

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نماد: خاورمیانه ۴	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام ساختمان‌ی گسترش و نوسازی صنایع ایران‌یان مانا

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

۱. صورت های مالی شرکت ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایران‌یان مانا (سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 30 آذر 1396 و صورت های سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی

(یک) تا (سی و هفت)، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۲. مسئولیت تهیه و ارائه صورت های مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیات مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی مربوط به تهیه صورت های مالی است به گونه ای که این صورت ها،

عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

۳. مسئولیت این موسسه، اظهار نظر نسبت به صورت های مالی یادشده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند که این موسسه الزامات آئین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را ب

گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورت های مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشاء شده در صورت های مالی است. انتخاب روش های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از

تقلب یا اشتباه در صورت های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترل های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورت های مالی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی

کنترل های داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیات مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورت های مالی اسد

این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورت های مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: خاورمیانه ۴	شرکت: ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایرانیان مانا
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال			اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)

4. با عنایت به دلایل و توضیحات مندرج در یادداشت (چهارده) پیوست صورت های مالی و مستندات ارائه شده، کسری بدهی مالیات عملکرد و مالیات های تکلیفی سنوات مالی 1391، 1393 و 1394 نسبت به اوراق تشخیص و قطعی مالیات عملکرد و با احتساب ذخایر موجود در حساب ها به میزان 314 میلیارد ریال و نسبت به مالیات حقوق سنوات مالی 1393 و 1394 مبلغ 43 میلیارد ریال می باشد که به دلیل اعتراض و ارائه لایحه در هیات های حل اختلاف مالیاتی، ذخیره ای از این بابت و نیز در رابطه با پیش پرداخت های مالیاتی غیر قابل تایید و بازیافت در حساب ها و صورت های مالی برآورد و منظور نگردیده است. همچنین، با توجه به روند تشخیص و مطالبه مالیات و سوابق مالیاتی شرکت، کسری ذخیره مالیات برای سال مالی 1395 و سال مالی مورد گزارش محرز بوده که میزان آن در شرایط کنونی مشخص نمی باشد.

مضافاً، در سنوات مالی گذشته بابت بدهی قطعی مالیات و عوارض بر ارزش افزوده سنوات مالی 1391 لغایت 1394، جمعا مبلغ 333 میلیارد ریال (بدون احتساب جریمه دیرکرد برابر با 374 میلیارد ریال) از شرکت مطالبه گردیده است اعمال تعدیلات مرتبط با جریمه متعلقه در حساب ها به اقدامات مدیریت، اخذ بخشودگی و تعیین تکلیف و تسویه اصل بدهی موکول گردیده و دفاتر شرکت از این بابت برای سال مالی 1395 و سال مورد گزارش، مورد رسیدگی قرار نگرفته است هرچند تعدیل حساب ها از بابت موارد فوق ضروری است، لیکن به دلیل عدم وجود مستندات مورد لزوم و شواهد کافی از جمله نتیجه دفاعیات مدیریت و اعلام نظر مراجع ذیربط، تعیین آثار دقیق آن بر صورت های مالی برای این موسسه امکانپذیر نگردیده است.

