

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۴۷۳۲۲۰	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)
زاهدان بلوار معلم	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	مترمربع	۳۲,۶۴۳	۱,۰۷۴	۱۱۸,۴۵۸,۶۸۹	۱۲۵,۲۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۳۲۶	۰	۰	۷۶	۳۲۶	۷۶	۷۶	۰	۰	۰	۰
مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زاهدان - تقاطع خیابان امام خمینی و خیابان پرستار	مسکونی	مترمربع	۱۱,۲۰۴	۱۶۸	۲۳,۷۹۷,۶۱۹	۹,۱۶۲	۸,۲۳۵	۶,۳۶۳	۱۸,۹۴۴	۱,۰۷۲	۲۲,۸۸۲,۴۶۲	۱۷,۱۷۱	۰
مشهد	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد-میدان مادر	مسکونی	مترمربع	۱۷,۹۶۷	۰	۰	۱۷,۹۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد-میدان هفده شهریور	مسکونی-تجاری	مترمربع	۲۹۱,۱۴۱	۲,۷۵۷	۹۹,۴۶۲,۸۲۲	۲۷۴,۲۱۹	۰	۰	۲۹۱,۱۴۱	۲,۷۵۷	۹۹,۴۶۲,۸۲۲	۲۷۴,۲۱۹	۰
جمع			۳۵۳,۲۸۱	۳,۹۹۹	۲۴۱,۷۱۹,۱۳۰	۴۰۸,۶۷۴	۲۶,۵۲۸	۶,۴۳۹	۴۹۵,۰۱۳	۹,۶۱۱	۱,۰۰۰,۳۹۴,۹۱۶	۶۰۸,۶۰۳	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۸۱۹	۱۰۰	۱۸۳,۲۸۳	۰	۱۸۳,۲۸۳	۰	۰	۱۰۰	۱۸۳,۳۴۲	۰	۱۸۳,۳۴۲
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (تجاری)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۲,۱۴۳	۱۰۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۰	۱۰۰	۲۵۴,۷۷۶	۰	۲۵۴,۷۷۶
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۹۹	۲۶۰,۵۷۱	۱۶	۲۶۰,۵۸۷	۰	۰	۹۸	۲۶۰,۷۶۳	۴,۲۶۲	۲۶۵,۰۲۵
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۰,۵۹۸	۳۹	۳۱۶,۳۲۹	۳۵۵,۲۸۴	۶۷۱,۶۱۳	۱۶۸	۳۲,۶۴۳	۴۰	۳۲۵,۹۷۱	۳۶۳,۴۵۱	۶۸۹,۴۲۲
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۷	۴۴	۴۵۴,۰۸۶	۲۹۶,۳۴۲	۷۵۰,۴۲۸	۰	۰	۴۲	۴۵۹,۷۹۵	۴۴۱,۲۱۴	۹۰۱,۰۰۹
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسیم	مشهد-منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۸۰	۱۲۱,۵۳۴	۲۴,۰۲۳	۱۴۵,۵۵۷	۰	۰	۸۸	۱۲۲,۵۷۶	۱۴,۹۵۱	۱۳۷,۵۲۷
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۴	۳۶,۸۳۳	۵۳,۱۸۶	۹۰,۰۱۹	۰	۰	۲۲	۴۸,۴۶۳	۷۴,۷۷۶	۱۲۳,۲۳۹
امید 1	مشهد - خیابان شیرازی	اقامت/تجاری	۰	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴
کوهسنگی	مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹	۱,۰۷۴	۳۲,۶۴۳	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵	۰	۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

واحدهاي موجودي كالاي پروژه اميد	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۸۵	۱۰۰	۳۳,۳۰۲	۰	۳۳,۳۰۲	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۳,۳۰۲	۰
زمین پروژه صدرا	مشهد-میدان هفده شهریور	مسکونی- تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۷۵۷	۱۰۰	۲۹۱,۱۴۱	۰	۲۹۱,۱۴۱	۲,۷۵۷	۲۹۱,۱۴۱	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۱,۱۶۶	۲,۲۸۱,۲۵۳	۷۲۸,۸۵۱	۳,۰۱۰,۱۰۴	۳,۹۹۹	۳۵۶,۴۲۷	۱,۰۹۰	۲,۰۱۸,۶۲۸	۸۹۸,۶۵۴	۲,۹۱۷,۲۸۲

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۶/۳۵ مالی منتهی

* به دلیل افزایش برآورد بهای تمام شده درصد پیشرفت پروژه های رواق و نگین کاهش داشته که منجر به کاهش درآمد پروژه های رواق و نگین به ترتیب از 75329 به 68769 میلیون ریال و از 48825 به 47305 میلیون ریال شده ،منتھي به دلیل عدم امکان ثبت درآمد منفي در فرم گزارش ماهانه اعداد اعلام شده در ماه قبل در جدول ثبت شده است با توجه به این تغییرات درآمد عملیاتی شرکت در سال مالی منتهی به 1397/6/31 مبلغ 600523 میلیون ریال پیش بینی می شود. همچنین بهای تمام شده پروژه های رواق و سعادت نیز به ترتیب از 73588 به 71957 و مبلغ 217 میلیون ریال کاهش داشته است که با توجه به این تغییر بهای تمام شده شرکت در سال مالی منتهی به 1397/6/31 مبلغ 493169 میلیون ریال پیش بینی می شود.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال مالی پایانی

* بنا بر تصمیم مدیریت شرکت در حال حاضر عملیات ساخت پروژه ستایش متوقف شده است و بهای تمام شده زمین به سرفصل زمین نگهداری شده جهت ساخت املاک منتقل شده است.