

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران	نماد: تتران	شماره اطلاعیه : ۳۷۷۳۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱,۲۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)(حسابرسی شده				
				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

موضوع گزارش: گزارش حسابرس مستقل نسبت به اولین پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

مخاطب گزارش: هیئت مدیره سرمایه گذاری مسکن تهران

نظر حسابرس : تعدیل نشده(مقبول)

شماره بند	متن کامل
۱	صورت سود و زیان پیش‌بینی شده شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به تاریخ 31 شهریورماه 1397 همراه با سایر اطلاعات مالی پیش‌بینی شده که پیوست می‌باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسید به اطلاعات مالی آتی"، مورد رسیدگی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت اطلاعات مالی پیش‌بینی شده مزبور و مفروضات مبنای تهیه آنها با هیأت‌مدیره شرکت است.
۲	براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، این سازمان به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنای معقولی را برای تهیه اطلاعات مالی پیش‌بینی شده فراهم نمی‌کند. به علاوه، به نظر این سازمان، صور سود و زیان پیش‌بینی شده مزبور، براساس مفروضات به گونه‌ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.
۳	بطوریکه در صورت سود و زیان پیش‌بینی شده مشاهده می‌شود، به دلیل وضعیت اقتصادی و رکود حاکم بر بازار خرید و فروش املاک طی سالهای مالی منتهی به 1395/6/31 و 1396/6/31 احداث، تکمیل و فروش پروژه‌های درجریان ساخت وضعیت مساعدی نداشته و نتایج عملیات شرکت به زیان منجر شده است. از این رو تحقق فروش پیش‌بینی شده برای سال مالی مورد گزارش منوط به رونق اقتصادی و خصوصاً رونق بازار املاک می‌باشد. شایان ذکر است، بشرح یادداشت توضیحی 4 صورت سود و زیان پیش‌بینی شده، طی سالهای 1394 الی 1396 نتایج واقعی عملیات به مراتب کمتر از پیش‌بینی ها بوده است.
۴	برگ تشخیص مالیات عملکرد سال مالی منتهی به 1395/6/31 دریافت نشده است. همچنین شرکت نسبت به رأی هیأت بدوی حل اختلاف مالیاتی در مورد عملکرد سال مالی منتهی به 1391/6/31 و برگ تشخیص مالیات حقوق و تکلیفی سال مذکور به ترتیب به مبالغ 7,268ر6 و 1,657ر1 میلیون ریال اعتراض نموده و از این بابت ذخیره در حسابها منظور ننموده است
۵	برآورد بهای تمام شده پروژه ها برای سال مالی مورد گزارش (منعکس در یادداشت توضیحی 1-13) معادل آخرین برآورد انجام شده در سال مالی قبل می باشد.
۶	نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش‌بینی‌ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش‌بینی شده اغلب به گونه‌ای مورد انتظار رخ نمی‌دهد و تفاوت‌های حاصل می‌تواند با اهمیت باشد.
۷	مفاد ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد ارائه دلایل زیاندهی و برنامه های آتی شرکت برای رفع موانع و سودآور شدن شرکت حداکثر ظرف 2 ماه پس از ارائه صورتهای مالی سالانه حسابرسی شده به سازمان بورس (ماده 9) رعایت نگردیده است.

تاریخ تهیه گزارش: ۲۲ شهریور ۱۳۹۶

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران	نماد: تتران	شماره اطلاعیه : ۳۷۷۳۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱,۲۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

