

شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: تَهران	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۶	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۳۷۲۳۹۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	مرداد ۱۳۹۶						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۶				
				فروش در ماه جاری		تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		بهای تمام شده		شناسایی شده				
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	مترمربع	۱۷,۰۴۰	۰	۰	۶,۲۵۳	۰	۰	۰	۱۰۶,۳۳۱	۰	۰	۱۳۷,۱۳۳
مشاركت جمشيديه	تهران	مسکونی	مترمربع	۷۷,۷۰۸	۴۳۳	۱۱۹,۰۰۶,۴۱۷	۵۶,۸۱۰	۰	۰	۰	۲۲۰,۹۰۰	۱,۳۸۹	۱۱۹,۳۵۰,۴۲۵	۱۷۱,۰۵۸
مرواريد حقاني	تهران	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۶,۷۴۶
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهری		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۷,۲۵۶	۰	۰	۶۷,۴۴۲
بامداد تهران	شهری		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۸,۷۰۸	۵,۳۱۰	۳۲۰,۱۷۴	۱۷۰,۰۰۰
جمع				۹۴,۷۴۸	۴۳۳	۱۱۹,۰۰۶,۴۱۷	۶۳,۰۶۳	۰	۰	۰	۷۷۸,۰۹۵	۶,۶۹۹	۱۱۹,۶۷۰,۵۹۹	۶۵۲,۳۷۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	۵۱	مترمربع	۶,۰۰۴	۶۶	۶۸۸,۵۸۰	۳۰۲,۴۳۴	۹۹۱,۰۱۴	۰	۰	۶۶	۶۹۶,۰۵۲	۳۱۴,۱۹۸	۱,۰۱۰,۲۵۰
مشاركت جمشيديه	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۴,۳۶۶	۹۳	۶۱۲,۹۳۴	۶۵,۹۶۵	۶۷۸,۸۹۹	۴۳۳	۷۷,۷۰۸	۹۳	۶۱۵,۲۳۴	۸۰,۳۲۰	۶۹۵,۵۵۴
مسكوني ارغوان	تهران	مسکونی	۴۹	مترمربع	۴,۳۰۰	۱۰۰	۸۱,۱۷۰	۰	۸۱,۱۷۰	۰	۰	۱۰۰	۸۱,۱۷۰	۰	۸۱,۱۷۰
تجاري ارغوان	تهران	تجاری	۴۹	مترمربع	۳۹۲	۱۰۰	۱۴,۳۲۵	۰	۱۴,۳۲۵	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۳۲۵	۰	۱۴,۳۲۵
C بنفشه زون	شهرک اندیشه کرج	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۵۲۰	۴	۴۵,۵۸۷	۲۰۶,۸۹۵	۲۵۲,۴۸۲	۰	۰	۴	۴۵,۵۸۷	۲۰۶,۸۹۵	۲۵۲,۴۸۲
مرواريد حقاني	تهران	اداری	۴۰	مترمربع	۱۸,۹۴۸	۱۰۰	۱۵۰,۴۸۸	۴,۵۱۲	۱۵۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۰,۴۸۸	۴,۵۱۲	۱۵۵,۰۰۰
بامداد تهران	شهری		۱۰۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۱۰۰	۲۱۸,۷۰۸	۰	۲۱۸,۷۰۸	۰	۰	۱۰۰	۲۱۸,۷۰۸	۰	۲۱۸,۷۰۸
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهری		۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۲۳	۷۰,۵۴۷	۲۹۵,۸۰۱	۳۶۶,۳۴۸	۰	۰	۲۳	۷۱,۱۷۷	۲۹۵,۱۷۱	۳۶۶,۳۴۸
اراج	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۲۸,۱۲۵	۰	۲۰,۰۲۷	۲,۳۷۰,۵۹۸	۲,۳۹۰,۶۲۵	۰	۰	۰	۲۰,۰۲۷	۲,۳۷۰,۵۹۸	۲,۳۹۰,۶۲۵
جمع			۰		۰	۵۸۶	۱,۹۰۲,۳۶۶	۳,۲۴۶,۲۰۵	۵,۱۴۸,۵۷۱	۴۳۳	۷۷,۷۰۸	۵۸۶	۱,۹۱۲,۷۶۸	۳,۲۷۱,۶۹۴	۵,۱۸۴,۴۶۲

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵/۵ ماه منتهی

طی مرداد ماه 3 واحد از پروژه جماران واگذار گردید.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/ها/پایان

مبلغ بهای تمام شده ارائه شده در پروژه ارغوان اریکه ، مربوط به آورده این شرکت در پروژه یاد شده می باشد و مطابق قرارداد منعقد با شریک، هزینه دیگری برای شرکت متصور نمی باشد.
 طی دی ماه 1395 با توجه به تبدیل پروژه بامداد دولت آباد به صندوق زمین و ساختمان نگین شهر ری ، زمین پروژه یاد شده به صندوق به فروش رسید و همچنین با عنایت به انتخاب این شرکت به عنوان مدیر ساخت پروژه ، ردیف پیمانکاری زمین و ساختمان در جدول بالا ایجاد و از زمین منفک گردید.