

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۳۱
شماره پیگیری : ۴۳۶۲۹۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

فروردین ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
از ابتدای سال مالی تا پایان فروردین	ماه ۱۳۹۷	واحد	کاربری	محل پروژه	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۳۰
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۶,۹۶۹	۷۴	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴,۳۳۰	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴۴,۱۶۵
جمع				۶,۹۶۹	۷۴	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴,۳۳۰	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۴۶,۲۹۷,۲۹۸	۶۸,۵۹۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۸۱۹	۱۰۰	۱۸۲,۶۲۷	۰	۱۸۲,۶۲۷	۰	۰	۱۰۰	۱۸۲,۶۲۷	۰	۱۸۲,۶۲۷
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (تجاری)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۲,۱۴۳	۱۰۰	۲۵۷,۶۲۱	۰	۲۵۷,۶۲۱	۰	۰	۱۰۰	۲۵۴,۳۰۸	۰	۲۵۴,۳۰۸
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۹۹	۲۵۵,۲۰۸	۲,۰۰۰	۲۵۷,۲۰۸	۷۴	۲,۷۲۱	۹۹	۲۵۹,۸۸۳	۷۰۴	۲۶۰,۵۸۷
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۰,۵۹۸	۳۶	۲۸۸,۹۴۵	۲۸۲,۶۶۸	۶۷۱,۶۱۳	۰	۰	۳۷	۳۰۴,۶۰۷	۳۶۷,۰۰۶	۶۷۱,۶۱۳
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۷	۵۸	۴۲۶,۳۳۰	۵,۴۲۱	۴۳۱,۷۵۱	۰	۰	۴۱	۴۳۸,۳۱۳	۳۱۲,۱۱۵	۷۵۰,۴۲۸
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۱	۹۲,۸۰۶	۲۱۱,۶۲۰	۳۰۴,۴۲۶	۰	۰	۱	۶۷,۵۳۵	۲۱۱,۶۲۰	۲۷۹,۱۵۵
نسیم	مشهد-منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۶۱	۹۱,۳۲۹	۵۴,۲۲۸	۱۴۵,۵۵۷	۰	۰	۶۵	۱۰۲,۲۰۵	۴۳,۳۵۲	۱۴۵,۵۵۷
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۱	۳۰,۶۶۱	۷۶,۳۸۱	۱۰۷,۰۴۲	۰	۰	۱	۳۱,۵۱۹	۵۸,۵۰۰	۹۰,۰۱۹
امید 1	مشهد - خیابان شیرازی	اقامتى/تجاری	۰	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴
کوهسنگی	مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۰	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵	۰	۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

۲,۹۶۳,۹۳۴	۹۹۳,۲۹۷	۱,۹۷۰,۶۳۷	۹۴۴	۲,۷۲۱	۷۴	۲,۶۸۷,۴۸۵	۷۳۲,۳۱۸	۱,۹۵۵,۱۶۷	۹۵۶	۰		۰			جمع
-----------	---------	-----------	-----	-------	----	-----------	---------	-----------	-----	---	--	---	--	--	-----

*براساس قرارداد مشارکت منعقدۀ با شرکت بتن ساز تربت ساخت پروژه تجاري مسكوني نڱين به شرکت مذکور واگذارشده که سهم الشركه شريك كليہ مخارج ساخت پس از مرحله اسكلت معادل 42/01 درصد بود. به دليل عدم ايفاي تعهدات از سوي شريك قرارداد مذکور فسخ و ادامه عمليات ساخت توسط شرکت صورت مي پذيرد. لذا برآورد بهاي تمام شده کل و مخارج باقي مانده بر اين مبنا اصلاح گردیده است.