

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۳۹۸۰۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	شرکت: بین المللی ساختمان و صنعت ملی
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره

بین المللی ساختمان و صنعت ملی

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی (سهامی عام) در تاریخ 31 شهریور 1396 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی 1 تا 28 پیوست، مورد

بررسی اجمالی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میاندوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این سازمان، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یادشده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این سازمان براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای

بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این سازمان نمیتواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه میشود و از این رو،

اظهارنظر حسابرسی ارائه نمیکند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این سازمان به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. به شرح یادداشت توضیحی 3-1-5، مطالبات از شرکت سهامی بیمه ایران بابت تنمۀ فروش برج اداری برزیل (به مبلغ 8/122 میلیارد ریال در سال 1393) می باشد که به دلیل عدم دریافت پایان کار ناشی از عدم تکمیل تاسیسات آتش نشانی و

سایر موارد، نقل و انتقال قطعی و تسویه حساب انجام نشده است. اظهارنظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

سایر موارد

5. سایر الزامات گزارشگری

ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار باتوجه به پذیرش شرکت مورد گزارش از تاریخ 10/4/1396 به شرح زیر رعایت نشده است:

-مفاد بند 2 ماده 11 دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس در خصوص داشتن حداقل 250 سهامدار و حداقل 10 درصد سهام شناور در بازار دوم.

-مفاد ماده 10 دستورالعمل کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی در خصوص داشتن کمیته حسابرسی و حسابرس داخلی.

تاریخ تهیه گزارش ۱۳۹۶ آذر ۰۴

سازمان حسابرسی

شُرکت: بین المللی ساختمان و صنعت ملی	نماد: وبانک ۱۱	شماره اطلاعیه: ۳۹۸۰۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال	

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر گروه سازمان حسابرسی	مجید همتی		۰۹:۱۵:۰۱ ۱۳۹۶/۰۹/۲۲
مدیر ارشد سازمان حسابرسی	سیده معصومه موسوی معاف		۱۰:۳۹:۴۸ ۱۳۹۶/۰۹/۲۵
عضو هیئت عامل سازمان حسابرسی	احمد فاضلی		۱۰:۴۵:۰۴ ۱۳۹۶/۱۰/۰۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان و صنعت ملی	نماد: وبانک ۱۱	شماره اطلاعیه: ۳۹۸۰۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		درصد تغییر
دارایی های جاری						بدهی ها				
دارایی های جاری		---		بدهی های جاری		---				
موجودی نقد		۱۵۵,۶۹۸		۸۰,۰۸۶		۹۴		پرداختنی های تجاری		۱۳۵
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۲,۲۱۵		۲,۲۱۵		۰		پرداختنی های غیر تجاری		۰
دریافتنی های تجاری		۳۰۲,۲۷۴		۲۶۱,۶۸۸		۱۶		مالیات پرداختنی		۰
دریافتنی های غیر تجاری		۰		۰		---		سود سهام پرداختنی		۱۹۸,۰۰۰
موجودی مواد و کالا		۰		۰		---		تسهیلات مالی		۰
پیش پرداخت ها و سفارشات		۱۱۷,۵۴۰		۱۶۰,۹۱۱		(۲۷)		ذخایر		۰
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۳,۵۵۱		۳,۵۵۱		۰		پیش دریافت های جاری		۱۹۰,۲۳۲ (۵۹)
جمع دارایی های جاری		۵۸۱,۲۷۸		۵۰۸,۴۵۱		۱۴		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰
دارایی های غیرجاری						---		جمع بدهی های جاری		۸۲
دریافتنی های بلندمدت		۰		۰		---		بدهی های غیرجاری		---
سرمایه گذاری های بلندمدت		۰		۰		---		پرداختنی های بلندمدت		۰
سرمایه گذاری در املاک		۹۴۷,۳۸۱		۸۳۱,۰۱۴		۱۴		پیش دریافت های غیرجاری		۰
دارایی های نامشهود		۸۷۳		۵۵۶		۵۷		تسهیلات مالی بلندمدت		۰
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰		۰		---		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۵۸
دارایی های ثابت مشهود		۱۴۵,۸۵۴		۱۴۸,۸۹۵		(۲)		جمع بدهی های غیرجاری		۵۸
سایر دارایی ها		۰		۰		---		جمع بدهی ها		۸۲
جمع دارایی های غیرجاری		۱,۰۹۴,۱۰۸		۹۸۰,۴۶۵		۱۲		حقوق صاحبان سهام		---
								سرمایه		۰
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰
								صرف (کسر) سهام		۰
								سهام خزانه		۰
								اندوخته قانونی		۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان و صنعت ملی	نماد: وبانک ۱۱	شماره اطلاعیه: ۳۹۸۰۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

