

شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	سرمایه ثبت شده : ۶۷۵,۰۰۰
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۳۷۹۵۷۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۶													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۶			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
لويزان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۲۵	۶۰۶	۲۵۱,۸۳۱	۱۵,۲۶۱
پایش(واحدهاي خريداري شده)	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۹۲	۴۴۰	۲۶۰,۰۲۸	۱۱,۴۵۴
پروژه آماده سازي اراضي زکريا	مسکونی/ تجاری/ مذهبی/ فرهنگی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۲۴۲	۱۲,۴۹۴	۲۴۶,۶۱۴	۳۰۸,۱۲۰
جمع			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۹۵۹	۱۳,۵۴۰	۷۵۸,۴۷۳	۳۳۴,۸۳۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
لويزان	مشهد	مسکونی	۶	مترمربع	۱,۱۳۴	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
سایر پروژه ها			۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۳,۱۴۰	۰	۳,۱۴۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۱۴۰	۰	۳,۱۴۰
قطعه شماره 6 اراضي زکريا	مشهد	مسکونی / تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
نیایش (واحد های خریداری شده)	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵	۰	۰	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵
پروژه آماده سازی اراضي آبشار	مشهد	مسکونی / تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۹۸,۵۶۳	۲۴,۴۳۷	۱۲۳,۰۰۰	۰	۰	۸۵	۹۸,۶۷۴	۲۴,۳۲۶	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازی اراضي زکريا	مشهد	مسکونی / تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
پروژه آسمان	مشهد	تجاری / اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۱۰۳,۸۶۷	۸۲۱,۰۳۷	۹۲۴,۹۰۴	۰	۰	۱	۱۰۳,۸۶۷	۸۲۱,۰۳۷	۹۲۴,۹۰۴
واحد های تجاري عدالت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۳۲	۰	۱,۳۳۲
جمع			۰		۰	۸۸۱	۳۸۵,۰۳۵	۸۴۵,۴۷۴	۱,۲۳۰,۵۰۹	۰	۰	۹۸۱	۳۸۶,۴۷۸	۸۴۵,۳۶۳	۱,۲۳۱,۸۴۱

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۶/۳۵/۱۴۰۳

· با توجه به اصلاح و بازنگري برآورد هزینه هاي باقیمانده رفع نواقص و هزینه هاي پيش بيني نشده در اراضي زکريادر اردیبهشت ماه میزان ذخيره هاي لازم جهت تکميل بهاي تمام شده به میزان 76 ميليارد ريال برآورد و اصلاح گردید و با توجه به واگذاري قطعي 3 قطعه از موجودي اراضي در اختيار شرکت، سهم بهاي تمام شده املاک واگذاري 38075 ميليون ريال کاهش و از 108242 ميليون ريال به 70167 ميليون ريال اصلاح گردید.

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/هتا/پایان