

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	نماد: _____	شماره اطلاعیه: ۳۶۴۵۱۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۲	سرمایه ثبت شده: ۷۴,۵۳۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره

سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) در تاریخ 30 اسفند ماه 1395 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 24 پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه‌گیری در باره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است. |

ترازنامه شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) در تاریخ 30 اسفند ماه 1395 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 4 پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه‌گیری در باره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این موسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره‌ای شامل پرس وجو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی‌کند. 2. بررسی اجمالی این موسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره‌ای شامل پرس وجو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.

مبنای عدم امکان نتیجه گیری

3. مالیات عملکرد و تکلیفی سال مالی 1392 براساس برگهای تشخیص و مطالبه بترتیب بمبالغ 785 میلیون ریال و 1738 میلیون ریال و عملکرد سنوات 1393 و 1394 بمبالغ 602ر1 و 316 میلیون ریال تعیین شده که بدلیل اعتراض شرکت ذخیره ای از این بابت درحسابها منظور نشده است. بعلاوه بدلیل ابراز زیان عملکرد سال مالی 1395 نیز ذخیره ای محاسبه نگردیده است. باتوجه به مطالب ذکر شده، هرچند کسر ذخیره بابت مالیات سنوات یاد شده وجود داشته، لیکن تعیین مالیات قطعی سنوات مالی 1392 الی 1395 موکول به رسیدگی و اعلام نظر نهایی مقامات مالیاتی می باشد.

نتیجه گیری مشروط

4. براساس بررسی اجمالی انجام شده، به استثنای آثار مورد مندرج در بند 3، این موسسه به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

5. فعالیت های شرکت در سنوات قبل منجر به زیان گردیده، بطوریکه زیان انباشته در تاریخ ترازنامه بیش از 38 درصد سرمایه گردیده است. باتوجه به پیش بینی خاتمه عملیات اجرایی تنها پروژه شرکت تا پایان سال 1395، تهیه و تدوین برنامه های مناسب جهت اتمام پروژه مذکور و ادامه فعالیت های شرکت در چارچوب اساسنامه واهداف آن مورد تأکید می باشد. نتیجه گیری این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	نماد: ثنام	شماره اطلاعیه :۳۶۴۵۱۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۲	سرمایه ثبت شده: ۷۴,۵۳۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال	

تاریخ تهیه گزارش ۸۰۸ خرداد۱۳۹۶

موسسه حسابرسی فراگیر اصول

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه فراگیر اصول	مسعود جعفرزاده اسلامی	۸۰۰۱۹۷	۱۹:۲۴:۵۹ ۱۳۹۶/۰۴/۲۱
مدیر موسسه فراگیر اصول	مراد جعفرزاده اسلامی	۸۰۰۱۹۶	۱۹:۳۲:۴۴ ۱۳۹۶/۰۴/۲۱

