

شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	سرمایه ثبت شده : ۶۷۵,۰۰۰
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده : ۲۲۵,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
شماره پیگیری : ۴۱۱۴۶۸	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

دی ۱۳۹۶													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان دی ماه ۱۳۹۶			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۸,۵۹۷	۱۸	۲۱۰,۹۴۴,۴۴۴	۳,۷۹۷	۰	۰	۹,۹۲۹	۱۵۷	۹۱,۷۵۲,۱۸۳	۱۴,۳۹۵	۰	۰	۱۱,۴۱۸	۳۱۹
۳,۰۷۳	۸۶	۳۸,۳۹۷,۷۵۸	۳,۲۸۸	۰	۰	۴,۰۵۴	۱۴۶	۳۴,۱۹۵,۳۶۳	۴,۹۸۵	۰	۰	۲۵,۴۰۱	۶۲۲
۱۱,۶۷۰	۱۰۴	۲۴۹,۳۴۲,۲۰۲	۷,۰۸۵	۰	۰	۲۵,۴۰۱	۶۲۲	۱۶۶,۶۴۱,۶۰۲	۳۲,۳۲۶	۰	۰	۲۵,۴۰۱	۶۲۲

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۸	۸,۵۹۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آسمان	مشهد	تجاری- اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۹۲۴,۹۰۴	۸۲۱,۰۳۷	۱۰۳,۸۶۷	۰	۰	۱	۰	۸۲۱,۰۳۷	۹۲۴,۹۰۴
پروژه آماده سازی اراضی آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۱۲۳,۰۰۰	۲۴,۱۶۲	۹۸,۸۳۸	۰	۰	۸۵	۰	۹۸,۸۸۵	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازی اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۰	۶۰,۴۶۷	۶۰,۴۶۷
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۲۷,۹۸۹	۰	۲۷,۹۸۹	۸۶	۳,۰۷۳	۱۰۰	۲۴,۹۱۶	۰	۲۴,۹۱۶
نیایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵	۰	۰	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
قطعه شماره 6 اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
سایر پروژه ها		۱۰۰	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹	۰	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹
قطعه شماره 5 اراضی زکریا	اراضی زکریا	تجاری مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۶۶	۱۰۰	۶۵,۴۲۰	۰	۶۵,۴۲۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۴۲۰	۰	۶۵,۴۲۰
جمع			۰		۰	۹۸۱	۱,۲۸۲,۴۴۹	۸۴۵,۱۹۹	۴۳۷,۲۵۰	۱۰۴	۱۱,۶۷۰	۹۸۱	۴۳۴,۲۲۴	۸۴۵,۱۵۲	۱,۲۷۹,۳۷۶