۲۳,۲۹۴	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۲۹۴	۵,۳۳۱	۲۸,۶۲۵
ساختمان مسکونی و تجاری شهریار	شهریار	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۰	۶۳	۱۱,۰۱۹	۰	۱۱,۰۱۹	۰	۰	۶۳	۱۱,۰۱۹	۷,۹۸۱	۱۹,۰۰۰
ملکار	ملکار نوشهر	مسکونی تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶,۱۹۳	۱۰۰	۹۵,۸۷۶	۰	۹۵,۸۷۶	۰	۰	۴	۹۵,۸۷۶	۲۹۷,۰۰۰	۳۹۲,۸۷۶
مجتمع تجاری اداری آژند فرجام	تهران	تجاری اداری	۱۰۰	مترمربع	۳,۸۰۰	۱۰۰	۴۴۰,۹۷۱	۰	۴۴۰,۹۷۱	۰	۰	۳	۴۴۰,۹۷۱	۸۵,۵۰۰	۵۲۶,۴۷۱
مجتمع تجاری - اداری جیرفت	جیرفت	تجاری اداری	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۹۵	۴	۵,۹۵۸	۰	۵,۹۵۸	۰	۰	۴	۵,۹۵۸	۳۲,۲۰۰	۳۸,۱۵۸
مجتمع مسکونی - توسکا چابکسر	چابکسر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۵۹۰	۰	۵,۸۴۴	۰	۵,۸۴۴	۰	۰	۰	۵,۸۴۴	۲۰۲,۲۰۰	۲۰۸,۰۴۴
واحد تجاری رشت	رشت	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۲۰	۱۰۰	۷۵۱	۶۰	۸۱۱	۰	۰	۱۰۰	۷۵۱	۱۵۰	۹۰۱
زمین چلندر	چلندر نوشهر	زمین تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۹۵۳	۱۰۰	۳۲,۵۵۴	۰	۳۲,۵۵۴	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۵۵۴	۲,۹۴۳	۳۵,۴۹۷
جمع			۰		۰	۶۷۹	۹۳۲,۳۴۳	۴۳۰,۸۸۶	۱,۳۶۳,۲۲۹	۰	۰	۴۸۶	۹۳۲,۷۳۹	۱,۱۱۹,۱۶۰	۲,۰۵۱,۸۹۹

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۹۷/۳۵ تا ۳۹/۴۵ منتهی

۱ - با توجه به بازبینی نقشه های جدید و طرح جدید پروژه ملکار ، مقرر شد بر اساس پیش بینی سالانه برنامه عملیات اجرایی ساخت 40 واحد مسکونی جمعا به مترائ 9,435 مترمربع و 12 واحد تجاری جمعا به مترائ 3,240 مترمربع آغاز شود . بنابراین اختلاف درصد پیشرفت فیزیکی ماه گذشته با آذرماه سالجاری بدلیل شروع عملیات اجرایی و تغییر در نوع کاربری می باشد .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹

2 - مقرر شد عملیات اجرایی ساخت 3,800 مترمربع واحدهای تجاری اداری پروژه فرجام بر اساس پیش بینی سالانه آغاز شود . بنابراین اختلاف درصد پیشرفت فیزیکی ماه گذشته با آذرماه سالجاری بدلیل شروع عملیات اجرایی و تغییر در نوع کاربری می باشد .