

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال	نماد: ثنور
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری کوه نور

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

۱. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور(سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ 31 خرداد 1397 و صورت های سود و زیان و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا35

توسط این موسسه، حسابرسی شده است.1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور(سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ 31 خرداد 1397 و صورت های سود و زیان و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ

مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا35 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور(سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ 31 خرداد 1397 و صورت های سود و زیان و جریان

وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا35 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور(سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ 31 خرداد 397

صورت های سود و زیان و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا35 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور(سهامی عام) شامل

ترازنامه ها به تاریخ 31 خرداد 1397 و صورت های سود و زیان و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا35 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت

سرمایه گذاری کوه نور(سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ 31 خرداد 1397 و صورت های سود و زیان و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا35 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.1.

صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور(سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ 31 خرداد 1397 و صورت های سود و زیان و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا35 توس

این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال	نماد: ثنور
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال	

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه

برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب

روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراح

روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای

حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. □

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجار د

مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. 3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای

مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب

شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای

ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی

همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. □

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجار د

مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. 3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای

مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب

شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای

ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی

همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. □

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجار د

مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. 3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای

مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب

شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال	نماد: ثنور
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال	

ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی

همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. □

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجار د

مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. 3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای

مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب

شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطر های تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای

ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی

همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. □

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجار د

مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. 3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای

مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب

شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطر های تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای

ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی

همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. □

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجار د

مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. 3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای

مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب

شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطر های تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای

ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی

همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. □

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجار د

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال

مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظہار نظر

4. به نظراین مؤسسه صورتهای مالی یادشده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) در تاریخ 31 خرداد 1397 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از

تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال	نماد: ثنور
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال

5. بشرح یادداشت‌های توضیحی 6، 7 و 10 صورتهای مالی، موجودی املاک شرکت سرمایه گذاری کوه نور انتقالی از سال قبل، عمدتاً ناشی از تحصیل املاک از شرکت های توسعه صنعت و معدن ، نورآوران توس، جهاد تعاون خراسان بر

اساس مبادعه نامه های تنظیمی و وکالت نامه های بلاعزل دریافتی از فروشندگان املاک بوده که علیرغم تأدیه بهای املاک تحصیل شده، لیکن نقل و انتقال قطعی املاک مذکور بنام واحد مورد گزارش صورت نپذیرفته، مضافاً سند زمین پروژه

شرکت سازه بنای دشت توس (شرکت فرعی) از بابت وام اخذ شده از سوی شرکت جهاد تعاون(احدی از سهامداران شرکت) در رهن بانک صادرات ایران می باشد.

6. مانده سر فصل های موجودی املاک و سرمایه گذاری های بلند مدت(بشرح یادداشت های توضیحی 7 و 10 صورت های مالی) در شرکت اصلی به ترتیب بمبالغ 250 و 769 میلیارد ریال بابت تحصیل املاک و سهام شرکت های گروه درسند

مالی قبل می باشد که در راستای گسترش فعالیت ساخت و ساز و همچنین تسهیل اخذ مجوز های لازم جهت تأسیس صندوق سرمایه گذاری زمین و مسکن(پروژه ساختمانی سبز کوثر) و سایر فعالیت های ساختمانی اعلام گردیده که تاکنون اقدامات

انجام شده شرکت در رابطه با تأسیس صندوق فوق الذکر و به کارگیری دارایی های مذکور در راستای اهداف تعیین شده به نتیجه مشخصی نرسیده است.

7. شرکتهای مشهد پویای کوه نور، همگرایان سازه و بنا، کاج کوه نور و سازه و بنای دشت توس بترتیب بدلیل واگذاری،خاتمه و یا توقف پروژه های در دست اجرای آنها در سنوات قبل، در طی سال مالی مورد گزارش فعالیت خاصی نداشته اند.

مضافاً بازیاقت سایر حسابهای دریافتنی شرکت اصلی از شرکت کاج کوه نور به مبلغ 3254ر میلیون ریال، علیرغم اعلام توقف موقت فعالیت شرکت مزبور، از محل انعقاد قراردادهای آتی اعلام گردیده است.

8. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام به سهامداران رعایت نگردیده است.

9. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 4-35 صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی

قرار گرفته است. در رابطه با معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری بطور کامل رعایت نگردیده، مضافاً بخشی از معاملات انجام شده در یادداشت مزبور در چارچوب معاملات

شرکتهای گروه انجام گرفته است.

10. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که بمنظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده ، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است . با توجه به رسیدگیهای انجام شده ، نظر این مؤسسه به موا

با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد ، جلب نشده است.

11. دستورالعمل افشاء اطلاعات شرکتهای پذیرفته شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادارو دستور العمل انضباطی ناشران غیر بورسی و غیر فرابورسی ثبت شده نزد سازمان مذکور، مورد بررسی این موسسه قرارگرفته است در این ارتباط موا

ارائه گزارش فعالیت هیأت مدیره شرکت 10 روز قبل از برگزاری مجمع عمومی، افشای نسخه ای از صورتجلسه مجمع عمومی که به مرجع ثبت شرکتها ارائه شده در موعد مقرر و مفاد ماده 5 دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در

فرابورس ایران در رابطه با پرداخت سود مصوب مجمع عمومی ظرف مهلت قانونی، رعایت نگردیده است.

12. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط

موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به موارد بااهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال	

تاریخ تهیه گزارش ۰۲مهر۱۳۹۷

دایا رهیافت

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه دایا رهیافت	مرتضی عسگری	۸۰۰۵۳۷	۱۳۹۷/۰۷/۱۷ ۱۸:۴۴:۳۶
شریک موسسه دایا رهیافت	سیدخضرااله ولی زاده		۱۳۹۷/۰۷/۱۷ ۱۹:۰۴:۰۲
مدیر موسسه دایا رهیافت	احمد حسنی	۸۳۱۲۴۴	۱۳۹۷/۰۷/۱۷ ۱۹:۰۶:۵۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		درصد تغییر	
دارایی های جاری				بدهی ها			
دارایی های جاری				بدهی های جاری			
موجودی نقد	۴,۶۵۹	۱,۰۶۴	۳۳۸	پرداختنی های تجاری	۵۳۸,۰۸۱	۱,۲۴۰,۱۵۲	(۵۷)
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	*	*	--	پرداختنی های غیر تجاری	*	*	--
دریافتنی های تجاری	۳۴۱,۷۵۴	۲۹۵,۶۱۹	۱۶	مالیات پرداختنی	*	*	--
دریافتنی های غیر تجاری	*	*	--	سود سهام پرداختنی	۴,۹۹۲	۱۲,۰۴۵	(۵۹)
پیش پرداخت ها و سفارشات	۶۶۰	۳۲۹	۱۰۱	تسهیلات مالی	۳,۶۶۸	۴,۲۵۵	(۱۴)
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۲۵۰,۱۱۸	۲۵۷,۳۰۶	(۳)	ذخایر	*	*	--
جمع دارایی های جاری	۵۹۷,۱۹۱	۵۵۴,۳۱۸	۸	پیش دریافت های جاری	۱۲۷	۱۲۲	۴
دارایی های غیر جاری			--	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
دریافتنی های بلندمدت	*	*	--	جمع بدهی های جاری	۵۴۶,۸۶۸	۱,۲۵۶,۵۷۴	(۵۶)
سرمایه گذاری های بلندمدت	۷۶۹,۰۳۷	۸۲۵,۲۴۸	(۷)	بدهی های غیر جاری			--
سرمایه گذاری در املاک	*	*	--	پرداختنی های بلندمدت	*	*	--
دارایی های نامشهود	۲	۴	(۵۰)	پیش دریافت های غیر جاری	*	*	--
دارایی های ثابت مشهود	۶,۵۱۷	۶,۷۷۶	(۴)	تسهیلات مالی بلندمدت	*	*	--
سایر دارایی ها	۷۱,۰۸۱	۱,۳۷۰	۵,۰۸۸	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	*	۲۴۷	--
جمع دارایی های غیر جاری	۸۴۶,۶۳۷	۸۳۳,۳۹۸	۲	جمع بدهی های غیر جاری	*	۲۴۷	--
				جمع بدهی ها	۵۴۶,۸۶۸	۱,۲۵۶,۸۲۱	(۵۶)
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۱۰۰,۳۱۵	۱۰۰,۳۱۵	*
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۷۶۷,۴۴۹	*	--
				صرف (کسر) سهام	*	*	--
				سهام خزانه	*	*	--
				اندوخته قانونی	۳,۷۰۲	۳,۰۹۴	۲۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور		نماد: ثنور		شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵		کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱		سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)					سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال		
						سایر اندوخته‌ها	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	*	*	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	*	*	--
						سود (زیان) انباشته	۲۵,۴۹۴	۲۷,۴۸۶	(۷)
						جمع حقوق صاحبان سهام	۸۹۶,۹۶۰	۱۳۰,۸۹۵	۵۸۵
جمع دارایی‌ها		۱,۴۴۳,۸۲۸	۱,۳۸۷,۷۱۶	۴	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام		۱,۴۴۳,۸۲۸	۱,۳۸۷,۷۱۶	۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال	