سازمان حسابرسی

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر گروه سازمان حسابرسی	محمود آصفی		۱۳:۰۶:۳۹ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹
مدیر ارشد سازمان حسابرسی	بهرام صدوقیان زاده		۱۴:۰۸:۳۵ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹
عضو هیئت عامل سازمان حسابرسی	پرویز مرادی حامد		۱۴:۲۵:۱۷ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران	نماد: تتران	شماره اطلاعیه : ۳۷۷۳۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱,۲۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)(حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران طی نامه شماره ۳۷۷۳۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۱,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ (۶۵)-ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	دلایل تغییرات
سال(دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۷/۰۶/۳۱		۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
فروش	۶۱۹,۴۱۳	۱۰۰	۸۵۸,۳۹۸	۱۰۰	(۲۸)
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۴۷۳,۵۳۵)	(۷۶)	(۱,۰۵۰,۸۸۹)	(۱۲۲)	(۵۵)
درآمد حاصل از سایر فعالیت ها	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) ناخالص	۱۴۵,۸۷۸	۲۴	(۱۹۲,۴۹۱)	(۲۲)	-- ادامه پیشرفت پروژه هاي خدامي و جماران و نگین شهري و ...
هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی	(۳۹,۵۰۱)	(۶)	(۳۵,۹۸۳)	(۴)	۱۰ افزایش هزینه به طور متوسط 14 درصد و کاهش هزینه هاي ات...
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	(۵,۸۰۲)	(۱)	(۵,۱۳۳)	(۱)	۱۳ تعیین تکلیف سود تسعیر ارز بدلیل پیش بینی ورود وجه نقد...
سود (زیان) عملیاتی	۱۰۰,۵۷۵	۱۶	(۲۳۳,۶۰۷)	(۲۷)	-- ادامه پیشرفت پروژه هاي خدامي و جماران و نگین شهري و ...
هزینه های مالی اداری	(۱۸۰,۹۷۹)	(۲۹)	(۲۰۴,۷۱۵)	(۲۴)	(۱۲)
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۷۲	۰	۷۲	۰	۰
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۱,۹۱۷	۰	۲,۸۶۵	۰	(۳۳)
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	(۷۸,۴۱۵)	(۱۳)	(۴۳۵,۳۸۵)	(۵۱)	(۸۲)
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	--
سود و زیان قبل از کسر مالیات	(۷۸,۴۱۵)	(۱۳)	(۴۳۵,۳۸۵)	(۵۱)	(۸۲)
مالیات	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) خالص دوره	(۷۸,۴۱۵)	(۱۳)	(۴۳۵,۳۸۵)	(۵۱)	(۸۲)
سود عملیاتی هر سهم	۸۴	--	(۱۹۵)	--	--
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	(۶۵)	--	(۳۶۳)	--	(۸۲)
سود هر سهم پس از کسر مالیات	(۶۵)	--	(۳۶۳)	--	(۸۲)
سرمایه	۱,۲۰۰,۰۰۰	--	۱,۲۰۰,۰۰۰	--	--

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران	نماد: تتران	شماره اطلاعیه : ۳۷۷۳۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱,۲۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				
				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۲۴۹,۲۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۵۵,۷۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۳۰۸,۹۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۷۲,۰۶۱	۱,۲۳۹	۲۷۹	۶,۹۸۴	۰	۲۲۷	۵۲
۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۴۴,۰۲۵	۰	۰	۹,۱۸۱	۰	۰	۰
۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۹۵,۴۸۸	۰	۰	۳۶۳	۰	۳۶۳	۰
۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۱۳۰,۹۳۲	۱۰,۹۰۰	۱۹۸	۲,۷۲۵	۲,۹۱۹	۲,۹۱۹	۰
۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۸۸,۶۱۷	۱۴,۲۲۲	۶۰۷	۱,۷۹۱	۰	۰	۶۰۷

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران	نماد: تتران	شماره اطلاعیه : ۳۷۷۳۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱,۲۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام)	۷۲۹,۵۲۸,۲۲۳	۶۰.۷۹
سایر سهامداران	۳۱۵,۵۳۶,۳۴۷	۲۶.۲۹
مؤسسه صندوق بیمه اجتماعی روستائیان و عشایر	۷۹,۹۵۱,۴۸۶	۶.۶۶
شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی	۲۱,۹۶۰,۲۰۵	۱.۸۳
شرکت بانک اقتصاد نوین غیر دولتی	۱۴,۵۰۷,۱۱۳	۱.۲۰
شرکت گروه مالی سپهر صادرات (سهامی خاص)	۱۳,۱۱۱,۴۷۴	۱.۰۹
شرکت سرمایه گذاری توسعه نور دنا(سهامی خاص)	۱۲,۷۶۴,۵۴۷	۱.۰۹
پویا نوین پارس (سهامی خاص)	۱۲,۶۳۶,۶۰۵	۱.۰۵
شرکت بازرگانی سرمایه گذاری مسکن (سهامی خاص)	۱,۰۰۰	۰.۰۰
شرکت مهندسين مشاور سرمایه گذاری مسکن (سهامی خاص)	۱,۰۰۰	۰.۰۰
پارس مسکن سامان(سهامی خاص)	۱,۰۰۰	۰.۰۰
سرمایه گذاری مسکن البرز(سهامی خاص)	۱,۰۰۰	۰.۰۰
جمع	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۱۰.۰۰ درصد از سود خالص

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	(۲۴۸,۲۸۸)	۱۲۹,۷۴۷	--	
میزان سود تقسیمی	+	(۱۲۶,۰۰۰)	--	
اندوخته قانونی	+	(۲,۷۹۰)	--	
اندوخته طرح و توسعه	+	+	--	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	+	+	--	
سود انباشته	(۲۴۸,۲۸۸)	۹۵۷	--	

