

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: ثشرق	شماره اطلاعیه : ۳۷۴۳۳۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)(حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

موضوع گزارش: گزارش حسابرس مستقل نسبت به اولین پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

مخاطب گزارش: هیئت مدیره سرمایه گذاری مسکن شمال شرق

نظر حسابرس : تعدیل نشده(مقبول)

شماره بند	متن کامل
۱	صورت سود و زیان پیش بینی شده شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به تاریخ 31 شهریور 1397، همراه با سایر اطلاعات مالی پیش بینی شده که پیوست می باشد، طبق استاندارد حسابرسی رسیدگی به اطلاعات مالی آتی"، مورد رسیدگی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت اطلاعات مالی پیش بینی شده مزبور و مفروضات مبنای تهیه آنها با هیئت مدیره شرکت است.
۲	براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، این سازمان به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنای معقولی را برای تهیه اطلاعات مالی پیش بینی شده فراهم نمی کند. به علاوه، به نظر این سازمان، صورت سود و زیان پیش بینی شده مزبور، براساس مفروضات به گونه ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.
۳	به شرح یادداشت توضیحی 4، علیرغم پیش بینی سود بابت عملکرد سال مالی منتهی به 31 شهریور 1396، به دلیل عدم تحقق فروش پیش بینی شده، فروش برخی از واحدها با زیان و نیز برگشت مبلغ 46 میلیارد ریال سود فروش سال قبل، نهایت منجر به مبلغ 106 میلیارد ریال زیان خالص (حدود 70 درصد انحراف) نسبت به پیش بینی ها شده است. همچنین عملکردهای واقعی 4 ساله اخیر نسبت به پیش بینی های اولیه نیز حدود 40 درصد انحراف نامساعد داشته است. با عنایا موارد فوق تحقق سود پیش بینی شده سال مالی مورد گزارش منوط به دستیابی بازارهای مناسب جهت تحقق فروش پیش بینی شده به شرح یادداشت توضیحی 1-5 خواهد بود.
۴	نتایج واقعی احتمالا متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوت های حاصل می تواند با اهمیت باشد.

تاریخ تهیه گزارش: ۳۰ مهر ۱۳۹۶

سازمان حسابرسی

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر گروه سازمان حسابرسی	غلامرضا صادقی نیا		۱۳۹۶/۰۸/۲۷ ۱۲:۳۱:۰۱
مدیر ارشد سازمان حسابرسی	سید اکبر موسوی داور		۱۳۹۶/۰۸/۲۷ ۱۳:۱۱:۴۶
عضو هیئت عامل سازمان حسابرسی	فریده منصوری		۱۳۹۶/۰۸/۲۷ ۱۳:۲۱:۳۴

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: تشریق	شماره اطلاعیه : ۳۷۴۳۳۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				
سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال				

بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق طی نامه شماره ۳۷۴۳۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۷ ۱۳:۲۷:۳۰ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۴۰ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی شده ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد نسبت به فروش	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	دلایل تغییرات
			۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
سال(دوره) مالی منتهی به					
فروش	۷۰۱,۳۶۸	۱۰۰	۴۱۲,۰۶۱	۱۰۰	افزایش درآمد فروش در سال مالی منتهی به 1397/6/31 ناشی...
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۵۸۴,۷۱۰)	(۸۳)	(۴۷۲,۴۳۸)	(۱۱۵)	افزایش بهای تمام شده در سال مالی منتهی به 1397/6/31 ن...
درآمد حاصل از سایر فعالیت ها	۲۰	۰	(۱۴۳)	۰	زیان حاصل از سایر فعالیت ها در سال جاری ناشی از تولید...
سود (زیان) ناخالص	۱۱۶,۶۷۸	۱۷	(۶۰,۵۲۰)	(۱۵)	قسمت عمده زیان ناخالص سال مالی منتهی به 31/6/1396 مرب...
هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی	(۲۳,۷۸۷)	(۳)	(۲۵,۷۱۷)	(۶)	(۸)
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	۵,۲۰۸	۱	۳,۸۲۶	۱	با توجه به فروش اقلام راکد و مازاد انبار در سال مالی ...
سود (زیان) عملیاتی	۹۸,۰۹۹	۱۴	(۸۲,۴۱۱)	(۲۰)	قسمت عمده زیان عملیاتی سال مالی منتهی به 31/6/1396 مر...
هزینه های مالی اداری	(۶۳,۲۱۴)	(۹)	(۲۵,۲۷۴)	(۶)	با توجه به اینکه طی سال مالی منتهی به 31/6/1396 اقدام...
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۲,۲۱۹	۰	۱,۸۷۴	۰	قسمت عمده افزایش در درآمد سرمایه گذاری ها مربوط به سو...
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۰	۰	۴۷۰	۰	درآمد مذکور ناشی از فروش برخی از اقلام مازاد دارایی ث...
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۳۷,۱۰۴	۵	(۱۰۵,۳۴۱)	(۲۶)	قسمت عمده زیان ناخالص سال مالی منتهی به 31/6/1396 مرب...
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	--
سود و زیان قبل از کسر مالیات	۳۷,۱۰۴	۵	(۱۰۵,۳۴۱)	(۲۶)	قسمت عمده زیان قبل از کسر مالیات سال مالی منتهی به 31...
مالیات	(۱,۴۶۶)	۰	(۹۳۵)	۰	با توجه به پیش بینی فروش واحدهای تجاری در سال مالی من...
سود (زیان) خالص دوره	۳۵,۶۳۸	۵	(۱۰۶,۲۷۶)	(۲۶)	قسمت عمده زیان خالص سال مالی منتهی به 31/6/1396 مربوط...
سود عملیاتی هر سهم	۱۰۹	--	(۹۲)	--	--
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۴۱	--	(۱۱۷)	--	--
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۴۰	--	(۱۱۸)	--	--
سرمایه	۹۰۰,۰۰۰	--	۹۰۰,۰۰۰	--	--