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صور ت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	
--			سود (زیان) خالص
--			درآمدهای عملیاتی
(۷)	۱۴,۶۶۸	۱۳,۶۸۶	درآمد سود سهام
--	*	*	درآمد سود تضمین شده
--	*	*	سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها
--	*	*	سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار
(۹۱)	۱۴۵,۱۸۰	۱۳,۲۴۵	سایر درآمدهای عملیاتی
(۸۳)	۱۵۹,۸۴۸	۲۶,۹۳۱	جمع درآمدهای عملیاتی
--			هزینه های عملیاتی
۳	(۶,۸۳۳)	(۷,۰۱۰)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۹۵)	(۱۳۴,۴۴۰)	(۷,۱۸۷)	سایر هزینه های عملیاتی
(۹۰)	(۱۴۱,۲۷۳)	(۱۴,۱۹۷)	جمع هزینه های عملیاتی
(۳۱)	۱۸,۵۷۵	۱۲,۷۳۴	سود (زیان) عملیاتی
(۸)	(۶۵۹)	(۶۰۴)	هزینه های مالی
۲۲۲	۹	۲۹	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
(۳۲)	۱۷,۹۲۵	۱۲,۱۵۹	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
--	*	*	مالیات بر درآمد
(۳۲)	۱۷,۹۲۵	۱۲,۱۵۹	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
(۳۲)	۱۷,۹۲۵	۱۲,۱۵۹	سود (زیان) خالص
--			سود (زیان) پایه هر سهم
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیر عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور		نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	•	•		•	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	•	•		•	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	•	•		•	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	•	•		•	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته					--
سود (زیان) خالص	۱۲,۱۵۹	۱۷,۹۲۵	(۳۲)		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۲۷,۴۸۶	۲۰,۴۸۸	۳۴		
تعدیلات سنواتی	•	•	--		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۲۷,۴۸۶	۲۰,۴۸۸	۳۴		
سود سهام مصوب	(۱۳,۵۴۳)	(۱۰,۰۳۱)	۳۵		
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	•	•	--		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۳,۹۴۳	۱۰,۴۵۷	۳۳		
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	•	•	--		
سود قابل تخصیص	۲۶,۱۰۲	۲۸,۳۸۲	(۸)		
انتقال به اندوخته قانونی	(۶۰۸)	(۸۹۶)	(۳۲)		
انتقال به سایر اندوخته ها	•	•	--		
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲۵,۴۹۴	۲۷,۴۸۶	(۷)		
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۴	۱۷۹	(۹۲)		
سرمایه	۸۶۷,۷۶۴	۱۰۰,۳۱۵	۷۶۵		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۱۱,۸۵۲	(۲,۶۹۴)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱۱,۸۵۲	(۲,۶۹۴)	---
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود پرداختی بابت استقراض	(۶۰۴)	(۱۵۹)	۲۸۰
سود سهام پرداختی	(۷,۰۲۰)	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۷,۶۲۴)	(۱۵۹)	۴,۶۹۵
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	---
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۷)	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۷)	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۴,۱۸۱	(۲,۸۵۳)	---
فعالیت‌های تأمین مالی			---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور			
نماد: ثنور		شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال
سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال			
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۴,۰۰۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	(۵۸۶)	(۲۴۵)	۱۳۹
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۵۸۶)	۳,۷۵۵	---
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳,۵۹۵	۹۰۲	۲۹۹
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱,۰۶۴	۱۶۲	۵۵۷
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۴,۶۵۹	۱,۰۶۴	۳۳۸
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	---

