

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	نماد: ثاباد	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۸۸۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۸	سرمایه ثبت شده: ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

ی توریستی و رفاهی آبادگران ایران طی نامه شماره ۳۸۲۸۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۶ ۰۸:۳۵:۳۵ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ با سرمایه ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۸۵ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش	درصد نسبت به فروش
سال(دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۶/۱۲/۲۹		۱۳۹۵/۱۲/۳۰		۱۳۹۵/۰۶/۳۱				
فروش	۷۰,۵۰۰	۱۰۰	۴,۹۳۷	۱۰۰	۴,۹۳۷	---	+	---	+
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۴۳,۸۷۵)	(۶۲)	(۹۹۰)	(۲۰)	(۹۹۰)	---	+	---	+
درآمد حاصل از سایر فعالیت ها	۰	۰	۰	۰	۰	---	+	---	+
سود (زیان) ناخالص	۲۶,۶۲۵	۳۸	۳,۹۴۷	۸۰	۳,۹۴۷	---	+	---	+
هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی	(۲۰,۱۲۷)	(۲۹)	(۸,۷۳۵)	۴۳	(۱۶,۱۷۶)	۴۳	+	۴۳	+
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	۱۶,۴۱۴	۲۳	۶,۴۱۳	۳۹	۱۲,۲۷۴	۳۹	+	۶۸	+
سود (زیان) عملیاتی	۲۲,۹۱۲	۳۲	(۲,۳۲۲)	+	۴۵	---	+	۳۰۶۹	+
هزینه های مالی اداری	(۲,۷۸۶)	(۴)	(۱,۹۲۳)	۶۹	(۴,۰۹۳)	۶۹	+	۵۴	+
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۴۵	۰	۱۹	۴۲	۱,۳۰۲	۴۲	+	۶۴	+
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۶۶۱	۱	۶۶۱	+	۱,۰۱۵	۱۰۰	+	۶۹	+
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۲۰,۸۳۲	۳۰	(۳,۵۶۵)	+	(۱,۷۳۱)	---	+	---	+
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	+	۰	---	+	---	+
سود و زیان قبل از کسر مالیات	۲۰,۸۳۲	۳۰	(۳,۵۶۵)	+	(۱,۷۳۱)	---	+	---	+
مالیات	(۳۵۳)	(۱)	۰	+	۰	---	+	---	+
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۲۰,۴۷۹	۲۹	(۳,۵۶۵)	+	(۱,۷۳۱)	---	+	---	+
سود عملیاتی هر سهم	۹۵	---	(۱۰)	---	۰	---	---	---	---
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۸۷	---	(۱۵)	---	(۷)	---	---	---	---
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۸۵	---	(۱۵)	---	(۷)	---	---	---	---
سرمایه	۲۴۰,۰۰۰	---	۲۴۰,۰۰۰	---	۲۴۰,۰۰۰	---	---	---	---

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	نماد: ثاباد	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۸۸۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۸	سرمایه ثبت شده: ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱				
سرمایه ثبت نشده:۰ میلیون ریال				
دلایل تغییر اطلاعات پیش بینی سال منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی نشده)				
نظر به برنامه هیئت مدیره محترم مبنی بر ایجاد درآمدهای مستمر وپایدار خالص سایر درآمد نسبت به سال قبل بدلیل افزایش در تعداد واحدهای قابل اجاره با رشد درنظر گرفته شده است .				
دلایل تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی نشده)				
در شش ماهه اول سال علیرغم مذاکرات صورت گرفته برای واگذاری واحدها این مهم محقق نگردیده است				

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۵/۱۲/۳۰	(۱,۷۳۱)	*	*	*	*	*	*
۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۲۱,۵۳۸	*	۶۵	*	*	*	۶۵
۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۵۵,۰۵۷	۷۱,۳۳۲	۱۲۱	۹۲۴	۸۲۹	۸۲۹	*
۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۳۳,۵۹۷	۴۷,۷۷۱	۸۵	۹۲۵	۹۲۵	۹۲۵	*

طرح های عمده در دست اجرا، منابع تأمین آن و درصد پیشرفت کار

نام طراح	برآورد هزینه سرمایه گذاری			هزینه های انجام شده			درصد پیشرفت	تاریخ بهره برداری	اثرات سودآوری هر سهم(ریال)	توضیحات
	مبلغ میلیون ریال	نام ارزی	مبلغ ارزی	مبلغ میلیون ریال	نام ارزی	مبلغ ارزی				
مجتمع اقامتی و تفریحی کوهسنگی	*		*	*		*	۰.۰۰		*	
جمع	*			*					*	

وضعیت معاملات سهم

تا تاریخ	سهام معامله شده (هزار سهم)	قیمت سهم در اولین معامله (ریال)	قیمت سهم در آخرین معامله (ریال)	پایین ترین قیمت (ریال)	بالا ترین قیمت (ریال)
از ۱۳۹۶/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۷۰,۹۲۸	۲,۴۰۹	۲,۴۴۴	۲,۱۹۰	۳,۸۴۴
از ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ لغایت ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	۲۹۵,۹۴۲	۲,۰۷۵	۲,۳۸۸	۱,۶۱۱	۲,۷۷۰
از ۱۳۹۴/۰۱/۰۱ لغایت ۲۹/۱۲/۱۳۹۴	۲۴۳,۴۲۶	۲,۷۵۰	۲,۰۲۰	۱,۵۵۷	۲,۹۲۶

