

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	نماد: ناخت	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۹۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
دارایی های جاری				بدهی های جاری					
موجودی نقد		۶,۶۴۹	۲۲,۳۸۶	(۷۰)	پرداختنی های تجاری		۱,۶۴۴,۲۶۰	۲,۳۳۳,۰۶۶	(۳۰)
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۰	۰	--	پرداختنی های غیر تجاری		۲,۴۴۵,۲۵۳	۱۳۲,۷۱۹	۱,۷۴۲
دریافتنی های تجاری		۶۸۶,۶۳۹	۱,۰۴۴,۲۴۷	(۳۴)	مالیات پرداختنی		۰	۹,۸۷۷	--
دریافتنی های غیر تجاری		۳,۵۳۰,۲۷۷	۳,۳۳۴,۰۶۲	۶	سود سهام پرداختنی		۱۳,۲۶۴	۹۶۱,۵۳۲	(۹۹)
موجودی مواد و کالا		۴,۷۱۵,۷۴۱	۴,۰۲۸,۰۴۰	۱۷	تسهیلات مالی		۴,۸۰۳,۳۶۹	۴,۴۶۹,۷۸۶	۷
پیش پرداخت ها و سفارشات		۶۱,۲۲۸	۲۱,۰۷۸	۱۹۰	ذخایر		۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--	پیش دریافت های جاری		۲۱۴,۵۲۸	۴۶۴,۷۳۶	(۵۴)
جمع دارایی های جاری		۹,۰۰۰,۵۳۴	۸,۴۴۹,۸۱۳	۷	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
دارایی های غیر جاری				--	جمع بدهی های جاری		۹,۱۲۰,۶۷۴	۸,۳۷۱,۷۱۶	۹
دریافتنی های بلندمدت		۵۵۸,۵۶۶	۵۴۲,۴۰۳	۳	بدهی های غیر جاری				--
سرمایه گذاری های بلندمدت		۴,۱۲۲,۳۷۲	۴,۱۳۸,۲۶۴	۰	پرداختنی های بلندمدت		۰	۰	--
سرمایه گذاری در املاک		۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری		۰	۰	--
دارایی های نامشهود		۵۵۵	۵۵۵	۰	تسهیلات مالی بلندمدت		۳۱۴,۲۳۴	۷۱۰,۶۰۱	(۵۶)
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۶,۴۰۱	۴,۷۶۸	۳۴
دارایی های ثابت مشهود		۷۳,۵۴۱	۷۷,۰۷۶	(۵)	جمع بدهی های غیر جاری		۳۲۰,۶۳۵	۷۱۵,۳۶۹	(۵۵)
سایر دارایی ها		۳۹۷	۲۹۴	۳۵	جمع بدهی ها		۹,۴۴۱,۳۰۹	۹,۰۸۷,۰۸۵	۴
جمع دارایی های غیر جاری		۴,۷۵۵,۴۳۱	۴,۷۵۸,۵۹۲	۰	حقوق صاحبان سهام				--
					سرمایه		۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰
					افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۳۱۱	۰	--
					صرف (کسر) سهام		۰	۰	--
					سهام خزانه		۰	۰	--
					اندوخته قانونی		۲۰۴,۳۲۸	۱۹۴,۶۲۶	۵

