

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	نماد: گکوثر	شماره اطلاعیه : ۳۸۴۵۱۵	کد صنعت: ۵۵۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی نشده)		دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ن المللی پارسیان کوثر اصفهان طی نامه شماره ۳۸۴۵۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ به ۲۰:۲۶:۵۹ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ با سرمایه ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۱,۱۲۵ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش
سال(دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۶/۱۲/۲۹		۱۳۹۶/۰۶/۳۱				۱۳۹۵/۱۲/۳۰		۱۳۹۵/۰۶/۳۱		
فروش و درآمد ارائه خدمات	۳۶۱,۹۹۱	۱۰۰	۱۹۵,۵۴۵	۱۰۰	۵۴	۱۰۰	۲۹۵,۰۷۹	۵۴	۱۵۲,۰۷۴	۱۰۰	۵۲
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۲۰۴,۱۳۰)	(۵۶)	(۱۰۵,۴۱۷)	(۵۶)	۵۲	(۵۴)	(۱۶۲,۳۸۵)	۵۲	(۸۲,۰۰۶)	(۵۴)	۵۱
سود (زیان) ناخالص	۱۵۷,۸۶۱	۴۴	۹۰,۱۲۸	۴۴	۵۷	۴۶	۱۳۲,۶۹۴	۵۷	۷۰,۰۶۸	۴۵	۵۳
هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی	(۲۳,۶۳۹)	(۷)	(۱۲,۸۱۳)	(۷)	۵۴	(۷)	(۲۲,۸۴۵)	۵۴	(۹,۸۹۴)	(۸)	۴۳
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	۰	۰	۰	۰	--	۰	۰	--	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۱۳۴,۲۲۲	۳۷	۷۷,۳۱۵	۳۷	۵۸	۴۰	۱۰۹,۸۴۹	۵۸	۶۰,۱۷۴	۳۷	۵۵
هزینه های مالی	(۷۷۸)	۰	(۷۷۸)	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	--
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۰	۰	۰	۰	--	۰	۰	--	۰	۰	--
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۶,۸۴۸	۲	۳,۴۲۴	۲	۵۰	۲	۱,۵۵۹	۵۰	۱,۱۲۶	۱	۷۲
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۱۴۰,۲۹۲	۳۹	۷۹,۹۶۱	۳۹	۵۷	۴۱	۱۱۱,۴۰۸	۵۷	۶۱,۳۰۰	۳۸	۵۵
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	--	۰	۰	--	۰	۰	--
مالیات	(۱۶,۵۵۷)	(۵)	(۹,۴۴۴)	(۵)	۵۷	(۵)	(۱۳,۶۹۹)	۵۷	(۷,۵۲۴)	(۵)	۵۵
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۱۲۳,۷۳۵	۳۴	۷۰,۵۱۷	۳۴	۵۷	۳۶	۹۷,۷۰۹	۵۷	۵۳,۷۷۶	۳۳	۵۵
سود عملیاتی هر سهم	۱,۲۲۰	--	۷۰۳	--	۵۸	--	۹۹۹	۵۸	۵۴۷	--	۵۵
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۱,۲۷۵	--	۷۲۷	--	۵۷	--	۱,۰۱۳	۵۷	۵۵۷	--	۵۵
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۱,۱۲۵	--	۶۴۱	--	۵۷	--	۸۸۸	۵۷	۴۸۹	--	۵۵
سرمایه	۱۱۰,۰۰۰	--	۱۱۰,۰۰۰	--	--	--	۱۱۰,۰۰۰	--	۱۱۰,۰۰۰	--	--

دلایل تغییر اطلاعات پیش بینی سال منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی نشده)

با توجه به کاهش میزان گردشگر داخلی و خارجی در شش ماهه دوم سال نسبت به شش ماهه اول سال، درصد اشغال شش ماهه دوم بر اساس روند سال های گذشته و معادل 85 درصد میزان اشغال شش ماهه اول برآورد شده است .

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	نماد: گکوثر	شماره اطلاعیه : ۳۸۴۵۱۵	کد صنعت: ۵۵۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱				
سرمایه ثبت نشده:۰ میلیون ریال				

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۴۰,۲۹۲	۱۳۹,۴۳۰	۱۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۱۶,۵۵۷
۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۱۱,۴۰۸	۱۰۹,۵۹۲	۱۳,۶۹۹	۰	۰	۳۷	۱۳,۶۶۲
۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۷۹,۹۹۲	۷۷,۶۳۹	۹,۷۰۵	۱۰,۷۹۶	۱۰,۵۴۱	۱۰,۵۴۱	۰
۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۶۴,۶۹۶	۶۸,۴۵۸	۸,۰۶۴	۸,۸۷۱	۸,۶۱۰	۸,۶۱۰	۰

دلایل مغایرت EPS پیش بینی سالیانه درآمد هر سهم با واقعی سال قبل به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش(کاهش) توضیح داده شود

با توجه به کاهش میزان گردشگر داخلی و خارجی در شش ماهه دوم سال نسبت به شش ماهه اول سال، درصد اشغال شش ماهه دوم بر اساس روند سال های گذشته و معادل 85 درصد میزان اشغال شش ماهه اول برآورد شده است . همچنین درآمد غذا و نوشابه متناسب با درآمد اتاق بوده و درآمد غذا و نوشابه برای شش ماهه دوم سال 1396 بر اساس 85 درصد درآمد غذا و نوشابه شش ماهه اول محاسبه شده است.

