

|                                   |                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق | سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰                            |
| نماد: شرق                         | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵                  | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ |
| شماره پیگیری : ۴۴۴۲۲۷             | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ |                        |            |                             | اردیبهشت ۱۳۹۷                                   |                           |                         |                        |            |                             | واحد    | کاربری | محل پروژه                                        | نام پروژه |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|---------|--------|--------------------------------------------------|-----------|
|                                               |                        |            |                             | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |                           | فروش در ماه جاری        |                        |            |                             |         |        |                                                  |           |
| مبلغ فروش (میلیون ریال)                       | نرخ فروش (میلیون ریال) | متراژ فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)                 | شناسایی شده (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (میلیون ریال) | متراژ فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) |         |        |                                                  |           |
| ۴,۴۳۰                                         | ۱۷,۷۹۱,۱۱۶             | ۲۴۹        | ۲,۰۹۳                       | ۰                                               | ۰                         | ۰                       | ۰                      | ۰          | ۰                           | مترمربع | مسکونی | زاهدان بلوار معلم                                | یاس فاز 3 |
| ۴,۵۳۶                                         | ۴۱,۴۴۹,۲۷۵             | ۶۹         | ۵,۵۰۹                       | ۲,۸۸۸                                           | ۱,۶۷۶                     | ۴,۵۳۶                   | ۴۱,۴۴۹,۲۷۵             | ۶۹         | ۵,۵۰۹                       | مترمربع | مسکونی | مشهد - بلوار وحدت                                | مسعود 2   |
| ۷۴,۹۸۷                                        | ۴۲,۲۶۶,۳۱۸             | ۱,۱۵۰      | ۷۳,۲۸۱                      | ۱,۱۸۵                                           | ۱,۰۲۹                     | ۱۰,۸۲۲                  | ۴۲,۱۳۵,۳۷۱             | ۲۲۹        | ۹,۴۷۴                       | مترمربع | مسکونی | مشهد - بلوار وحدت                                | رواق 1    |
| ۶۸۳                                           | ۲۱,۸۰۰,۵۹۵             | ۸۴         | ۶۸۸                         | ۰                                               | ۰                         | ۶۸۳                     | ۲۱,۸۰۰,۵۹۵             | ۸۴         | ۶۸۸                         | مترمربع | مسکونی | زاهدان - تقاطع خیابان امام خمینی و خیابان پرستار | بهارستان  |
| ۸۴,۶۳۶                                        | ۱۲۳,۳۰۷,۳۰۴            | ۱,۵۵۲      | ۸۱,۵۷۱                      | ۴,۰۷۳                                           | ۲,۷۰۵                     | ۱۶,۰۴۱                  | ۱۰۵,۳۸۵,۲۴۱            | ۳۸۲        | ۱۵,۶۷۱                      |         |        |                                                  | جمع       |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه        | محل پروژه                         | کاربری       | درصد مالکیت | واحد    | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                                  |                                            |                                          | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                  | وضعیت در پایان ماه |                                  |                                            |                                          |
|------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
|                  |                                   |              |             |         |              | درصد پیشرفت فیزیکی       | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | مترائ                         | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| مسعود 2          | مشهد - بلوار وحدت                 | مسکونی       | ۱۰۰         | مترمربع | ۴,۸۱۹        | ۱۰۰                      | ۱۸۲,۶۲۷                          | ۰                                          | ۱۸۲,۶۲۷                                  | ۶۹                            | ۵,۵۰۹                            | ۱۰۰                | ۱۸۳,۰۱۷                          | ۰                                          | ۱۸۳,۰۱۷                                  |
| سعادت            | مشهد - خیابان صاحب الزمان (تجاری) | مسکونی/تجاری | ۰           | مترمربع | ۲,۱۴۳        | ۱۰۰                      | ۲۵۴,۳۰۸                          | ۰                                          | ۲۵۴,۳۰۸                                  | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۲۵۴,۴۹۳                          | ۰                                          | ۲۵۴,۴۹۳                                  |