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان		نماد: ثاخذ		شماره اطلاعیه: ۳۹۹۹۶۴		کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰		سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال			
						سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	+
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	+	+	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	+	+	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	+	+	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	+	+	--
						سود (زیان) انباشته	۱,۱۰۹,۸۲۴	۹۲۶,۵۰۱	۲۰
						جمع حقوق صاحبان سهام	۴,۳۱۴,۶۵۶	۴,۱۲۱,۳۲۰	۵
جمع دارایی‌ها	۱۳,۷۵۵,۹۶۵	۱۳,۲۰۸,۴۰۵	۴	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳,۷۵۵,۹۶۵				۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	نماد: ناخت	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۹۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۱,۴۹۰,۹۰۳	۱,۰۷۷,۵۴۸	۳۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۳۰۶,۳۴۶)	(۶۳۹,۹۲۶)	۱۰۴
سود (زیان) ناخالص	۱۸۴,۵۵۷	۴۳۷,۶۲۲	(۵۸)
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۸۲,۱۰۵)	(۷۳,۱۷۴)	۱۲
سایر درآمدهای عملیاتی	۲۲۹,۱۷۵	۹۱۶	۲۴,۹۱۹
سایر هزینههای عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) عملیاتی	۳۳۱,۶۲۷	۳۶۵,۳۶۴	(۹)
هزینههای مالی	(۴۰۷,۱۵۱)	(۳۸۹,۸۲۶)	۴
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۲۸۸,۱۴۳	۲۳۲,۳۱۰	۲۴
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۱۲,۲۷۴	۱۵,۶۴۳	(۲۲)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۲۴,۸۹۳	۲۲۳,۴۹۱	۱
مالیات بر درآمد	(۱,۸۶۸)	(۱,۸۴۰)	۲
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۲۳,۰۲۵	۲۲۱,۶۵۱	۱
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	۲۲۳,۰۲۵	۲۲۱,۶۵۱	۱
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان		نماد: ثاخذ	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۹۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص		۲۲۳,۰۲۵	۲۲۱,۶۵۱	۱	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره		۱,۰۴۲,۸۱۶	۷۹۲,۲۳۳	۳۲	
تعدیلات سنواتی		(۱۱۶,۳۱۵)	(۱,۳۰۰)	۸,۸۴۷	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده		۹۲۶,۵۰۱	۷۹۰,۹۳۳	۱۷	
سود سهام مصوب		(۳۰,۰۰۰)	(۷۵,۰۰۰)	(۶۰)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته		*	*	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته		۸۹۶,۵۰۱	۷۱۵,۹۳۳	۲۵	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام		*	*	--	
سود قابل تخصیص		۱,۱۱۹,۵۲۶	۹۳۷,۵۸۴	۱۹	
انتقال به اندوخته قانونی		(۹,۷۰۲)	(۱۱,۰۸۳)	(۱۲)	
انتقال به سایر اندوخته‌ها		*	*	--	
سود (زیان) انباشته پایان دوره		۱,۱۰۹,۸۲۴	۹۲۶,۵۰۱	۲۰	
سود (زیان) خالص هر سهم لریال		۷۴	۷۴	*	
سرمایه		۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	*	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	نماد: ثاخذ	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۹۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۲۰۶,۷۸۴)	۴,۸۰۵	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۲۰۶,۷۸۴)	۴,۸۰۵	---
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	(۱۶۳,۰۸۱)	(۴۱۵,۱۱۴)	(۶۱)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۱۰۳	۳,۳۱۹	(۶۶)
سود سهام پرداختی	(۱,۰۴۷)	(۵,۸۷۵)	(۸۲)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۶۳,۰۲۵)	(۴۱۷,۷۷۰)	(۶۱)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۲۳,۸۴۰)	(۶,۷۱۹)	۲۵۵
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۸۷)	(۴۳)	۱۰۲
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۲,۷۱۹)	(۱,۳۸۴)	۹۶

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان			
نماد: ثاخذ		شماره اطلاعیه: ۳۹۹۹۶۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۴۰۷	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	(۵۶,۸۶۶)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۲,۳۹۹)	(۵۸,۲۹۳)	(۹۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۳۹۶,۰۴۸)	(۴۷۷,۹۷۷)	(۱۷)
فعالیت های تأمین مالی			---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۳۱۱	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۸۸۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۴۲۸	(۶۰)
بازپرداخت اصل استقراض	(۵۰۰,۰۰۰)	(۱,۷۰۰,۰۰۰)	(۷۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۳۸۰,۳۱۱	۴۸۰,۴۲۸	(۲۱)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۵,۷۳۷)	۲,۴۵۱	---
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲۲,۳۸۶	۱۹,۹۳۵	۱۲
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۶,۶۴۹	۲۲,۳۸۶	(۷۰)
مبادلات غیر نقدی	۱,۱۸۰,۱۲۴	۷۰۳,۲۳۸	۶۸