

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه نیروی آرمان شریف	نماد: بنیرو ۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۸۳۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام توسعه نیروی آرمان شریف

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای مالی شرکت توسعه نیروی آرمان شریف (سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 31 شهریور ماه 1397 و صورتهای سود و زیان و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 26 توسط مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری اند شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد، ضمن ایفای وظایف بازرس قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت توسعه نیروی آرمان شریف (سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور ماه 1397 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

شماره اطلاعیه: ۴۹۳۸۳۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: بنیرو ۳
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

5. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام مصوب ظرف مدت 8 ماه پس از تصویب، رعایت نگردیده است. نظر مجمع عمومی را به رعایت حقوق صاحبان سهام بطور یکسان جلب می نماید. (یادداشتهاي توضیح

5 و 11 صورتهای مالی)

6. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 24 صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفت

است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری صورت پذیرفته است. لیکن، معاملات صورت گرفته در روال عملیات فیمابین شرکتهای گروه صورت گرفت است.

7. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی سالیانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی

انجام شده، نظر این این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارایه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نگردیده است

8. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این

مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای عدم اقدام عملی در مورد رعایت مفاد قانونی مبارزه با پولشویی، آیین نامه اجرایی آن و دستورالعمل های مرتبط، در خصوص تشکیل واحد مبارزه با پولشویی در شرکت و معرف

آن به دبیرخانه ذیربط، این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۶ آبان ۱۳۹۷

موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه کاربرد تحقیق	محمد زمانی	۹۱۱۸۹۸	۱۴:۳۳:۱۲ ۱۳۹۷/۰۸/۳۰
شریک موسسه کاربرد تحقیق	منصور اعظم نیا	۸۰۰۰۶۱	۱۴:۳۸:۰۰ ۱۳۹۷/۰۸/۳۰
مدیر موسسه کاربرد تحقیق	منصور یزدانیان		۱۴:۴۰:۳۷ ۱۳۹۷/۰۸/۳۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه نیروی آرمان شریف	نماد: بنیرو ۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۸۳۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		درصد تغییر	
دارایی های جاری				بدهی ها			
دارایی های جاری				بدهی های جاری			
موجودی نقد	۴,۸۱۲	۱۱,۵۳۶	(۵۸)	پرداختنی های تجاری	۰	۰	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۴,۹۶۳	۴,۹۶۳	۰	پرداختنی های غیر تجاری	۳,۷۹۷	۳,۸۰۸	۰
دریافتنی های تجاری	۵۸,۶۶۰	۴۹,۴۱۷	۱۹	مالیات پرداختنی	۵,۷۶۰	۰	
دریافتنی های غیر تجاری	۰	۰		سود سهام پرداختنی	۳,۵۰۷	۰	
موجودی مواد و کالا	۰	۰		تسهیلات مالی	۰	۰	
پیش پرداخت ها و سفارشات	۵,۹۸۶	۲۹۹	۱,۹۰۲	ذخایر	۰	۰	
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰		پیش دریافت های جاری	۰	۰	
جمع دارایی های جاری	۷۴,۴۲۱	۶۶,۲۱۵	۱۲	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	
دارایی های غیر جاری				جمع بدهی های جاری	۱۳,۰۶۴	۳,۸۰۸	۲۴۳
دریافتنی های بلندمدت	۰	۰		بدهی های غیر جاری			
سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰		پرداختنی های بلندمدت	۰	۰	
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰		پیش دریافت های غیر جاری	۰	۰	
دارایی های نامشهود	۹۱	۹۱	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	
دارایی های ثابت مشهود	۱۷۰,۸۸۷	۱۶۴,۰۱۶	۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۲۷	۶۸	۲۳۴
سایر دارایی ها	۰	۰		جمع بدهی های غیر جاری	۲۲۷	۶۸	۲۳۴
جمع دارایی های غیر جاری	۱۷۰,۹۷۸	۱۶۴,۱۰۷	۴	جمع بدهی ها	۱۳,۲۹۱	۳,۸۷۶	۲۴۳
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۲۰۵,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۳۲
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۵۰,۰۰۰	
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	
				سهام خزانه	۰	۰	
				اندوخته قانونی	۲,۴۵۰	۱,۴۴۹	۶۹

