

شرکت : بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده : ۶,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثاخذ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۸/۳۰
شماره پیگیری : ۴۹۴۷۷۵	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

آبان ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان آبان ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	شناسایی شده	درآمد شناسایی شده	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	نام پروژه
تهران	مسکونی - تجاری	مترمربع	۴,۸۳۲	۰	۰	۷,۴۰۰	۰	۰	۴,۸۳۲	۰	۰	۷,۴۰۰	برج بین المللی تهران
ایزد شهر	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۵,۶۶۰	۱,۸۹۸	۲۵,۶۶۰	۰	۰	۱,۸۹۸	مرکز تجاري نارنجستان 2
شیراز - عقیف آباد	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۸,۱۸۴	۹۲۹	۲۸,۱۸۴	۰	۰	۹۲۹	276واحدی تجاري سعدي شیراز
تهران - خاوران	مسکونی	مترمربع	۰	۷۸	۰	۲,۵۸۷	۱۹,۳۶۸	۰	۱۹,۳۶۸	۷۸	۰	۲,۵۸۷	420واحدی مجتمع مسکونی بعثت تهران
تهران - سعادت آباد	پارکینگ	مترمربع	۱,۰۹۵	۰	۰	۵۵۰	۰	۰	۱,۰۹۵	۰	۰	۵۵۰	پارکینگ N1 سعادت آباد
تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۲۲,۸۲۱	۷۳۹	۰	۲۴,۲۰۱	۳,۱۷۰	۵,۴۵۹	۲۵,۹۹۱	۸۵۷	۰	۲۹,۶۶۰	واحدهای شهرک رشدیه تبریز
			۲۸,۷۴۸	۸۱۷	۰	۳۴,۷۳۸	۷۶,۳۸۲	۸,۲۸۶	۱۰۵,۱۳۰	۹۳۵	۰	۴۳,۰۲۴	جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
برج بین المللی تهران	تهران	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۸۳۲	۰	۰	۰	۰
مرکز تجاری نارنجستان 2	ایزد شهر	تجاری	۷۰	مترمربع	۰	۸۳	۷۵۱,۱۴۲	۱۴۶,۸۵۸	۸۹۸,۰۰۰	۰	۰	۸۳	۷۷۱,۷۰۹	۲۰۸,۸۳۰	۹۸۰,۵۳۹
276 واحدی تجاری سعدي شیراز	شیراز - عقیف آباد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۰	۹۷	۲,۴۸۷,۱۰۴	۶۸,۸۹۶	۲,۵۵۶,۰۰۰	۰	۰	۹۷	۲,۴۹۷,۹۱۴	۸۹,۲۹۰	۲,۵۸۷,۲۰۴
420 واحدی مجتمع مسکونی بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۷۳۱,۹۳۶	۰	۷۳۱,۹۳۶	۷۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحد های شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۹	۲۲,۸۲۱	۰	۰	۰	۰
N1 پارکینگ سعادت آباد	تهران - سعادت آباد	پارکینگ	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۹۵	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۲۸۰	۳,۹۷۰,۱۸۲	۲۱۵,۷۵۴	۴,۱۸۵,۹۳۶	۸۱۷	۲۸,۷۴۸	۲۸۰	۳,۲۶۹,۶۲۳	۲۹۸,۱۲۰	۳,۵۶۷,۷۴۳

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۱ تا ۱۳۹۸/۳

به دلیل محدودیت جدول، اطلاعات صحیح در فایل پیوست ضمیمه درج شده است. از برج تهران تعداد 6 باب پارکینگ و از مجتمع n1 تعداد 1 باب پارکینگ به فروش رسیده است.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا پایان