

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۴۶۰۸۳۷	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

تیر ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	شناسایی شده	درآمد شناسایی شده	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	ماه ۱۳۹۷	از ابتدای سال مالی تا پایان تیر
زاهدان بلوار معلم	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۳	۲۴۹	۱۷,۷۹۱,۱۱۶	۴,۴۳۰	۱۳۹۷	تیر
مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۵۰۹	۶۹	۴۱,۴۴۹,۲۷۵	۴,۵۳۶	۱۳۹۷	تیر
مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳,۵۸۸	۱,۱۵۰	۴۲,۲۶۶,۳۱۸	۷۵,۳۲۹	۱۳۹۷	تیر
زاهدان - تقاطع خیابان امام خمینی و خیابان پرستار	مسکونی	مترمربع	۲,۸۸۷	۳۳۱	۲۲,۵۳۷,۷۶۴	۲,۹۶۲	۵۴	۴,۹۴۷	۵۷۸	۲۲,۱۳۱,۴۸۸	۴,۹۸۸	۱۳۹۷	تیر
مشهد	تجاری	مترمربع	۱۴,۹۵۷	۵۴	۶۲۵,۹۲۵,۹۲۵	۳۳,۸۰۰	۰	۱۴,۹۵۷	۵۴	۶۲۵,۹۲۵,۹۲۵	۳۳,۸۰۰	۱۳۹۷	تیر
مشهد-میدان مادر	مسکونی	مترمربع	۷,۷۲۶	۶۷۴	۳۹,۲۸۶,۳۵۰	۱۱,۵۱۳	۳۹۲	۱۹,۸۱۳	۱,۷۹۷	۳۶,۵۱۲,۵۲۰	۲۷,۵۵۸	۱۳۹۷	تیر
جمع			۲۵,۵۷۰	۱,۰۵۹	۶۸۷,۷۵۰,۰۳۹	۴۸,۲۷۵	۳۴۸	۴۴۵	۳,۸۹۷	۷۸۶,۰۷۶,۶۴۲	۱۵۰,۶۴۱	۱۳۹۷	تیر

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۸۱۹	۱۰۰	۱۸۳,۱۸۲	۰	۱۸۳,۱۸۲	۰	۰	۱۰۰	۱۸۳,۲۸۳	۰	۱۸۳,۲۸۳
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (تجاری)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۲,۱۴۳	۱۰۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۰	۱۰۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۲۵۴,۵۳۴
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۹۹	۲۶۰,۵۸۷	۱۶	۲۶۰,۵۸۷	۰	۰	۹۹	۲۶۰,۵۷۱	۱۶	۲۶۰,۵۸۷
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۰,۵۹۸	۳۷	۳۰۸,۰۸۸	۳۶۳,۵۲۵	۶۷۱,۶۱۳	۳۳۱	۲,۸۸۷	۳۸	۳۱۲,۹۱۹	۳۵۸,۶۹۴	۶۷۱,۶۱۳
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۷	۴۱	۴۴۱,۰۴۶	۳۰۹,۳۸۲	۷۵۰,۴۲۸	۶۷۴	۷,۷۲۶	۴۲	۴۴۵,۱۵۳	۳۰۵,۲۷۵	۷۵۰,۴۲۸
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسیم	مشهد-منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۶۸	۱۰۵,۱۸۸	۴۰,۳۶۹	۱۴۵,۵۵۷	۰	۰	۷۲	۱۱۱,۹۷۴	۳۳,۵۸۳	۱۴۵,۵۵۷
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۱	۳۲,۱۵۴	۵۷,۸۶۵	۹۰,۰۱۹	۰	۰	۲	۳۴,۰۱۴	۵۶,۰۰۵	۹۰,۰۱۹
امید 1	مشهد - خیابان شیرازی	اقامت/تجاری	۰	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴
کوهسنگی	مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۰	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵	۰	۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

۳۳,۳۰۲	.	۳۳,۳۰۲	۱۰۰	۱۴,۹۵۷	۵۴	۳۳,۳۰۲	.	۳۳,۳۰۲	۱۰۰	۱۸۵	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد	واحدهاي موجودي کالاي پروژه اميد
۲,۷۱۸,۹۶۳	۷۵۳,۵۷۳	۱,۹۶۵,۳۹۰	۱,۰۵۳	۲۵,۵۷۰	۱,۰۵۹	۲,۷۱۸,۸۶۲	۷۷۱,۱۵۷	۱,۹۴۷,۷۰۵	۱,۰۴۶	.		.			جمع

*بنا بر تصميم مدیریت شرکت در حال حاضر عمليات ساخت پروژه ستایش متوقف شده است و بهاي تمام شده زمین به سرفصل زمین نگهداري شده جهت ساخت املاک منتقل شده است.