

شرکت : نوسازی و ساختمان تهران	سرمایه ثبت شده : ۷۵۰,۰۰۰
نماد: ثنوسا	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۹	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۴۶۸۲۱۱	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۷				مرداد ۱۳۹۷						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۴۸,۰۵۵	۳۳,۲۶۵	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	ظفر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	الهیه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		شمیرانات	لواسان
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		کیش	کیش پاسارگاد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		تبریز	اندیشه تبریز
۹,۰۲۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰	۴,۰۰۰	۹,۰۲۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		تبریز	آفتاب تبریز
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		پردیس	نگین پردیس
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	واحدهای اتوبان ستاری
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		تهران و کیش	سایر پروژه ها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی، هتل، ساحلی، نمایشی و ورزشی و تفریحی	کیش	نوسا کیش
۹,۰۲۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰	۴,۰۰۰	۵۷,۰۷۵	۳۷,۲۶۵	۰	۰	۰	۰				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه		
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)
الهیة	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۱۱,۹۴۹	۹۹	۱۲۶,۰۱۷	۰	۱۲۶,۰۱۷	۰	۰	۹۹	۱۲۶,۰۱۷	۰
لواسان	شمیرانات		۰	مترمربع	۱۴۳,۰۰۰	۳۲	۴۸,۴۷۱	۰	۴۸,۴۷۱	۰	۰	۳۲	۴۸,۴۷۱	۰
کیش پاسارگاد	کیش		۷۵	مترمربع	۱۵,۰۱۰	۱۰۰	۱۲۷,۲۹۰	۰	۱۲۷,۲۹۰	۰	۰	۱۰۰	۱۲۷,۲۹۰	۰
اندیشه تبریز	تبریز		۴۵	مترمربع	۳۲,۹۲۰	۱۰۰	۲۳,۵۱۴	۰	۲۳,۵۱۴	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۵۱۴	۰
آفتاب تبریز	تبریز		۰	مترمربع	۵۵,۴۹۳	۱۰۰	۹۷,۴۹۰	۰	۹۷,۴۹۰	۰	۰	۱۰۰	۹۷,۴۹۰	۰
نگین پردیس	پردیس		۰	مترمربع	۶۱,۲۶۳	۹۰	۳۷۴,۳۸۱	۰	۳۷۴,۳۸۱	۰	۰	۹۰	۳۷۴,۳۸۱	۰
نوسا کیش	کیش	مسکونی، هتل، ساحلی	۰	مترمربع	۴۶۰,۰۰۰	۰	۵,۰۲۷,۶۷۶	۰	۵,۰۲۷,۶۷۶	۰	۰	۰	۵,۰۲۷,۶۷۶	۰
واحدهای اتوبان ستاری	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۹,۶۰۵	۰	۹,۶۰۵	۰	۰	۱۰۰	۹,۶۰۵	۰
سایر پروژه ها	تهران و کیش		۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۴,۸۰۵	۰	۴,۸۰۵	۰	۰	۱۰۰	۴,۸۰۵	۰
ظفر	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۲۱,۶۹۶	۹۲	۱,۲۰۴,۳۷۷	۰	۱,۲۰۴,۳۷۷	۰	۰	۹۲	۱,۲۰۴,۳۷۷	۰
جمع			۰		۰	۸۱۳	۷,۰۴۳,۶۲۶	۰	۷,۰۴۳,۶۲۶	۰	۰	۸۱۳	۷,۰۴۳,۶۲۶	۰

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۵/۳۵ تا ۳۵/۳۵

ا توجه به شناسایی ذخیره زیان پروژه مسکونی ظفر جهت مترائ فروش رفته تا پایان اتمام پروژه، در صورت افزایش پیشرفت فیزیکی (عدم فروش مترائ جدید)، درآمد یا زیانی حاصل نخواهد شد. در ماه مورد گزارش از پروژه مسکونی ظفر یک واحد به مترائ 174/42 متر مربع به فروش رفته است.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/ها/پایان

تغییر پیشرفت فیزیکی مربوط به پروژه ظفر می باشد.