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: شرق	شماره اطلاعیه : ۳۷۴۳۳۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۶/۰۶/۳۱	(۱۰۵,۳۴۱)	۰	۹۳۵	۰	۰	۰	۹۳۵
۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۵۰,۱۵۸	۰	۱,۷۱۴	۰	۰	(۳۲۰)	۱,۳۹۴
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۲۸۳,۵۷۰	۱۵,۶۸۷	۰	۴۶,۷۰۸	۸,۶۱۱	(۲,۷۸۶)	۵,۴۱۴
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۸۷,۲۵۴	۴۵,۰۷۳	۰	۱۴,۱۴۵	۰	(۲۷۲)	۱۳,۸۷۳
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۶۸,۲۵۳	۲۴,۲۲۹	۰	۷,۶۶۱	۰	۰	۷,۹۱۴
۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۵۵,۱۸۰	۲۹,۶۸۲	۰	۹,۰۹۵	۱۱,۴۴۶	(۳,۹۰۶)	۴,۰۴۰
۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۱۳۷,۱۴۰	۷۳,۵۶۶	۲۴۶	۲۲,۳۵۹	۲۸,۶۶۴	(۲۱,۹۲۹)	۶,۷۳۵

وضعیت معاملات سهم

تا تاریخ	سهام معامله شده (هزار سهم)	قیمت سهم در اولین معامله (ریال)	قیمت سهم در آخرین معامله (ریال)	پایین ترین قیمت (ریال)	بالا ترین قیمت (ریال)
۱۳۹۶/۰۸/۲۳	۳,۱۲۰,۶۵۰	۱,۹۵۰	۹۰۴	۸۷۰	۳,۸۱۳

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام)	۵۳۰,۳۷۸,۲۶۷	۵۸.۹۳
سایر سهامداران	۱۶۰,۲۱۴,۵۹۱	۱۷.۸۰
شرکت مدیران اقتصاد (سهامی خاص)	۹۵,۹۰۸,۶۴۳	۱۰.۶۶
شرکت توسعه و مدیریت سرمایه صبا	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۶.۷۸
بانک دی	۵۲,۴۹۸,۴۹۹	۵.۸۳
جمع	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۱ ریال

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: تشریق	شماره اطلاعیه : ۳۷۴۳۳۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

حقوق صاحبان سهام	آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
	به تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۵	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۶	درصد به کل
سرمایه	۹۰۰,۰۰۰	۸۲	۸۱۲,۹۷۳	۷۱
اندوخته قانونی	۶۰,۹۱۳	۶	۵۳,۴۹۱	۵
اندوخته توسعه و تکمیل	۰	--	۰	--
سایر اندوخته ها	۰	--	۰	--
سود (زیان) انباشته	۱۴۲,۸۰۸	۱۳	۲۷۷,۶۸۶	۲۴
جمع	۱,۱۰۳,۷۲۱		۱,۱۴۴,۱۵۰	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۱۵۰,۲۳۰	۲۹۱,۸۱۴	(۴۹)	
میزان سود تقسیمی	(۹۹,۰۰۰)	(۲۲۵,۹۰۰)	(۵۶)	
اندوخته قانونی	(۷,۴۲۲)	(۱۴,۱۲۸)	(۴۷)	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	(۴۵۰)	(۱,۰۰۰)	(۵۵)	
سود انباشته	۴۳,۳۵۸	۵۰,۷۸۶	(۱۵)	