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران	نماد: تتران	شماره اطلاعیه : ۳۷۷۳۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱,۲۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)(حسابرسی شده				
				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

سرمایه گذاری در سهام شرکت های خارج از بورس

شرح	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱										پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱								
	وضعیت پور تفوی					وضعیت سودآوری					وضعیت پور تفوی					وضعیت سودآوری			
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	صد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)		
مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰۰۰	۱	۱,۰۴۹	۷۲,۰۰۰	۷۲	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۰	بهای تمام شده	۱۰۰۰	۱	۱,۰۴۹	۷۲,۰۰۰	۷۲		
جمع						۱	۱,۰۴۹	۷۲,۰۰۰	۷۲					۱	۱,۰۴۹	۷۲,۰۰۰	۷۲		

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
+	+	سود حاصل از فروش سرمایه گذاری
+	+	ذخیره کاهش ارزش
+	+	زیان ارزش سرمایه گذاری
+	+	جمع

شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران	نماد: تتران	شماره اطلاعیه : ۳۷۷۳۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۶	سرمایه ثبت شده: ۱,۲۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

مشخصات پروژه

نام پروژه	محل اجرا	زیربنای مفید (متر مربع)	درصد مالکیت	واحد		تاریخ شروع	تاریخ تکمیل	برآورد بهای تمام شده کل	برآورد مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج تا پایان سال مالی قبل	بهای تمام شده			درآمد فروش					
				تعداد	نوع کاربری							تا پایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	سال مالی قبل			برآورد سال مالی جاری		
															فروش	تعداد	متراژ	فروش	تعداد	متراژ
ارمغان	تهران	۴,۶۷۸	۱۰۰.۰۰	۳۰	اداری		۱۳۹۰/۱۰/۳۰	۱۲۴۰۱۳	۲۸۵,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۲۴,۰۱۳	۱۲۴,۰۱۳	*	*	۲۸۵,۰۰۰	۳۰	۴,۶۷۸			
تجاري جمهوري	تهران	۱,۳۵۶	۱۰۰.۰۰	۲۸	تجاری		۱۳۹۱/۱۲/۰۱	۲۳۰۹۴۳	۳۲۶,۶۱۸	۱۰۰.۰۰	۲۳۰,۹۴۳	۲۳۰,۹۴۳	*	*	۳۲۶,۶۱۸	۲۷	۱,۳۲۱			
چناران الهیه	تهران	۱۵,۱۵۶	۱۰۰.۰۰	۶۸	مسکونی		۱۳۸۹/۰۵/۳۱	۳۷۸۳۱۶	۶۶۰,۹۶۸	۱۰۰.۰۰	۳۷۸,۳۱۶	۳۷۸,۳۱۶	*	*	۶۶۰,۹۶۸	۶۸	۱۵,۱۵۶			
یکصد هکتاري	شهریار	*	۱۰۰.۰۰	*	مسکونی و تجاری			۳۳۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*			
محتشم کاشان	کاشان	۱,۵۵۴	۱۰۰.۰۰	۶۸	تجاری		۱۳۸۹/۰۵/۳۰	*	*	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*			
اداري خدایمی	تهران	۶,۰۰۴	۵۱.۰۰	۳۴	اداری		۱۳۹۳/۱۱/۰۱	۱۰۱۰۲۵۰	۱,۴۵۴,۳۲۶	۱۰۰.۰۰	۶۰۵,۵۵۹	۵۶۴,۸۷۸	۱۲۲,۰۹۲	۳۲۲,۲۸۰	۸۲۸,۹۰۹	۳۶	۶,۳۴۷			
مشارکت جمشیدیه	تهران	۴,۳۶۶	۳۷.۰۰	۲۱	مسکونی		۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۶۹۵۵۵۴	۵۸۸,۴۹۳	۱۰۰.۰۰	۴۲۲,۰۷۳	۲۲۳,۷۹۱	۴۲۳,۰۷۴	۴۸,۶۸۹	۲۱۵,۲۳۶	۱۱	۱,۸۹۹			
سهند ولنجک	تهران	۹۹۸	۵۶.۰۰	۷	مسکونی		۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۲۰۹۸۵۷	۲۶۱,۹۹۵	۱۰۰.۰۰	۲۱۸,۲۰۳	۲۰۹,۸۵۷	*	*	۲۶۱,۹۹۵	۱۲	۱,۹۲۸			
مسکوني ارغوان	تهران	۴,۳۰۰	۴۹.۰۰	۳۵	مسکونی		۱۳۹۴/۰۸/۱۵	۸۳۳۰۰	۷۵,۱۵۰	۵۵.۰۰	۸۰,۸۹۶	*	*	*	*	*	*			
تجاري ارغوان	تهران	۳۹۲	۴۹.۰۰	۱۱	تجاری		۱۳۹۴/۰۸/۱۵	۱۴۷۰۰	۲۲,۵۰۰	۵۵.۰۰	۱۴,۲۷۵	*	*	*	*	*	*			
مروارید حقانی	تهران	۱۸,۹۴۸	۴۰.۰۰	۸۸	اداری		۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۱۵۵۰۰۰	۱۰۶,۵۴۷	۱۰۰.۰۰	۱۰۴,۱۴۷	*	۱۵۵,۰۰۰	*	۱۰۶,۵۴۷	۱	۱۹,۰۳۱			
طاقانی	تهران	۳۸۲	۵۰.۰۰	۱	اداری			*	*	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*			
قبادیان	تهران	۵۷۰	۵۰.۰۰	۱	اداری			*	*	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*			
بامداد سعادت آباد	تهران	۳۰۰	۱۰۰.۰۰	۲	اداری			*	*	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*			
بام چالوس	چالوس	۲,۶۹۸	۱۰۰.۰۰	۱۲	مسکونی			*	*	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*			
مجتمع بزرگ پزشکان اردبیل	اردبیل	۱,۴۸۰	۱۰۰.۰۰	۱۹	اداری			*	*	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*			
ایپک تبریز	تبریز	۳۹۹	۱۰۰.۰۰	۷	مسکونی			*	*	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*			
اراج	تهران	۲۸,۱۲۵	۳۷.۰۰	۲۷۰	مسکونی		۱۳۹۴/۰۷/۰۱	۱۵۰۰۰۰۰	۲,۳۹۰,۶۲۵	۲۳.۰۰	۲۰,۰۲۷	*	*	*	*	*	*			
بامداد تهران (مسکونی)	تهران	۲۰,۶۸۳	۱۰۰.۰۰	۲۹۵	مسکونی		۱۳۹۴/۰۸/۰۱	۲۱۸۷۰۸	۱۷۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۲۱۹,۱۸۹	*	۲۱۸,۷۰۸	*	۱۷۰,۰۰۰	۱	۲۲,۴۰۲			
بامداد تهران (تجاري)	تهران	۱,۲۳۵	۱۰۰.۰۰	۱۹	تجاری		۱۳۹۴/۰۸/۰۱	*	*	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*			
ملک میرداماد	تهران	۳,۹۹۶	۱۰۰.۰۰	۱	اداری			۶۹۵۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۶۹۵,۰۰۰	*	*	*	*	*	*			
پرستو بابلسر	بابلسر	۷۰	۱۰۰.۰۰	۱	مسکونی			۱۹۰۰	۱,۵۸۶	۱۰۰.۰۰	۷۷۳	*	*	*	*	*	*			

