شرکت : سامان گستر اصفهان	**سرمایه ثبت شده :** ۲۲۱,۹۴۱
نماد: ثامان	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۵	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۴۷۴۰۹۲	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	شهریور ۱۳۹۷						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
زمينهاي اريسون	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۱,۶۰۰	۲۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰	۰	۰	۱,۶۰۰	۲۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰
پارتمان سپاهان شهر	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۱۲	۱۲۴	۲۸,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰
آپارتمانهاي مسکوني آرمان 5	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۵۸	۹۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰
آپارتمانهاي بهاران - شيخ مفيد	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۰۶	۶۳	۵۳,۷۵۵,۰۰۰	۳,۴۰۰
آپارتمانهاي کيش	کیش	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۶۹۶	۱۶۴	۴۶,۹۵۰,۰۰۰	۷,۷۰۰
آپارتمان خيابان فروغي	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۰۲	۱۲۲	۲۶,۲۳۰,۰۰۰	۳,۲۰۰
آپارتمان مسکوني خيابان تالار	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۵۰	۱۵۶	۲۷,۵۶۴,۰۰۰	۴,۳۰۰
جمع				۱,۶۰۰	۲۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰	۰	۰	۲۲,۷۲۴	۹۲۴	۲۳۸,۶۹۹,۰۰۰	۳۱,۲۰۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
آپارتمانهاي مسكوني آرمان 5	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین (منزل) خیابان طالقاني	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۹۶۰	۱۰۰	۸۹,۵۸۶	۰	۸۹,۵۸۶	۰	۰	۱۰۰	۸۹,۵۸۶	۰	۸۹,۵۸۶
زمينهاي ويلائي جي شير	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۶۵۱	۱۰۰	۱۸,۶۴۳	۰	۱۸,۶۴۳	۰	۰	۱۰۰	۵۰,۱۱۰	۰	۵۰,۱۱۰
زمین خیابان امام رضا	اصفهان	مسکونی – خدماتی	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۶۸	۱۰۰	۱۶,۶۹۳	۰	۱۶,۶۹۳	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۶۹۳	۰	۱۶,۶۹۳
منزل خیابان نیک پي	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۱۹	۱۰۰	۱۵,۲۰۰	۰	۱۵,۲۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵,۲۰۰	۰	۱۵,۲۰۰
زمينهاي جنب اتوبان امير كبير - خورزوق	اصفهان	زراعی	۱۰۰	مترمربع	۴۵,۸۰۰	۱۰۰	۶,۲۹۸	۰	۶,۲۹۸	۰	۰	۱۰۰	۶,۲۹۸	۰	۶,۲۹۸
آپارتمانهاي بهاران - شيخ مفيد	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶۵	۱۰۰	۱,۲۵۹	۰	۱,۲۵۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۲۵۹	۰	۱,۲۵۹
زمينهاي اريسون	اصفهان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۵	۱۰۰	۳,۳۲۳	۰	۳,۳۲۳	۲۰۰	۱,۶۰۰	۱۰۰	۱,۷۲۳	۰	۱,۷۲۳
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸۷	۱۰۰	۷,۱۴۱	۰	۷,۱۴۱	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۴۱	۰	۷,۱۴۱
آپارتمانهاي كيش	كيش	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	کامپالا – افریقای جنوبی	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۲۰	۱۰۰	۵,۵۵۲	۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۱۰۰	۵,۵۵۲	۰	۵,۵۵۲
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتی	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۰۰۰	۱۰۰	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰
آپارتمان سپاهان شهر	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ویلایی	۱۰۰	مترمربع	۳۰۰	۱۰۰	۲,۷۸۸	۰	۲,۷۸۸	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۷۸۸	۰	۲,۷۸۸
آپارتمان خیابان فروغي	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین قلعه شور - هرمزآباد	اصفهان	زراعی	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۰۰	۱۰۰	۱,۳۰۱	۰	۱,۳۰۱	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۰۱	۰	۱,۳۰۱
واحد اداري خیابان رباط	اصفهان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۱۲۰	۱۰۰	۱,۸۵۷	۰	۱,۸۵۷	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۸۵۷	۰	۱,۸۵۷
واحد تجاري چهارراه وفائي	اصفهان	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۸	۱۰۰	۱,۵۱۹	۰	۱,۵۱۹	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۵۱۹	۰	۱,۵۱۹
زمین بعثت - ابوریحان	اصفهان		۱۰۰	مترمربع	۱۹۵	۱۰۰	۱,۷۸۵	۰	۱,۷۸۵	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۷۸۵	۰	۱,۷۸۵
آپارتمان مسکوني خیابان تالار	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري زرین - فاز 1	اصفهان	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۶۱۸	۴۱	۱۰۳,۰۸۴	۱۴۸,۹۱۶	۲۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۳	۱۱۳,۰۳۵	۱۳۸,۹۶۵	۲۵۲,۰۰۰
آپارتمان شهرک گلها - دولت آباد	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷۳	۱۰۰	۹۸۵	۰	۹۸۵	۰	۰	۰	۱۰۰	۹۸۵	۰	۹۸۵
جمع			۰		۰	۱,۶۴۱	۲۸۱,۰۱۴	۱۴۸,۹۱۶	۴۲۹,۹۳۰	۲۰۰	۱,۶۰۰	۱,۶۵۳	۳۲۰,۸۳۲	۱۳۸,۹۶۵	۴۵۹,۷۹۷	