

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	نماد: گکوثر	شماره اطلاعیه : ۳۷۱۷۵۸	کد صنعت: ۵۵۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی شده)	دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

موضوع گزارش: گزارش حسابرس مستقل نسبت به پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی شده)

مخاطب گزارش: هیئت مدیره هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان

نظر حسابرس : تعدیل نشده(مقبول)

شماره بند	متن کامل
۱	1-صورت سود و زیان پیش بینی شده شرکت هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به تاریخ 29 اسفند ماه 1396 ، به هنگام شده براساس اطلاعات واقعی 3 ماهه منتهی به 31/03/1396 ، همراه با سایر اطلاعات مالی پیش بینی شده که پیوست می باشد ، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است . مسئولیت اطلاعات مالی پیش بینی شده مزبور و مفروضات منبای تهیه آنها هیئت مدیره شرکت است .
۲	2-بر اساس رسیدگی به شواهد پشوانه مفروضات ، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور ، منبای معقولی را برای تهیه اطلاعات مالی پیش بینی شده فراهم نمی کند . به علاوه ، به نظر این موسسه صورت سود و زیان پیش بینی شده مزبور بر اساس مفروضات ، به گونه ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است .
۳	3-نتایج واقعی احتمالا متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود ، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوت های حاصل می تواند با اهمیت باشد .

تاریخ تهیه گزارش: ۱۶ تیر ۱۳۹۶

موسسه حسابرسی مفید راهبر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر فنی موسسه مفید راهبر	ایمان جنیدی جعفری	۹۰۱۸۶۰	۱۶:۲۴:۰۳ ۱۳۹۶/۰۵/۲۲
مدیر فنی موسسه مفید راهبر	علیرضا مهردادفر		۱۶:۵۶:۲۲ ۱۳۹۶/۰۵/۲۲
مدیر موسسه مفید راهبر	هوشنگ نادریان	۸۰۰۸۱۰	۱۷:۰۱:۴۳ ۱۳۹۶/۰۵/۲۲

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	نماد: گکوثر	شماره اطلاعیه : ۳۷۱۷۵۸	کد صنعت: ۵۵۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی شده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱				
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال				

ن المللی پارسیان کوثر اصفهان طی نامه شماره ۳۷۱۷۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۲ ۱۷:۰۲:۰۰ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ با سرمایه ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۱,۰۲۳ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش
سال(دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۶/۱۲/۲۹		۱۳۹۶/۰۳/۳۱		۱۳۹۵/۱۲/۳۰		۱۳۹۵/۰۳/۳۱		۱۳۹۵/۰۳/۳۱	
فروش و درآمد ارائه خدمات	۳۵۶,۹۴۲	۱۰۰	۱۰۱,۲۰۱	۱۰۰	۲۹۵,۰۷۹	۲۸	۷۹,۷۸۱	۱۰۰	۲۷	
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۲۰۳,۹۱۵)	(۵۷)	(۵۰,۵۱۵)	(۵۰)	(۱۶۲,۳۸۵)	۲۵	(۴۰,۷۹۳)	(۵۵)	۲۵	(۵۱)
سود (زیان) ناخالص	۱۵۳,۰۲۷	۴۳	۵۰,۶۸۶	۵۰	۱۳۲,۶۹۴	۳۳	۳۸,۹۸۸	۴۵	۲۹	۴۹
هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی	(۲۷,۰۲۱)	(۸)	(۵,۰۴۴)	(۵)	(۲۲,۸۴۵)	۱۹	(۴,۵۶۳)	(۸)	۲۰	(۶)
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	۰	۰	۰	۰	۰	--	۰	۰	--	۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۲۶,۰۰۶	۳۵	۴۵,۶۴۲	۴۵	۱۰۹,۸۴۹	۳۶	۳۴,۴۲۵	۳۷	۳۱	۴۳
هزینه های مالی	(۷۱۹)	۰	(۵۵۲)	(۱)	۰	۷۷	۰	۰	--	۰
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۰	۰	۰	۰	۰	--	۰	۰	--	۰
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۲,۳۴۴	۱	۷۸۰	۱	۱,۵۵۹	۳۳	۶۷۴	۱	۴۳	۱
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۱۲۷,۶۳۱	۳۶	۴۵,۸۷۰	۴۵	۱۱۱,۴۰۸	۳۶	۳۵,۰۹۹	۳۸	۳۲	۴۴
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	--	۰	۰	--	۰
مالیات	(۱۵,۰۹۵)	(۴)	(۵,۴۳۲)	(۵)	(۱۳,۶۹۹)	۳۶	(۴,۳۰۳)	(۵)	۳۱	(۵)
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۱۱۲,۵۳۶	۳۲	۴۰,۴۳۸	۴۰	۹۷,۷۰۹	۳۶	۳۰,۷۹۶	۳۳	۳۲	۳۹
سود عملیاتی هر سهم	۱,۱۴۶	--	۴۱۵	--	۹۹۹	۳۶	۳۱۳	--	۳۱	--
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۱,۱۶۰	--	۴۱۷	--	۱,۰۱۳	۳۶	۳۱۹	--	۳۱	--
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۱,۰۲۳	--	۳۶۸	--	۸۸۸	۳۶	۲۸۰	--	۳۲	--
سرمایه	۱۱۰,۰۰۰	--	۱۱۰,۰۰۰	--	۱۱۰,۰۰۰	--	۱۱۰,۰۰۰	--	--	--

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	نماد: گکوثر	شماره اطلاعیه : ۳۷۱۷۵۸	کد صنعت: ۵۵۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی شده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱				
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال				

دلایل تغییر اطلاعات پیش بینی سال منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی شده)				
ضریب رشد با توجه به تعداد اتاق های در دسترس و درصد اشغال و شرایط فعالیت در سه ماهه ابتدای سال 1396 بوده است.				