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	نماد: _____	شماره اطلاعیه: ۳۶۴۵۱۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۲	سرمایه ثبت شده: ۷۴,۵۳۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
دارایی های جاری				بدهی های جاری		---			
موجودی نقد		۱۱۰		پرداختنی های تجاری		(۷۶)		۴۴,۱۵۷	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۸۸		پرداختنی های غیر تجاری		(۸۳)		۰	
دریافتنی های تجاری		۲۲,۴۵۴		مالیات پرداختنی		۵		۰	
دریافتنی های غیر تجاری		۰		سود سهام پرداختنی		---		۵,۶۳۶	
موجودی مواد و کالا		۷۳,۱۴۵		تسهیلات مالی		(۴)		۰	
پیش پرداخت ها و سفارشات		۱,۸۷۷		ذخایر		۶۰		۰	
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰		پیش دریافت های جاری		---		۰	
جمع دارایی های جاری		۹۷,۶۷۴		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		(۲)		۰	
دارایی های غیر جاری				جمع بدهی های جاری		---		۴۹,۷۹۳	
دریافتنی های بلندمدت		۰		بدهی های غیر جاری		---			
سرمایه گذاری های بلندمدت		۱۷۲		پرداختنی های بلندمدت		۰		۰	
سرمایه گذاری در املاک		۰		پیش دریافت های غیر جاری		---		۰	
دارایی های نامشهود		۶		تسهیلات مالی بلندمدت		۱۰۰		۰	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		---		۱۱۱	
دارایی های ثابت مشهود		۳۴۸		جمع بدهی های غیر جاری		(۷۲)		۱۱۱	
سایر دارایی ها		۰		جمع بدهی ها		---		۴۹,۹۰۴	
جمع دارایی های غیر جاری		۵۲۶		حقوق صاحبان سهام		(۶۲)			
				سرمایه				۷۴,۵۳۰	
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				۰	
				صرف (کسر) سهام				۰	
				سهام خزانه				۰	
				اندوخته قانونی				۱,۴۷۷	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران		نماد: ثنظام		شماره اطلاعیه: ۳۶۴۵۱۴		کد صنعت: ۷۰۱۰۶۲		سرمایه ثبت شده: ۷۴,۵۳۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱				سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
						سایر اندوخته‌ها	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	*	*	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	*	*	--
						سود (زیان) انباشته	(۲۸,۴۹۹)	(۲۴,۴۰۸)	۱۷
						جمع حقوق صاحبان سهام	۴۷,۵۰۸	۵۱,۵۹۹	(۸)
جمع دارایی‌ها	۹۸,۲۰۰	۱۰۱,۵۰۳	(۳)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۹۸,۲۰۰	۱۰۱,۵۰۳	(۳)		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	نماد: نظام	شماره اطلاعیه: ۳۶۴۵۱۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۲	سرمایه ثبت شده: ۷۴,۵۳۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورث سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۴/۱۲/۲۹		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۳,۵۳۶	۲,۲۳۶	۵۸	۱۲,۲۱۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۴۰۶)	(۵۷۲)	۱,۰۲۰	(۹,۷۶۹)
سود (زیان) ناخالص	(۲,۸۷۰)	۱,۶۶۴	---	۲,۴۴۶
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱,۷۴۱)	(۳,۱۵۴)	(۴۵)	(۵,۳۰۷)
سایر درآمدهای عملیاتی	۳۶	۵۲۲	(۹۳)	۴۴۲
سایر هزینههای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۴,۵۷۵)	(۹۶۸)	۳۷۳	(۲,۳۱۹)
هزینههای مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۴۸۴	۵۳	۸۱۳	(۱۳۰)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴,۰۹۱)	(۹۱۵)	۳۴۷	(۲,۴۴۹)
مالیات بر درآمد	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴,۰۹۱)	(۹۱۵)	۳۴۷	(۲,۴۴۹)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	(۴,۰۹۱)	(۹۱۵)	۳۴۷	(۲,۴۴۹)
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران		نماد: نظام	شماره اطلاعیه: ۳۶۴۵۱۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۲	سرمایه ثبت شده: ۷۴,۵۳۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سود (زیان) خالص	(۴,۰۹۱)	(۹۱۵)	۳۴۷	(۲,۴۴۹)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۲۴,۴۰۸)	(۲۱,۹۵۹)	۱۱	(۲۱,۹۵۹)	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	--	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۲۴,۴۰۸)	(۲۱,۹۵۹)	۱۱	(۲۱,۹۵۹)	
سود سهام مصوب	۰	۰	--	۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۲۴,۴۰۸)	(۲۱,۹۵۹)	۱۱	(۲۱,۹۵۹)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	۰	
سود قابل تخصیص	(۲۸,۴۹۹)	(۲۲,۸۷۴)	۲۵	(۲۴,۴۰۸)	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--	۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۲۸,۴۹۹)	(۲۲,۸۷۴)	۲۵	(۲۴,۴۰۸)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	(۵۵)	(۱۲)	۳۵۸	(۳۳)	
سرمایه	۷۴,۵۳۰	۷۴,۵۳۰	۰	۷۴,۵۳۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	نماد: نظام	شماره اطلاعیه: ۳۶۴۵۱۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۲	سرمایه ثبت شده: ۷۴,۵۳۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۴	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵
فعالیت های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - عادی	(۲,۰۷۵)	(۱,۶۰۱)	۳۰	(۳,۳۷۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	(۲,۰۷۵)	(۱,۶۰۱)	۳۰	(۳,۳۷۵)
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها	۸	۵۴	(۸۵)	۶۲
سود سهام پرداختی	(۱)	(۴۰)	(۹۸)	(۷۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۷	۱۴	(۵۰)	(۹)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--	۰
فعالیت های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	۱,۲۶۵	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۱۳)	(۱۷۰)	(۹۲)	(۱۷۰)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های نامشهود	(۲)	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	۱,۹۳۸
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران		نماد: نظام	شماره اطلاعیه: ۳۶۴۵۱۴	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۲	سرمایه ثبت شده: ۷۴,۵۳۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۴۶۳	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۱,۷۱۳	(۱۷۰)	۱,۷۶۸	--	۱,۷۶۸
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۳۵۵)	(۱,۷۵۷)	(۱,۶۱۶)	(۸۰)	(۱,۶۱۶)
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۰	--	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۵۵)	(۱,۷۵۷)	(۱,۶۱۶)	(۸۰)	(۱,۶۱۶)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۴۶۵	۲,۰۸۱	۲,۰۸۱	(۷۸)	۲,۰۸۱
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۱۱۰	۳۲۴	۴۶۵	(۶۶)	۴۶۵
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۰	--	۰