				سایر اندوخته ها	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
				سود (زیان) انباشته	۱۲۱,۸۰۵	۲۰۵,۱۰۵	(۴۱)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۰۷۷,۳۰۷	۱,۱۶۰,۶۰۷	(۷)
جمع دارایی ها	۱,۶۷۵,۳۸۶	۱,۴۸۸,۹۱۶	۱۳	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۶۷۵,۳۸۶	۱,۴۸۸,۹۱۶	۱۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان و صنعت ملی	نماد: وبانک ۱۱	شماره اطلاعیه: ۳۹۸۰۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورث سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۳۲۴,۹۶۶	۸۰,۶۳۰	۳۰۳	۵۵۴,۹۹۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۰۸,۸۰۰)	(۶۱,۹۶۳)	۲۳۷	(۳۲۸,۷۹۴)
سود (زیان) ناخالص	۱۱۶,۱۶۶	۱۸,۶۶۷	۵۲۲	۲۲۶,۲۰۲
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱۴,۱۶۴)	(۱۸,۵۰۴)	(۲۳)	(۳۶,۳۲۵)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سایر هزینههای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۰۲,۰۰۲	۱۶۳	۶۲,۴۷۸	۱۸۹,۸۷۷
هزینههای مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۱۲,۶۹۸	۹,۴۶۷	۳۴	۱۵,۹۳۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۱۴,۷۰۰	۹,۶۳۰	۱,۰۹۱	۲۰۵,۸۱۲
مالیات بر درآمد	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۱۴,۷۰۰	۹,۶۳۰	۱,۰۹۱	۲۰۵,۸۱۲
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۱۱۴,۷۰۰	۹,۶۳۰	۱,۰۹۱	۲۰۵,۸۱۲
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۱۱۳	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۱۴	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۲۷	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان و صنعت ملی		نماد: وبانک ۱۱	شماره اطلاعیه: ۳۹۸۰۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) خالص	۱۱۴,۷۰۰	۹,۶۳۰	۱,۰۹۱	۲۰۵,۸۱۲	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۲۰۵,۱۰۵	۶۳,۵۸۴	۲۲۳	۶۳,۵۸۴	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۲۰۵,۱۰۵	۶۳,۵۸۴	۲۲۳	۶۳,۵۸۴	
سود سهام مصوب	(۱۹۸,۰۰۰)	(۵۴,۰۰۰)	۲۶۷	(۵۴,۰۰۰)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۷,۱۰۵	۹,۵۸۴	(۲۶)	۹,۵۸۴	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰	
سود قابل تخصیص	۱۲۱,۸۰۵	۱۹,۲۱۴	۵۳۴	۲۱۵,۳۹۶	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	(۱۰,۲۹۱)	
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۱۲۱,۸۰۵	۱۹,۲۱۴	۵۳۴	۲۰۵,۱۰۵	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	۱۲۷	۱۱	۱,۰۵۵	۲۲۹	
سرمایه	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۹۰۰,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان و صنعت ملی	نماد: وبانک ۱۱	شماره اطلاعیه: ۳۹۸۰۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵
فعالیت های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - عادی	۶۹,۳۵۰	(۴۷,۴۳۶)	--	(۴۲,۳۰۳)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	۶۹,۳۵۰	(۴۷,۴۳۶)	---	(۴۲,۳۰۳)
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۴۶۰	--	۸
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها	۸,۴۰۵	۸,۸۹۹	(۶)	۱۲,۲۵۴
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۸,۴۰۵	۹,۳۵۹	(۱۰)	۱۲,۲۶۲
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۹۷۰)	۰	--	(۵,۱۶۴)
فعالیت های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	۵۷۳	۷۶۰	(۲۵)	۷۶۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۱,۴۱۰)	(۶۳۹)	۱۲۱	(۲,۰۴۷)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های نامشهود	(۳۳۶)	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی ساختمان و صنعت ملی		نماد: وبانک ۱۱	شماره اطلاعیه: ۳۹۸۰۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱,۱۷۳)	۱۲۱	(۱,۲۸۷)	--	(۱,۲۸۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۷۵,۶۱۲	(۳۷,۹۵۶)	(۳۶,۴۹۲)	--	(۳۶,۴۹۲)
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۰	--	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷۵,۶۱۲	(۳۷,۹۵۶)	(۳۶,۴۹۲)	--	(۳۶,۴۹۲)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۸۰,۰۸۶	۱۱۶,۵۷۸	۱۱۶,۵۷۸	(۳۱)	۱۱۶,۵۷۸
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۱۵۵,۶۹۸	۷۸,۶۲۲	۸۰,۰۸۶	۹۸	۸۰,۰۸۶
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰	--	۲۰۳,۰۵۵