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه نیروی آرمان شریف	نماد: بنیرو ۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۸۳۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

				سایر اندوخته ها	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
				سود (زیان) انباشته	۲۴,۶۵۸	۱۹,۹۹۷	۲۳
				جمع حقوق صاحبان سهام	۲۳۲,۱۰۸	۲۲۶,۴۴۶	۳
جمع دارایی ها	۲۴۵,۳۹۹	۲۳۰,۳۲۲	۷	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۲۴۵,۳۹۹	۲۳۰,۳۲۲	۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه نیروی آرمان شریف	نماد: بنیرو ۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۸۳۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۵۱,۷۷۴	۳۵,۲۴۶	۴۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۰,۸۲۵)	(۱۴,۹۱۴)	۴۰
سود (زیان) ناخالص	۳۰,۹۴۹	۲۰,۳۳۲	۵۲
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۲,۲۸۵)	(۱,۴۱۵)	۶۱
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سایر هزینههای عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) عملیاتی	۲۸,۶۶۴	۱۸,۹۱۷	۵۲
هزینههای مالی	*	*	--
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	*	*	--
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۱,۰۸۷	۱,۲۰۱	(۹)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۹,۷۵۱	۲۰,۱۱۸	۴۸
مالیات بر درآمد	(۹,۷۳۹)	*	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۰,۰۱۲	۲۰,۱۱۸	(۱)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	۲۰,۰۱۲	۲۰,۱۱۸	(۱)
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه نیروی آرمان شریف				نماد: بنیرو ۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۸۳۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته							
سود (زیان) خالص				۲۰,۰۱۲		۲۰,۱۱۸	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره				۱۹,۹۹۷		۷,۸۵۹	
تعدیلات سنواتی				۰		۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده				۱۹,۹۹۷		۷,۸۵۹	
سود سهام مصوب				(۱۴,۳۵۰)		(۶,۹۷۵)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته				۰		۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته				۵,۶۴۷		۸۸۴	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام				۰		۰	
سود قابل تخصیص				۲۵,۶۵۹		۲۱,۰۰۲	
انتقال به اندوخته قانونی				(۱,۰۰۱)		(۱,۰۰۵)	
انتقال به سایر اندوخته‌ها				۰		۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره				۲۴,۶۵۸		۱۹,۹۹۷	
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال				۱۲۹		۱۳۰	
سرمایه				۱۵۵,۰۰۰		۱۵۵,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه نیروی آرمان شریف	نماد: بنیرو ۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۸۳۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۹,۷۴۶	۶۴,۵۳۶	(۸۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۹,۷۴۶	۶۴,۵۳۶	(۸۵)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۹۴۹	۱,۲۰۲	(۲۱)
سود سهام پرداختی	۰	(۶,۹۷۵)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۹۴۹	(۵,۷۷۳)	---
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۳,۹۷۸)	۰	---
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۳,۵۷۹)	(۵۳,۰۷۹)	(۷۴)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه نیروی آرمان شریف		نماد: بنیرو ۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۸۳۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۷,۰۳۶	---		
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	(۱۱,۹۹۹)	---		
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	---		
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	---		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۳,۵۷۹)	(۵۸,۰۴۲)	(۷۷)		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۶,۸۶۲)	۷۲۱	---		
فعالیت های تأمین مالی			---		
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۴,۴۷۹	---		
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	---		
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---		
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	---		
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	---		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۴,۴۷۹	---		
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۶,۸۶۲)	۵,۲۰۰	---		
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۱,۵۳۶	۶,۳۳۶	۸۲		
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۱۳۸	۰	---		
موجودی نقد در پایان دوره	۴,۸۱۲	۱۱,۵۳۶	(۵۸)		
مبادلات غیر نقدی	۱۰,۹۶۴	۵۲,۴۹۵	(۷۹)		