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران					نماد: تتران		شماره اطلاعیه : ۳۷۷۳۲۶		کد صنعت: ۷۰۱۰۵۶		سرمایه ثبت شده: ۱,۲۰۰,۰۰۰									
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)(حسابرسی شده											سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال									
واحد 21011 بام	چالوس	۲۷۲	۱۰۰.۰۰	۱	مسکونی			۸۱۶۰	۱۰.۸۸۰	۱۰۰.۰۰	۳.۶۲۸	.	.	.	.	.	.	.	.	.
صندوق زمین و ساختمان نگین شهری	شهری	۵,۳۱۰	۰.۰۰	۰				۳۳۲.۰۰۰	۲۸۹,۸۳۴	۶۰.۰۰	۳۰,۹۷۹	.	۱۳۲,۰۱۵	۸۴,۰۵۲	.	.	.	۸۹,۸۴۹	۸۴,۰۵۲	.
پروژه بنفشه C-A	فاز 4 اندیشه	۸,۵۳۰	۱۰۰.۰۰	۹۶	مسکونی	۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۴۰۱۱۶	۲۳۰,۳۱۰	۲۵.۰۰	.	.	.	۱۷,۵۱۴	.	.	.	.	۲۸,۷۸۹	۴۸
جمع								۶,۱۲۷,۸۱۷	۸,۴۹۴,۷۳۲		۳,۴۸۸,۰۲۱	۱,۷۳۱,۷۹۸	۱,۰۵۰,۸۸۹	۴۷۳,۵۳۵	۲,۵۷۸,۷۲۶		۸۵۸,۳۹۸	۶۱۹,۴۱۳		

سایر درآمد (هزینه های) متفرقه

شرح خدمت	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
سود سپرده بانکی	۱,۹۱۷	۱,۹۱۷
فروش دار انیهای ثابت	۰	۰
فروش ضایعات	۹۴۸	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام	۰	۰
جمع	۲,۸۶۵	۱,۹۱۷