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	نماد: ثاباد	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۸۸۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۸	سرمایه ثبت شده: ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی نشده)		دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت سرمایه گذاری ساختمان و عمران تامین (سهامی عام)	۱۲۵,۷۱۴,۷۲۸	۵۴.۰۰
سایر سهامداران	۱۱۴,۲۸۵,۲۷۲	۴۶.۰۰
جمع	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی افزایش سرمایه

هیئت مدیره برنامه افزایش سرمایه از مبلغ ۲۴۰ میلیارد ریال به ۶۰۰ میلیارد از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی را در برنامه دارد.
--

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۱۰.۰۰ درصد از سود خالص
--

حقوق صاحبان سهام		آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
		به تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۴	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۲	درصد به کل
سرمایه		۲۴۰,۰۰۰	۸۴	۲۰۰,۰۰۰	۸۱
اندوخته قانونی		۱۶,۰۲۹	۶	۱۶,۰۲۹	۶
اندوخته توسعه و تکمیل		۰	--	۰	--
سایر اندوخته ها		۰	--	۰	--
سود (زیان) انباشته		۳۰,۸۵۳	۱۱	۳۰,۸۵۳	۱۲
جمع		۲۸۶,۸۸۲		۲۴۶,۸۸۲	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۳۰,۸۵۳	۳۶,۵۴۱	(۱۶)	
میزان سود تقسیمی	۰	(۲,۰۰۰)	--	
اندوخته قانونی	۰	(۱,۰۲۹)	--	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	
سایر (پاداش هیات مدیره)	۰	۰	--	
سود انباشته	۳۰,۸۵۳	۳۳,۵۱۲	(۸)	

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	نماد: ثاباد	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۸۸۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۸	سرمایه ثبت شده: ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱				
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال				

سرمایه گذاری در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس

شرح	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰										پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹						دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
	وضعیت سودآوری					وضعیت پورتفوی					وضعیت سودآوری					وضعیت پورتفوی			
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	
بیمه نوین	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱,۵۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۳۸	۵,۷۱۰	۵,۷۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
جمع					۵,۷۱۰	۵,۷۱۰		۰	۰	۰			۰			۰	۰	۰	

سرمایه گذاری در سهام شرکت های خارج از بورس

شرح	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰							پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹				دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱					
	وضعیت سودآوری			وضعیت پور تفوی				وضعیت سودآوری		وضعیت پور تفوی							
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)
سپرده های بانکی		*	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*		*	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*
جمع						*	*	*	*					*	*	*	*

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۰	۰
ذخیره کاهش ارزش	۰	۰
زیان ارزش سرمایه گذاری	۰	۰
جمع	۰	۰

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	نماد: ثاباد	شماره اطلاعیه : ۳۸۲۸۸۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۸	سرمایه ثبت شده: ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی نشده)		دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

مشخصات پروژه

نام پروژه	محل اجرا	زیربنای مفید (متر مربع)	درصد مالکیت	واحد		تاریخ شروع	تاریخ اتمام	برآورد بهای تمام شده کل	برآورد مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج تا پایان سال مالی قبل	مخارج انجام شده طی دوره	بهای تمام شده				درآمد فروش									
				تعداد	نوع کاربری								تا پایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	طی دوره	فروش	تعداد	متراژ	تا پایان سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	فروش	تعداد	متراژ		
مجتمع توریستی ورفاهی کوهسنگی	مشهد	۱۲۸۸۰۷	۱۰۰۰۰۰	۷۱۸	اقامتى - توریستی	۱۳۷۴/۰۱/۰۱	۱۳۹۳/۰۸/۳۰	۲۵۴۲۶۱	۷۰۴,۴۱۶	۸۵۰۰۰	۲۳۵,۵۳۰	۳,۷۱۸	۱۱۵,۸۵۶	۹۹۰	۴۳,۸۷۵	۰	۳۹۶,۲۲۴	۲۱۱	۲۶۹,۲۲۱	۷۰,۵۰۰	۴	۱,۳۱۴	۴,۹۳۷	۱	۱۰۶	۰
مجتمع توریستی ورفاهی دریای آرام گلوگاه	شهرستان گلوگاه	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۸۰۰	اقامتى - تجارى	۱۳۸۳/۰۱/۰۱	۱۳۹۷/۰۳/۰۵	۲۷۱۸۵۸۷	۴,۶۳۲,۰۸۸	۴۰۰۰	۱۱۷,۸۳۱	۱,۰۵۰	۳,۴۶۱	۰	۰	۰	۷,۸۳۷	۷	۱,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکونی آرامش	مشهد	۸,۸۲۹	۱۰۰۰۰۰	۹۲	مسکونی	۱۳۹۴/۰۵/۰۱	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۲۲۴۶۳۰	۳۷۱,۲۴۲	۵۰۰۰	۵۳,۲۸۴	۲۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
جمع								۳,۱۹۷,۵۷۸	۵,۷۰۷,۷۴۶		۳۹۶,۶۴۵	۵,۰۶۳	۱۱۹,۳۱۷	۹۹۰	۴۳,۸۷۵	۰	۴۰۴,۱۶۱	۲۱۸	۲۷۰,۶۴۶	۷۰,۵۰۰	۴	۱,۳۱۴	۴,۹۳۷	۱	۱۰۶	۰

سایر درآمد (هزینه های متفرقه

شرح خدمت	پیش بینی سال جاری	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
سایر درآمدها	۶۶۱	۶۶۱	۱,۰۱۵	۶۹۶
جمع	۶۶۱	۶۶۱	۱,۰۱۵	۶۹۶