سرمایه گذاری در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس

شرح	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱										پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱							
	وضعیت سودآوری						وضعیت پورتفوی				وضعیت سودآوری				وضعیت پورتفوی			
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۱	۱	۰	(۲۰۸)	۰	۰	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۰.۰۰	۱	۱	۰	(۳۲۳)	۰	۰
سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۶۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷	۷	۰	۵۴۴	۳۶۰	۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۰.۰۰	۷	۷	۰	۵۷۴	۴۰۲	۲
جمع					۸	۸		۳۳۶	۳۶۰	۱			۸			۲۵۱	۴۰۲	۲

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: ثشرق	شماره اطلاعیه : ۳۷۴۳۳۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

سرمایه گذاری در سهام شرکت های خارج از بورس

شرح		پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱										پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱					
		وضعیت سودآوری					وضعیت پورتفوی					وضعیت سودآوری					
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	صد مالک	قیمت تمام (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)
سپرده های بانکی		۰	۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۱,۷۲۴		۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۶۸
مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰.۰۰	۱	۷۱,۵۰۰	۷۱,۵۰۰	۷۲	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۰	بهای تمام شده	۱۰.۰۰	۱	۷۱,۵۰۰	۷۱,۵۰۰	۷۲
بازرگانی سرمایه گذاری مسکن	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۱.۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۱.۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰
گروه سرمایه گذاری اقتصادی و تحقیقاتی انبوه سازان هشتم	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۶۰,۰۴۴	۱۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۱.۰۰	۶۰۱	۱۲,۷۵۰	۱۲,۷۵۰	۷۷	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۶۰,۰۴۴	بهای تمام شده	۱.۰۰	۶۰۱	۱۲,۷۵۰	۱۲,۷۵۰	۷۷
جمع						۱,۶۰۲	۸۴,۲۵۰	۸۴,۲۵۰	۱,۸۷۳					۱,۶۰۲	۸۴,۲۵۰	۸۴,۲۵۰	۲,۲۱۷

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۰	۰
ذخیره کاهش ارزش	۰	۰
زیان ارزش سرمایه گذاری	۰	۰
جمع	۰	۰

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: تشرق	شماره اطلاعیه : ۳۷۴۳۳۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