5. تا تاریخ این گزارش، مانده بخشی از مطالبات و پیش پرداخت ها، جمعا به مبلغ 208 میلیارد ریال راکد و نقل از سنوات مالی قبل بوده و تکلیف مبلغ 484 میلیارد ریال از سپرده های حسن انجام کار و بیمه پروژه های خاتمه یافته مشخص نگردیده و از بابت بیمه پروژه ها ذخیره کافی در حساب ها منظور نگردیده است. همچنین، به استناد تاییدیه دریافتی از وکیل شرکت، بابت دعوی مطروحه توسط گروه مشارکت اسفراین، مبلغ 59 میلیارد ریال خسارت تاخیر بیش از مانده حساب ه متناظر از شرکت مطالبه گردیده درحالیکه مانده مطالبات از شرکت مذکور در حساب ها مبلغ 44 میلیارد ریال می باشد. در رابطه با دعاوی حقوقی مطروحه دیگری توسط شرکت BAT پارس (کارفرمای پروژه دراگون) علیه شرکت، مبلغ 70 میا ریال ضمانتنامه بانکی ضبط شده به عنوان طلب از کارفرما در حساب ها انعکاس یافته و مانده مطالبات از شرکت مذکور در دفاتر جمعا مبلغ 103 میلیارد ریال را نشان می دهد. همچنین در رابطه با آرای مختلف سازمان تامین اجتماعی نیز جمعا مبلغ 280 میلیارد ریال از شرکت مطالبه شده که مراتب اعتراض مدیریت به آرای صادره در جریان می باشد. با توجه به مراتب فوق، برآورد و اعمال تعدیلات لازم در حساب ها بابت موارد فوق ضروری است، لیکن میزان دقیق آن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات و مدارک مورد لزوم از جمله جدول تجزیه سنی مطالبات و پیش پرداخت های راکد و نیز صورت تطبیق نهایی موید مانده صحیح حساب های فیما بین و با وجود نامشخص بودن آرای مراجع قضایی به شرح فوق، برای این موسسه مشخص نمی باشد.

6. تا تاریخ این گزارش، پاسخ (بیست و یک) فقره تاییدیه حساب های دریافتی و پیش پرداخت ها جمعا به مبلغ 261 میلیارد ریال و (بیست و پنج) فقره تاییدیه حساب های پرداختی و پیش دریافت ها جمعا به مبلغ 316 میلیارد ریال و نیز تاییدیه کالای امانی نزد اشخاص به مبلغ 124 میلیارد ریال واصل نگریده است. پاسخ تاییدیه های دریافتی در رابطه با حساب های دریافتی و پرداختی نیز به ترتیب مبین 98 میلیارد ریال مغایرت نامساعد و 110 میلیارد ریال مغایرت مساعد می باشد. همچنین، تا تاریخ این گزارش، مستنداتی مبنی بر تسویه حساب بیمه ای پروژه ها و نیز تایید عوارض قانونی منظور شده به حساب کارفرمایان از جمله مبلغ 109 میلیارد ریال مالیات و عوارض بر ارزش افزوده سنوات مالی 1391 تا 1394 و ر مغایرت های احتمالی با طرف های حساب ارائه نگردیده و اطمینان از تایید اقلام منظور شده به حساب کارفرمایان حاصل نگردیده است. با توجه به مراتب فوق، تعیین تعدیلات احتمالی ناشی از ارائه مستندات لازم و شناسایی و رفع مغایرت های احتمالی بر صورت های مالی مورد گزارش برای این موسسه امکان پذیر نمی باشد.

7. بررسی گزارش های مرتبط با مبانی برآوردهای اولیه و مخارج باقیمانده و پیشرفت عملیات پیمان ها و تسهیم هزینه های سربار و نیز قراردادهای درآمد و بهای تمام شده پروژه ها حاکی از تغییراتی در اجزای برآوردی مبالغ مزبور و ذخایر

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: خاورمیانه ۴	شرکت: ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایرانیان مانا
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		

مربوطه در مدت اجرای پروژه ها بوده و برخی اطلاعات مربوط به جداول درآمد و قیمت تمام شده برای دوره مورد بررسی و نیز اطمینان از اعمال ذخیره کافی بابت هزینه های پیمانکاران دست دوم و سایر هزینه ها در حساب ها و در غیاب مد برآورد و مستندات درخواستی ارائه نگردیده است. در ضمن، در تاریخ این گزارش، تسویه پروژه های خاتمه یافته و صورتجلسات تحویل موقت، قطعی و متعاقب آن تسویه نهایی مالی پروژه ها با کارفرمایان (شامل تعیین وضعیت قطعی سپرده ه حساب های انتظامی) و تعدیلات احتمالی مترتب بر خاتمه عملیات و تسویه حساب نهایی با کارفرمایان مشخص نگردیده است. مضافا ، تاکنون مبنای محاسبات و مستندات لازم در رابطه با مبالغ برآوردی صورت وضعیت های موید درآمد و نیز م پیمان ها و تعدیل پیمان ها ارایه نگردیده و در نبود مستندات مورد لزوم، اظهارنظر نسبت به بخشی از درآمد و بهای تمام شده پروژه ها و در نتیجه تعیین تعدیلات احتمالی لازم برای این موسسه میسر نگردیده است.

