شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	**سرمایه ثبت شده :** ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثشرق	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۶/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۳۷۳۷۴۵	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	تیر ۱۳۹۶						از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۶			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
یاس 3	زاهدان – انتهای بلوار معلم	مسکونی/ تجاری	مترمربع	۷,۶۲۲	۹۰۷	۱۷,۰۰۷,۷۱۸	۱۵,۴۲۶	۰	۰	۱۹,۲۷۸	۲,۲۹۵	۱۷,۱۸۳,۵۲۲	۳۹,۴۲۰
مسعود 2	مشهد – بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۵,۷۲۷	۸۷	۳۹,۵۴۰,۲۳۰	۳,۴۴۰	۰	۰	۳۱,۲۲۳	۵۰۹	۳۵,۰۷۴,۶۵۶	۱۸,۴۷۵
رواق 1	مشهد – بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۳,۰۴۱	۰	۰	۳,۲۰۵	۳,۰۴۱	۳,۲۰۵	۸۵,۵۳۷	۲,۹۱۰	۴۳,۰۶۹,۷۵۸	۱۰۰,۱۷۷
جمع				۱۶,۳۹۰	۹۹۴	۵۶,۵۴۷,۹۴۸	۲۲,۰۷۱	۳,۰۴۱	۳,۲۰۵	۱۳۶,۰۳۸	۵,۷۱۴	۹۵,۳۲۷,۹۳۶	۱۵۸,۰۷۲

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد – بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۰۴	۱۰۰	۱۷۹,۱۵۶	۰	۱۷۹,۱۵۶	۸۷	۵,۷۲۷	۱۰۰	۱۷۹,۷۴۸	۱,۹۷۴	۱۸۱,۷۲۲
سعادت	مشهد – خیابان صاحب الزمان (	مسکونی/ تجاری	۰	مترمربع	۲,۱۴۳	۱۰۰	۲۴۴,۰۵۳	۰	۲۴۴,۰۵۳	۹۱	۱۸,۰۶۷	۱۰۰	۲۵۰,۴۵۴	۳۹۴	۲۵۰,۸۴۸
رواق 1	مشهد – بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۷۵	۲۰۱,۲۰۲	۴۸,۸۲۵	۲۵۰,۰۲۷	۰	۳,۰۴۱	۷۷	۲۰۳,۷۱۹	۴۷,۳۰۷	۲۵۱,۰۲۶
بهارستان	زاهدان – تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۵,۲۲۳	۳۱	۲۳۱,۰۲۳	۴۱۴,۷۱۴	۶۴۵,۷۳۷	۰	۰	۳۱	۲۳۵,۵۲۲	۴۳۶,۰۹۱	۶۷۱,۶۱۳
نگین-مسکونی	مشهد–میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۷	۵۶	۳۹۴,۷۹۶	۷,۴۷۶	۴۰۲,۲۷۲	۰	۰	۵۷	۳۹۵,۶۷۱	۳۱,۸۶۳	۴۲۷,۵۳۴
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۱	۹۲,۸۰۳	۲۱۱,۶۲۳	۳۰۴,۴۲۶	۰	۰	۱	۹۲,۸۰۳	۲۱۱,۶۲۳	۳۰۴,۴۲۶
نسیم	مشهد–منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۲۳	۳۴,۸۹۸	۱۶۳,۸۱۵	۱۹۸,۷۱۳	۰	۰	۲۷	۴۱,۰۰۰	۱۵۷,۷۱۳	۱۹۸,۷۱۳
محیا	مشهد–بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۱	۲۶,۴۸۶	۸۰,۵۵۶	۱۰۷,۰۴۲	۰	۰	۱	۲۶,۴۸۶	۸۰,۵۵۶	۱۰۷,۰۴۲
امید 1	مشهد – خیابان شیرازی	اقامتی/ تجاری	۳۴.۵	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس 3	زاهدان – انتهای بلوار معلم	مسکونی/ تجاری	۰	مترمربع	۲۴,۱۴۶	۱۰۰	۳۱,۷۷۸	۰	۳۱,۷۷۸	۹۰۷	۷,۶۲۲	۱۰۰	۳۱,۷۷۸	۰	۳۱,۷۷۸
کوهسنگی	مشهد – خیابان کوهسنگی	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۶,۸۱۰	۰	۱۰۶,۸۱۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۶,۸۱۰	۰	۱۰۶,۸۱۰
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۲۲۶	۱۰۰	۱,۱۵۱	۰	۱,۱۵۱	۰	۰	۱۰۰	۱,۱۵۱	۰	۱,۱۵۱
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

جمع			۰		۰	۸۸۷	۱,۷۵۰,۵۹۸	۹۲۷,۰۰۹	۲,۶۷۷,۶۰۷	۱,۰۸۵	۳۴,۴۵۷	۸۹۴	۱,۷۷۱,۵۸۴	۹۶۷,۵۲۱	۲,۷۳۹,۱۰۵

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۲ ماهه منتهی ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

با توجه به برگشت از فروش برخي واحدهاي فروخته شده اطلاعات فروش در فايل ضميمه ارائه گرديده است

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان دوره

*براساس قرارداد مشارکت منعقده با شرکت بتن ساز تربت ساخت پروژه تجاري مسکوني نگين به شرکت مذکور واگذارشده که سهم الشرکه شريک کليه مخارج ساخت پس از مرحله اسکلت معادل 42/01 درصد مي باشد.