مشخصات پروژه

نام پروژه	محل اجرا	زیربنای مفید (متر مربع)	درصد مالکیت	واحد		تاریخ شروع	تاریخ تکمیل	برآورد بهای تمام شده کل	برآورد مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج تا پایان سال مالی قبل	بهای تمام شده			درآمد فروش		
												تا پایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	سال مالی قبل		
															فروش	تعداد	متراژ
امید 1	شهد - خیابان شیرازی	۲۲,۵۵۲	۳۴.۵۰	۳۵۹	تجاری/اقامتی	۱۳۸۶/۰۱/۱۶	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۵۸۵,۸۲۸	۹۷۴,۰۲۶	۱۰۰.۰۰	۵۸۵,۸۲۸	۳۹۳,۱۴۴	۱,۳۸۹	۵۵,۰۷۸	۶۶۲,۷۴۲	۲۱۱	۹,۶۷۵
یاس 3	زاهدان - انتهای بلوار معلم	۲۴,۱۴۶	۹۵.۶۴	۲۹۶	مسکونی/تجاری	۱۳۸۸/۰۳/۰۲	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۲۰۱۴۱۰	۳۰۷,۲۹۲	۱۰۰.۰۰	۲۰۱,۴۱۰	۱۶۵,۵۱۷	۲۹,۴۳۱	۱,۴۴۵	۲۳۰,۱۳۸	۲۴۰	۱۹,۶۹۵
کوهسنگی	شهد - خیابان کوهسنگی	۲۷,۳۷۸	۱۰۰.۰۰	۳۱۱	مسکونی/تجاری	۱۳۸۵/۱۲/۰۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۵۲۹,۸۵۳	۱,۱۴۱,۱۵۴	۱۰۰.۰۰	۵۲۹,۸۵۳	۴۳۵,۵۳۹	۴۴,۶۹۹	۱۰,۳۵۱	۸۹۹,۷۴۳	۲۱۵	۲۳,۹۸۰
نادر	مشهد - بلوار وحدت	۸,۵۹۷	۰.۰۰	۱۱۷	مسکونی	۱۳۸۸/۰۱/۱۵	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۰۸,۹۲۷	۱۳۰,۶۱۵	۱۰۰.۰۰	۱۰۸,۹۲۷	۱۰۸,۹۲۷	۰	۰	۱۳۰,۴۷۸	۰	۲,۴۸۴
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	۴,۷۰۴	۱۰۰.۰۰	۶۳	مسکونی	۱۳۹۲/۰۵/۰۱	۱۳۹۴/۰۵/۳۱	۱۶۷,۵۸۷	۱۷۵,۲۰۴	۱۰۰.۰۰	۱۶۷,۵۸۷	۱۴۷,۸۹۶	۲۹,۶۱۱	۴,۳۰۴	۱۵۴,۹۸۶	۵۶	۴,۲۴۱
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	۶,۹۲۷	۱۰۰.۰۰	۹۳	مسکونی	۱۳۹۲/۰۶/۰۱	۱۳۹۴/۰۷/۳۰	۲۵۱,۰۲۶	۲۹۲,۱۸۰	۸۹.۰۰	۱۶۱,۰۱۸	۱۵,۸۰۱	۱۶۷,۰۲۶	۶۸,۱۹۹	۲۲,۵۳۶	۱۰	۷۷۴
سعادت	شهد - خیابان صاحب الزمان (عج)	۴,۲۰۳	۴۴.۴۵	۵۱	مسکونی/تجاری	۱۳۹۱/۱۲/۰۱	۱۳۹۴/۰۴/۳۱	۲۵۵,۵۵۴	۱۶۷,۱۵۴	۱۰۰.۰۰	۲۲۳,۵۲۲	۴۵,۴۴۷	۱۵۲,۴۱۴	۰	۴۲,۴۴۳	۹	۷۷۲
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان مام خمینی و خیابان پرستار	۳۸,۰۵۴	۹۰.۰۰	۴۴۸	مسکونی	۱۳۹۲/۰۸/۰۱	۱۳۹۶/۰۸/۳۰	۱۷۸,۷۳۸	۸۸۶,۵۱۷	۳۲.۰۰	۱۷۸,۷۳۸	۰	۰	۳۹,۸۳۳	۰	۰	۰
زمین های بافت فرسوده حرم مطهر	مشهد-بافت فرسوده حرم مطهر	۲,۱۴۹	۱۰۰.۰۰	۰	مسکونی	۱۳۹۳/۰۷/۰۱	۱۳۹۳/۰۷/۰۱	۴۷,۵۳۹	۶۵,۳۳۶	۱۰۰.۰۰	۴۷,۵۳۹	۰	۴۷,۵۳۹	۰	۰	۰	۰
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان	۲۲۶	۱۰۰.۰۰	۸				۱,۱۵۱	۶,۷۵۵	۱۰۰.۰۰	۱,۱۵۱	۰	۳۲۹	۰	۰	۰	۱۷۶
بام چالوس	چالوس	۰	۰.۰۰	۰				۱۲۴۸۷	۱۶,۱۲۰	۱۰۰.۰۰	۱۲,۴۸۷	۰	۰	۱۲,۴۸۷	۰	۰	۰
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	۱۲,۹۴۷	۱۰۰.۰۰	۱۱۶	مسکونی	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۱۵	۱۷۰,۹۱۱	۲۲۵,۲۷۰	۵۴.۰۰	۱۴۲,۰۲۴	۰	۰	۸۲,۲۲۳	۰	۰	۰
نگین-تجاری	مشهد-میدان مادر	۴,۹۴۰	۱۰۰.۰۰	۳۲	تجاری	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۱۵	۲۶۰,۸۴۰	۳۴۳,۸۰۰	۵۴.۰۰	۲۱۶,۷۶۹	۰	۰	۱۵,۴۷۷	۰	۰	۰
زمین پروژه صدرا	مشهد-میدان هفده شهریور	۲,۷۵۷	۱۰۰.۰۰	۰	مسکونی-تجاری			۲۹۵,۳۱۳	۲۷۴,۲۱۹	۱۰۰.۰۰	۲۹۵,۱۱۴	۰	۰	۲۹۵,۳۱۳	۰	۰	۰
جمع								۳,۵۷۳,۷۶۳	۵,۰۰۵,۶۳۲		۲,۸۷۱,۹۷۷	۱,۳۱۲,۳۷۱	۴۷۲,۴۳۸	۵۸۴,۷۱۰	۲,۱۴۳,۰۶۶	۴۱۲,۰۶۱	۷۰۱,۳۶۸

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: شرق	شماره اطلاعیه : ۳۷۴۳۳۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

سایر درآمد (هزینه های) متفرقه

شرح خدمت	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
فروش اراضي	۰	۰
سایر درآمدها	۴۷۰	۰
جمع	۴۷۰	۰