| رواق 1           | مشهد - بلوار وحدت                 | مسکونی       | ۱۰۰         | مترمربع | ۷,۰۵۸        | ۹۹                       | ۲۵۹,۸۸۳                          | ۷۰۴                                        | ۲۶۰,۵۸۷                                  | ۲۲۹                           | ۸,۴۴۵                            | ۹۹                 | ۲۶۰,۳۷۷                          | ۲۱۰                                        | ۲۶۰,۵۸۷                                  |
| بهارستان         | زاهدان - تقاطع خیابان امام        | مسکونی       | ۹۰          | مترمربع | ۳۰,۵۹۸       | ۳۷                       | ۳۰۴,۶۰۷                          | ۳۶۷,۰۰۶                                    | ۶۷۱,۶۱۳                                  | ۸۴                            | ۶۸۸                              | ۳۷                 | ۳۰۶,۴۳۰                          | ۳۶۵,۱۸۳                                    | ۶۷۱,۶۱۳                                  |
| نگین-مسکونی      | مشهد-میدان مادر                   | مسکونی       | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۷,۸۸۷       | ۴۱                       | ۴۳۸,۳۱۳                          | ۳۱۲,۱۱۵                                    | ۷۵۰,۴۲۸                                  | ۰                             | ۰                                | ۴۱                 | ۴۳۹,۱۴۸                          | ۳۱۱,۲۸۰                                    | ۷۵۰,۴۲۸                                  |
| ستایش            | مشهد                              | مسکونی       | ۱۰۰         | مترمربع | ۷,۷۰۰        | ۱                        | ۶۷,۵۳۵                           | ۲۱۱,۶۲۰                                    | ۲۷۹,۱۵۵                                  | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        |
| نسیم             | مشهد-منطقه الهیه                  | مسکونی       | ۰           | مترمربع | ۱۸,۹۰۰       | ۶۵                       | ۱۰۲,۲۰۵                          | ۴۳,۳۵۲                                     | ۱۴۵,۵۵۷                                  | ۰                             | ۰                                | ۶۷                 | ۱۰۳,۷۹۶                          | ۴۱,۷۶۱                                     | ۱۴۵,۵۵۷                                  |
| محیا             | مشهد-بلوار وحدت                   | مسکونی       | ۵۰          | مترمربع | ۳,۳۶۶        | ۱                        | ۳۱,۵۱۹                           | ۵۸,۵۰۰                                     | ۹۰,۰۱۹                                   | ۰                             | ۰                                | ۱                  | ۳۱,۶۸۶                           | ۵۸,۳۳۳                                     | ۹۰,۰۱۹                                   |
| امید 1           | مشهد - خیابان شیرازی              | اقامت/تجاری  | ۰           | مترمربع | ۲۲,۵۵۲       | ۱۰۰                      | ۲۰۴,۴۴۴                          | ۰                                          | ۲۰۴,۴۴۴                                  | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۲۰۴,۴۴۴                          | ۰                                          | ۲۰۴,۴۴۴                                  |
| یاس فاز 3        | زاهدان بلوار معلم                 | مسکونی       | ۰           | مترمربع | ۲۱,۲۷۰       | ۱۰۰                      | ۱۳,۱۹۴                           | ۰                                          | ۱۳,۱۹۴                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۳,۱۹۴                           | ۰                                          | ۱۳,۱۹۴                                   |
| کوهسنگی          | مشهد - خیابان کوهسنگی             | مسکونی/تجاری | ۱۰۰         | مترمربع | ۲۷,۳۷۸       | ۱۰۰                      | ۱۰۹,۱۷۹                          | ۰                                          | ۱۰۹,۱۷۹                                  | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۰۹,۱۷۹                          | ۰                                          | ۱۰۹,۱۷۹                                  |
| یاس زاهدان فاز 1 | زاهدان                            |              | ۱۰۰         | مترمربع | ۴۴۰          | ۱۰۰                      | ۸۲۵                              | ۰                                          | ۸۲۵                                      | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۸۲۵                              | ۰                                          | ۸۲۵                                      |
| غدیر             | مشهد مقدس بلوار شریعتی            | مسکونی/تجاری | ۱۰۰         | مترمربع | ۲,۵۴۹        | ۱۰۰                      | ۱,۹۹۸                            | ۰                                          | ۱,۹۹۸                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱,۹۹۸                            | ۰                                          | ۱,۹۹۸                                    |

|           |         |           |     |        |     |           |         |           |     |   |  |   |  |  |     |
|-----------|---------|-----------|-----|--------|-----|-----------|---------|-----------|-----|---|--|---|--|--|-----|
| ۲,۶۸۵,۳۵۴ | ۷۷۶,۷۶۷ | ۱,۹۰۸,۵۸۷ | ۹۴۵ | ۱۴,۶۴۲ | ۳۸۲ | ۲,۹۶۳,۹۳۴ | ۹۹۳,۲۹۷ | ۱,۹۷۰,۶۳۷ | ۹۴۴ | ۰ |  | ۰ |  |  | جمع |
|-----------|---------|-----------|-----|--------|-----|-----------|---------|-----------|-----|---|--|---|--|--|-----|

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۶ منتهی

\* بنا بر تصمیم مدیریت شرکت در حال حاضر عملیات ساخت پروژه ستایش متوقف شده است و بهای تمام شده زمین پروژه به سرفصل زمین نگهداری شده جهت ساخت املاک منتقل شده است.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا پایان