دلایل مغایرت پیش بینی سالیانه درآمد هر سهم با پیش بینی قبلی به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش(کاهش) توضیح داده شود

دلایل تغییرات EPS پیش بینی شده قبلی با پیش بینی شده فعلی عمدتا مربوط به افزایش درآمد تحقق یافته ناشی از فروش غذا و نوشابه و سایر درآمدهای غیر عملیاتی و همچنین کاهش هزینه های اداری و عمومی، براساس عملکرد واقعی حسابرسی شده 6 ماهه نخست سال 1396 بوده است.

وضعیت معاملات سهم

تا تاریخ	سهم معامله شده (هزار سهم)	قیمت سهم در اولین معامله (ریال)	قیمت سهم در آخرین معامله (ریال)	پایین ترین قیمت (ریال)	بالا ترین قیمت (ریال)
۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۴۳,۱۵۴	۱۲,۲۰۰	۱۶,۱۶۶	۱۲,۲۰۰	۱۶,۲۰۰

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	نماد: گکوثر	شماره اطلاعیه : ۳۸۴۵۱۵	کد صنعت: ۵۵۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱				
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال				

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت هتل های بین المللی پارسیان	۵۰,۶۰۰,۰۰۰	۴۶.۰۰
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۳۹,۱۰۷,۰۰۰	۳۶.۰۰
سایر	۱۶,۲۰۲,۰۰۰	۱۴.۳۰
شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا	۲,۱۰۷,۰۰۰	۱.۹۰
شرکت سرمایه گذاری کوثر بهمن	۱,۹۸۴,۰۰۰	۱.۸۰
جمع	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۴۰.۰۰ درصد از سود خالص

حقوق صاحبان سهام	آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
	به تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۸	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۴	درصد به کل
سرمایه	۱۱۰,۰۰۰	۵۱	۱۱۰,۰۰۰	۵۹
اندوخته قانونی	۱۱,۰۰۰	۵	۸,۰۷۹	۴
اندوخته توسعه و تکمیل	۰	--	۰	--
سایر اندوخته ها	۰	--	۰	--
سود (زیان) انباشته	۹۵,۹۷۱	۴۴	۶۷,۱۸۳	۳۶
جمع	۲۱۶,۹۷۱		۱۸۵,۲۶۲	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۹۸,۸۹۲	۷۰,۶۹۷	۴۰	
میزان سود تقسیمی	(۹۴,۶۰۰)	(۶۶,۰۰۰)	۴۳	
اندوخته قانونی	(۲,۹۲۱)	(۳,۵۱۴)	(۱۷)	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	۰	۰	--	
سود انباشته	۱,۳۷۱	۱,۱۸۳	۱۶	

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	نماد: گکوثر	شماره اطلاعیه : ۳۸۴۵۱۵	کد صنعت: ۵۵۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱				
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال				

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۰	۰
ذخیره کاهش ارزش	۰	۰
زیان ارزش سرمایه گذاری	۰	۰
جمع	۰	۰

سایر درآمد (هزینه های) متفرقه

شرح خدمت	پیش بینی سال جاری	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
حق بهره برداري از مجموعه ها	۲,۴۰۰	۱,۲۰۰	۴۰۰	۰
درآمد حاصل سود سپرده بانكي	۸۶۲	۴۳۱	۱,۸۱۶	۱,۱۱۲
سایر درآمدها و هزینه ها	۳,۵۸۶	۱,۷۹۳	(۶۵۷)	۱۴
جمع	۶,۸۴۸	۳,۴۲۴	۱,۵۵۹	۱,۱۲۶

قراردادها

شرح خدمت یا فروش	مشتری	تاریخ انعقاد	تاریخ شروع	مدت قرارداد (ماه)	مبلغ قرارداد	پیش بینی هزینه های کل	درآمد			بهای تمام شده			توضیحات
							سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	طی دوره تا ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	طی دوره تا ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
درآمد ارایه خدمات هتل داري	عموم	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۲	۳۶۱,۹۹۱	۲۰۴,۱۳۰	۲۹۵,۰۷۹	۳۶۱,۹۹۱	۱۹۵,۵۴۵	۱۶۲,۳۸۵	۲۰۴,۱۳۰	۱۰۵,۴۱۷	ارایه خدمات هتل داري به اژانس آیتو، اژانس پرسپولیس، اژانس ارگ جدید، اژانس مارکوپلو، شرکت فولاد مبارکه، شرکت اسنوا، شرکت ذوب آهن، شهرداری اصفهان، شرکت گاز اصفهان، و سایر اشخاص
جمع					۳۶۱,۹۹۱	۲۰۴,۱۳۰	۲۹۵,۰۷۹	۳۶۱,۹۹۱	۱۹۵,۵۴۵	۱۶۲,۳۸۵	۲۰۴,۱۳۰	۱۰۵,۴۱۷	