

شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده : ۳۰۰,۰۰۰
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده : ۲۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۶۶	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۴۷۴۳۷۰	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سپیده	مسکونی	اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکینگ خاتم	تجاری	اراک	۱,۱۳۵	۱۷	۲۴۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب	مسکونی	قم	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهتاب	مسکونی	قم	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مدائن	مسکونی تجاری	اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکونی فرمانیه	مسکونی تجاری	اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جم (چهرم)	مسکونی	اراک	۲,۷۵۰	۱۱۰	۴۰,۲۵۲,۷۶۹	۴,۴۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۳,۸۸۵	۱۲۷	۲۸۸,۶۵۲,۷۶۹	۸,۶۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
سپیده	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۶,۸۹۲	۱۰۰	۶۶۰	۰	۶۶۰	۰	۰	۱۰۰	۶۶۰	۰	۶۶۰
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۱۳۶,۴۶۲	۰	۱۳۶,۴۶۲	۱۷	۱,۱۳۵	۱۰۰	۱۳۵,۳۲۷	۰	۱۳۵,۳۲۷
آفتاب	قم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۴۱۳	۱۰۰	۹۹۲	۰	۹۹۲	۰	۰	۱۰۰	۹۹۲	۰	۹۹۲
مهتاب	قم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۴۸	۱۰۰	۶,۵۵۸	۰	۶,۵۵۸	۰	۰	۱۰۰	۶,۵۵۸	۰	۶,۵۵۸
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹
مدائن	اراک	مسکونی تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۹۵۵	۱۰۰	۲۶,۷۵۹	۰	۲۶,۷۵۹	۰	۰	۱۰۰	۲۶,۷۵۹	۰	۲۶,۷۵۹
(جم) (چهرم	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۵۵	۱۰۰	۴۸,۷۴۸	۵۶	۴۸,۸۰۴	۱۱۰	۲,۷۵۰	۱۰۰	۴۹,۱۹۶	۰	۴۹,۱۹۶
مسکونی فرمانیه	اراک	مسکونی تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۵۳۹	۱۰۰	۷۳,۳۰۰	۱,۴۰۵	۷۳,۳۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۱,۸۹۵	۱,۴۰۵	۷۳,۳۰۰
نارون صندوق	اراک	مسکونی	۳۴	مترمربع	۱۲,۸۹۷	۱۰۰	۱۴۸,۰۹۰	۱۷,۶۶۳	۱۶۵,۷۵۳	۰	۰	۱۰۰	۱۷۷,۰۵۲	۰	۱۷۷,۰۵۲
سهند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۱۸	۵۵	۵۱,۹۸۰	۵۳,۴۰۵	۱۰۵,۳۸۵	۰	۰	۵۹	۶۶,۰۴۶	۳۹,۳۳۹	۱۰۵,۳۸۵
پونه	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸۲۵	۴۵	۹,۱۲۱	۶,۳۸۵	۱۵,۵۰۶	۰	۰	۵۴	۱۱,۹۷۷	۳,۵۲۹	۱۵,۵۰۶
بام چالوس باقی مانده بلوک یک مشارکتی	چالوس	مسکونی	۶۲	مترمربع	۱۶,۰۱۰	۲۲	۴۵,۱۷۵	۴۹۹,۸۲۵	۵۴۵,۰۰۰	۰	۰	۲۴	۷۰,۲۶۲	۴۷۴,۷۳۸	۵۴۵,۰۰۰
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۷۴۴	۱۱	۱۷,۱۳۸	۸۱,۴۸۷	۹۸,۶۲۵	۰	۰	۱۷	۲۷,۲۱۳	۷۱,۴۱۲	۹۸,۶۲۵

۱,۲۵۳,۱۶۹	۵۹۰,۴۲۳	۶۶۲,۷۴۶	۱,۰۵۴	۳,۸۸۵	۱۲۷	۱,۲۴۲,۶۱۳	۶۶۰,۲۲۶	۵۸۲,۳۸۷	۱,۰۳۳	۰		۰			جمع
-----------	---------	---------	-------	-------	-----	-----------	---------	---------	-------	---	--	---	--	--	-----

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۹۸ تا ۱۳۹۹/۹۹ منتهی

زمین اِتقم فروش به مبلغ 78903میلیون ریال بهای تمام شده 62465میلیون ریال

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸/۹۸ تا پایان