دلایل تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی نشده)				
تغییرات در دوره سه ماهه منتهی به 31 خرداد ماه 1396 نسبت به دوره مشابه سال قبل عمدتاً مربوط به تغییرات نرخ ارایه خدمات و افزایش تعداد اتاق ها است.				

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۲۷,۶۳۱	۱۲۷,۱۲۰	۱۵,۰۹۵	۰	۰	۰	۱۵,۰۹۵
۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۱۱,۴۰۸	۱۰۹,۵۹۲	۱۳,۶۹۹	۰	۰	۳۷	۱۳,۶۶۲
۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۷۹,۹۹۲	۷۷,۶۳۹	۹,۷۰۵	۱۰,۷۹۶	۰	۹,۹۲۳	۸۷۳
۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۶۴,۶۹۶	۶۸,۴۵۸	۸,۰۶۴	۸,۸۷۱	۸,۶۱۰	۸,۶۱۰	۰

دلایل مغایرت EPS پیش بینی سالیانه درآمد هر سهم با واقعی سال قبل به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش(کاهش) توضیح داده شود

تغییرات پیش بینی سالیانه با پیش بینی سال قبل براساس تعداد اتاق های در دسترس، درصد اشغال و تغییرات نرخ ارایه خدمات است.
--

دلایل مغایرت پیش بینی سالیانه درآمد هر سهم با پیش بینی قبلی به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش(کاهش) توضیح داده شود

تغییرات مربوط به پیش بینی سالیانه با پیش بینی قبلی براساس شرایط فعالیت در سه ماهه ابتدای سال 1396 است.
--

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت هتل های بین المللی پارسیان	۵۶,۱۰۰,۰۰۱	۵۱.۰۰
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۵۳,۸۹۹,۹۹۹	۴۹.۰۰
جمع	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۸۶۰ ریال

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	نماد: گکوثر	شماره اطلاعیه : ۳۷۱۷۵۸	کد صنعت: ۵۵۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی شده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده:۰ میلیون ریال		

حقوق صاحبان سهام	آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
	به تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۸	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۴	درصد به کل
سرمایه	۱۱۰,۰۰۰	۵۱	۱۱۰,۰۰۰	۵۹
اندوخته قانونی	۱۱,۰۰۰	۵	۸,۰۷۹	۴
اندوخته توسعه و تکمیل	۰	--	۰	--
سایر اندوخته ها	۰	--	۰	--
سود (زیان) انباشته	۹۵,۹۷۱	۴۴	۶۷,۱۸۳	۳۶
جمع	۲۱۶,۹۷۱		۱۸۵,۲۶۲	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۹۸,۸۹۲	۷۰,۶۹۷	۴۰	
میزان سود تقسیمی	(۹۴,۶۰۰)	(۶۶,۰۰۰)	۴۳	
اندوخته قانونی	(۲,۹۲۱)	(۳,۵۱۴)	(۱۷)	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	۰	۰	--	
سود انباشته	۱,۳۷۱	۱,۱۸۳	۱۶	

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۰	۰
ذخیره کاهش ارزش	۰	۰
زیان ارزش سرمایه گذاری	۰	۰
جمع	۰	۰

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	نماد: گکوثر	شماره اطلاعیه : ۳۷۱۷۵۸	کد صنعت: ۵۵۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی شده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱				
سرمایه ثبت نشده:۰ میلیون ریال				

سایر درآمد (هزینه های) متفرقه

شرح خدمات	پیش بینی سال جاری	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۵/۰۳/۳۱
حق بهره برداري از مجموعه ها	۲,۴۰۰	۶۰۰	۴۰۰	۰
درآمد حاصل سود سپرده بانكي	۵۱۲	۱۲۸	۱,۸۱۶	۶۷۲
سایر درآمدها و هزینه ها	(۵۶۸)	۵۲	(۶۵۷)	۲
جمع	۲,۳۴۴	۷۸۰	۱,۵۵۹	۶۷۴

قراردادها

شرح خدمات یا فروش	مشتری	تاریخ انعقاد	تاریخ شروع	مدت قرارداد (ماه)	مبلغ قرارداد	پیش بینی هزینه های کل	درآمد			بهای تمام شده			توضیحات
							سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	طی دوره تا ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	طی دوره تا ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	
درآمد ارایه خدمات هتل داري	عموم	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۲	۳۵۶,۹۴۲	۲۰۳,۹۱۵	۲۹۵,۰۷۹	۳۵۶,۹۴۲	۱۰۱,۲۰۱	۱۶۲,۳۸۵	۲۰۳,۹۱۵	۵۰,۵۱۵	ارایه خدمات هتل داري به آژانس آیتو، آژانس پرسپولیس، آژانس ارگ جدید، آژانس مارکوپلو، شرکت فولاد مبارکه، شرکت اسنوا، شرکت ذوب آهن، شهرداری اصفهان ، شرکت گاز اصفهان ، و سایر اشخاص
جمع					۳۵۶,۹۴۲	۲۰۳,۹۱۵	۲۹۵,۰۷۹	۳۵۶,۹۴۲	۱۰۱,۲۰۱	۱۶۲,۳۸۵	۲۰۳,۹۱۵	۵۰,۵۱۵	