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال

[illegible]

۱۶ ; ۱۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

مبلغ به میلیون ریال									
انتتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره				
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت
سازه وینای دشت توس	۷۰	۱,۰۰۰	۷۰,۲۶۸	۵۴۰,۵۶۹	۰	۰	۱۰۰,۳۸	۵۴۰,۵۶۹	۷,۶۹۲,۹۶۱
جهد ارمان مشهد	۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۲۳,۱۳۲	۵۵,۸۹۳	(۲)	(۱)	۶۱,۵۷	۵۵,۸۹۲	۴۵۳,۹۲۷
عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور	۲۲,۸۷۱	۱,۰۰۰	۱۹,۱۲۹,۲۵۳	۳۲,۰۸۳	۶۷۱,۷۱۹	۱۳,۵۷۶	۸۶,۵۸	۴۵,۶۵۹	۲,۳۰۶
جهد بنای سبک پرت	۱۰۰	۱۰,۰۰۰	۹,۹۹۶	۴۰,۴۰۹	(۶)	(۲۴)	۹۹,۹۰	۴۰,۳۸۵	۴,۰۴۲,۵۴۳
همگرایان سازه وینا	۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۱۵۱,۰۶۵	۲۸,۴۶۱	۷۹۹,۹۹۹	۴,۸۷۴	۹۹,۰۲	۳۳,۳۳۵	۶,۷۳۳
نور اوران طوس	۱,۳۳۱	۱,۰۰۰	۱,۰۲۲,۳۹۸	۳۰,۶۵۲	(۱)	۰	۷۶,۸۱	۳۰,۶۵۲	۲۹,۹۸۱
مهندسی مشاور سازآب شرق	۱۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵۷۳,۶۱۲	۱۹,۹۵۱	۰	۰	۴۷,۸۰	۱۹,۹۵۱	۳۴,۷۸۱
سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۳۸	۰	۰	۱۰۰	۹۳۸	۱,۸۷۶
جهد تعاون استان خراسان	۲۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵۱,۲۶۱	۷۵۰	۰	۰	۰,۱۶	۷۵۰	۲,۱۳۵
سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱۴,۲۰۵	۳۴۹	۰	۰	۰,۲۳	۳۴۹	۳,۰۵۶
شرکت همیاران سازندگی و توسعه	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵۰	۰	۰	۵۰۰	۲۵۰	۱۰,۰۰۰
شرکت طرح و ساخت بین المللی آبادگران خاورمیانه	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۰	۰	۱۰۰۰	۲۰۰	۲۰۰
توسعه و عمران کاج کوه نور	۱۰۰	۱,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۹۰	۰	۰	۹۰,۰۰	۹۰	۱,۰۰۰
فرا بورس ایران	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۷۵۰	۱۴	۰	۰	۰,۰۱	۱۴	۱۴۰
حمل و نقل درون شهری جهد سیر	۱۰	۱,۰۰۰	۳,۴۰۰	۳	۰	۰	۳۴,۰۰	۳	۸۸۲
فروشگاههای زنجیره ای فامیلی شرق	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۰	۰	۰
جهدبیمه مشهد	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۱	۰	۰
جمع			۷۵۰,۶۱۲	۱۸,۴۲۵				۷۶۹,۰۳۷	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۴۷۷۲۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۷۱	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۳۱۵ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۷۶۷,۴۴۹ میلیون ریال	

صورت ریز معاملات سهام – تحصیل شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
همگرایان سازه وینا	۶,۰۹۲	*	۴,۸۷۴
عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور	۲۰,۲۱۰	*	۱۳,۵۷۶
جمع		*	۱۸,۴۵۰

صورت ریز معاملات سهام – واگذار شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	(قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
همگرایان سازه وینا	*	*	*	*	*
جهد بنای سبک پرت	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	*
جهد ارمان مشهد	۵۰۰,۰۰۰	۱	۵۰۰,۰۰۰	۱	*
نور آوران طوس	*	*	*	*	*
جمع		۲۵		۲۵	*