اظهار نظر مشروط

8. به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای (چهار) و (پنج) و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای (شش) و (هفت) فوق، صورت های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت ساختمانی گسترش و نوس صنایع ایرانیان مانا (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر 1396 و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تاکید بر مطالب خاص

9. تا تاریخ این گزارش، سند مالکیت عرصه حصار امیر ورامین به نام واحد مورد بررسی منتقل نشده و همچنین علیرغم پیگیری های مدیریت، تاکنون وصول مبلغ 10 میلیارد ریال مطالبات از شهرداری اهواز بابت دو قطعه زمین واقع در کیانپار اهواز و ابطال اسناد صادره توسط سازمان زمین شهری اهواز در مورد سه قطعه زمین دیگر واقع در کیانپارس اهواز به نتیجه مشخص نیانجامیده است. مضافا ، به دلیل عدم شرکت در مهلت قانونی مقرر نسبت به دریافت پروانه ساختمانی زمین در شهرک صنعتی قشم، سازمان منطقه آزاد در سنوات گذشته اقدام به فسخ مبیاعه نامه و واگذاری زمین نموده است (یادداشت های توضیحی 3-11-11 الی 5-11-11 پیوست صورت های مالی).

10. به شرح یادداشت های توضیحی (هفت) و (یازده) پیوست صورت های مالی، موجودی مواد و کالا فاقد پوشش بیمه ای بوده و دارایی های ثابت نیز از پوشش بیمه ای کافی در برابر خطرات احتمالی، برخوردار نبوده است

اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد بندهای (نه) و (ده) فوق، مشروط نشده است.

سایر بندهای توضیحی

11. صورت های مالی سال مالی منتهی به 30 آذر 1395 شرکت توسط موسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی قرارگرفته و در گزارش مورخ 30 بهمن 1395 آن موسسه نسبت به صورت های مالی مزبور نظر "مشروط "اظهار شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نماد: خاورمیانه ۴	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

12. ملاحظات این موسسه در رابطه با الزامات قانون تجارت و مفاد اساسنامه به شرح زیر می باشد:

-عدم رعایت مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام در مهلت مقرر قانونی.

همچنین، اقدامات مدیریت در رابطه با برخی تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ 7 اسفند 1395 در مواردی چون تعیین کنترل دقیق اجزای برآورد محاسبات و همچنین نسبت به تسویه حساب نهایی پروژه های به اتمام رسیده، تطبیق حد

با شرکت های گروه و اشخاص حقوقی در جهت رفع مغایرت های احتمالی حساب های فی مابین، تعیین تکلیف مالیات عملکرد و مالیات و عوارض بر ارزش افزوده و پوشش بیمه ای موجودی مواد و کالا به نتیجه قطعی و مشخص نیاانجامیده است

13. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی (سی و پنج) پیوست صورت های مالی، به عنوان کلیه معاملات با اشخاص وابسته از جمله معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و در پایان سال

مالی توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده درخصوص اخذ مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری صورت پذیرفت

. نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

14. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. باتوجه به رسیدگی ه

انجام شده و با عنایت به نکات و موضوعات مورد بحث در این گزارش، نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.

15. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان و نیز اظهارنظر نسبت به رعایت قانون ارتقاء سلامت اداری، رعایت الزامات و مقررات مزبور و آیین نامه و دستورالعمل اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست

های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد بررسی قرار گرفته است. در این خصوص، به استثناء عدم استقرار واحد یا کمیته ای به این منظور و انجام آموزش های لازم به پرسنل، این موسسه به موارد بااهمیت

دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد ننموده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۳۹۶اسفند ۰۷

موسسه حسابرسی مختار و همکاران

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه حسابرسی مختار و همکاران	غلامرضا درباری	۸۰۰۲۹۲	۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ۱۳:۴۵:۰۱
مدیر موسسه مختار و همکاران	حسین حسینی	۸۴۱۳۰۳	۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ۱۳:۵۰:۰۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایرانیان مانا	نماد: خاورمیانه ۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۳۰		در تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۳۰		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
دارایی های جاری				بدهی های جاری					
موجودی نقد		۸۴,۵۱۰		۴۹,۸۰۰		۷۰		پرداختنی های تجاری	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۶۴۳		۰		---		پرداختنی های غیر تجاری	
دریافتنی های تجاری		۴,۵۴۳,۶۵۲		۴,۱۱۷,۷۲۲		۱۰		مالیات پرداختنی	
دریافتنی های غیر تجاری		۶۷۰,۴۰۶		۴۶۶,۹۱۷		۴۴		سود سهام پرداختنی	
موجودی مواد و کالا		۳۳۲,۳۸۴		۲۳۴,۲۲۳		۴۲		تسهیلات مالی	
پیش پرداخت ها و سفارشات		۱۸۹,۵۱۵		۳۳۷,۰۱۲		(۴۴)		ذخایر	
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰		۰		---		پیش دریافت های جاری	
جمع دارایی های جاری		۵,۸۲۱,۱۱۰		۵,۲۰۵,۶۷۴		۱۲		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	
دارایی های غیر جاری						---		جمع بدهی های جاری	
دریافتنی های بلندمدت		۰		۰		---		بدهی های غیر جاری	
سرمایه گذاری های بلندمدت		۹۰,۵۴۲		۱۱۷,۷۴۹		(۲۳)		پرداختنی های بلندمدت	
سرمایه گذاری در املاک		۰		۰		---		پیش دریافت های غیر جاری	
دارایی های نامشهود		۵۹۸		۶۳۴		(۶)		تسهیلات مالی بلندمدت	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰		۰		---		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	
دارایی های ثابت مشهود		۲۰۴,۴۱۶		۲۱۴,۲۱۳		(۵)		جمع بدهی های غیر جاری	
سایر دارایی ها		۷۶,۶۹۱		۸۰,۷۹۰		(۵)		جمع بدهی ها	
جمع دارایی های غیر جاری		۳۷۲,۲۴۷		۴۱۳,۳۸۶		(۱۰)		حقوق صاحبان سهام	
								سرمایه	
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	
								صرف (کسر) سهام	
								سهام خزانه	
								اندوخته قانونی	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایرانیان مانا	نماد: خاورمیانه ۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

				سایر اندوخته ها	۱۷۶	۱۷۶	+
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	۰	۰	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	۰	۰	--
				سود (زیان) انباشته	۳۰,۲۲۴	۲۳۱,۳۰۲	(۸۷)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۰۴۷,۱۷۰	۱,۲۳۷,۷۷۸	(۱۵)
جمع دارایی ها	۶,۱۹۳,۳۵۷	۵,۶۱۹,۰۶۰	۱۰	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۶,۱۹۳,۳۵۷	۵,۶۱۹,۰۶۰	۱۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایرانیان مانا	نماد: خاورمیانه ۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صور ت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	
---			سود (زیان) خالص
۳	۳,۹۴۰,۵۶۴	۴,۰۳۹,۴۷۹	درآمدهای عملیاتی
۶	(۳,۳۰۵,۶۸۴)	(۳,۴۹۷,۹۴۱)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
(۱۵)	۶۳۴,۸۸۰	۵۴۱,۵۳۸	سود (زیان) ناخالص
۶	(۹۱,۶۲۰)	(۹۷,۳۲۰)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
۶۷۱	۴,۰۵۴	۳۱,۲۶۵	سایر درآمدهای عملیاتی
---	(۲۸,۳۸۴)	۰	سایر هزینههای عملیاتی
(۸)	۵۱۸,۹۳۰	۴۷۵,۴۸۳	سود (زیان) عملیاتی
۳۴۲	(۶۷,۵۰۵)	(۲۹۸,۲۷۹)	هزینههای مالی
---	۰	۰	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها
۵۱	۲۷,۹۱۷	۴۲,۲۰۸	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
(۵۴)	۴۷۹,۳۴۲	۲۱۹,۴۱۲	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۵۲)	(۲۰,۸۰۰)	(۱۰,۰۲۱)	مالیات بر درآمد
(۵۴)	۴۵۸,۵۴۲	۲۰۹,۳۹۱	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
---	۰	۰	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
(۵۴)	۴۵۸,۵۴۲	۲۰۹,۳۹۱	سود (زیان) خالص
---			سود (زیان) پایه هر سهم
---	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
---	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
---	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
---	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم
---			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
---	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
---	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
---	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
---	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایرانیان مانا				نماد: خاورمیانه ۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت‌های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته							
سود (زیان) خالص				۲۰۹,۳۹۱		۴۵۸,۵۴۲	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره				۴۰۶,۵۰۵		۶۱۱,۵۳۹	
تعدیلات سنواتی				(۱۷۵,۲۰۳)		(۲۲۸,۷۷۹)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده				۲۳۱,۳۰۲		۳۸۲,۷۶۰	
سود سهام مصوب				(۴۰۰,۰۰۰)		(۶۱۰,۰۰۰)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته				۰		۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته				(۱۶۸,۶۹۸)		(۲۲۷,۲۴۰)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام				۰		۰	
سود قابل تخصیص				۴۰,۶۹۳		۲۳۱,۳۰۲	
انتقال به اندوخته قانونی				(۱۰,۴۶۹)		۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها				۰		۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره				۳۰,۲۲۴		۲۳۱,۳۰۲	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال				۲۰۹		۷,۲۷۸	
سرمایه				۱,۰۰۰,۰۰۰		۶۳,۰۰۰	
						۱,۴۸۷	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایرانیان مانا	نماد: خاورمیانه ۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۲۱۸,۰۶۹)	۱۱,۱۶۶	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۲۱۸,۰۶۹)	۱۱,۱۶۶	---
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۱۲,۴۹۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	(۱۴۴,۹۴۶)	(۶۷,۵۰۵)	۱۱۵
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷,۹۳۲	۱۹,۳۳۱	(۵۹)
سود سهام پرداختی	۰	(۴,۶۱۴)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۲۴,۵۲۴)	(۵۲,۷۸۸)	۱۳۶
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۰۰,۹۹۵)	(۶۹,۹۳۷)	۴۴
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۷,۹۰۵	۸,۰۵۵	۲۴۶
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۴,۸۵۵)	(۶۱,۶۹۴)	(۱۱)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۳۵	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۶۴۴)	(۳,۳۹۱)	(۸۱)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایرانیان مانا			
نماد: خاورمیانه ۴		شماره اطلاعیه: ۴۳۳۰۸۳	کد صنعت:
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۲۷,۵۱۳	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۴۶)	(۵۷,۰۳۰)	(۱۰۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۴۴۳,۶۳۴)	(۱۶۸,۵۸۹)	۱۶۳
فعالیت های تأمین مالی			---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۹۴۴	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱,۰۵۲,۰۴۷	۲۶۰,۲۰۰	۳۰۴
بازپرداخت اصل استقراض	(۵۷۳,۷۰۳)	(۵۶,۱۲۵)	۹۲۲
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۴۷۸,۳۴۴	۲۰۵,۰۱۹	۱۳۳
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۴,۷۱۰	۳۶,۴۳۰	(۵)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۴۹,۸۰۰	۱۳,۳۷۰	۲۷۲
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۸۴,۵۱۰	۴۹,۸۰۰	۷۰
مبادلات غیر نقدی	۰	۱۸۳,۳۶۸	---