

سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت:	شماره اطلاعیه: ۳۷۳۱۵۷	نماذج: شهر ۱۹	شرکت: توسعه گردشگری شهر آئین
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۴۰۵/۱۲/۳۰	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	به مجمع عمومی صاحبان سهام

توسعه گردشگری شهر آئین

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

۱. ۱-صورتهای مالی شرکت توسعه گردشگری شهر آئین (سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۵ و صورتهای سودوزیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۶ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۲. ۲-مسئولیت تهیه صورتهای مالی پادشاه طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتها، عاری از تحری بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

۳. ۳-مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی پادشاه براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آئین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بالهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

- حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای حسابرسی، به قضایت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیأت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه بعنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

۴. ۴- به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی پادشاه در بالا، وضعیت مالی شرکت توسعه گردشگری شهر آئین (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۵ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از نسبت به جنبه‌های بالهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تاكيد بر مطالب خاص

سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت:	شماره اطلاعیه: ۳۷۳۱۵۷	ناماد: شهر ۱۹	شرکت: توسعه گردشگری شهر آئین
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		اطلاعات و سورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)	

۵- همانطور که از صورت سودوزیان پیوست مشهود است، به دلیل افزایش ۹۴ درصدی بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی و عدم تناسب آن با رشد درآمدهای عملیاتی (حدود ۱۳ درصد) نسبت به سال قبل، زیان ناخالص سال جاری در مقایسه با سال قبل بطور قابل ملاحظه‌ای افزایش یافته و افزایش ۴۴ درصدی هزینه‌های عمومی، اداری و فروش نیز منجر به تحقق و افزایش زیان عملیاتی در حدود ۷/۲ برابر سال قبل گردیده است. همچنین بخش عمدۀ سود خالص سال جاری طبق رسالت قبل از محل درآمدهای غیر عملیاتی (یادداشت توضیحی ۲۰) ایجاد شده است. علاوه بر موارد فوق، جریان خالص وجهه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی نیز منجر به خروج وجهه نقد گردیده که دلیل اصلی آن افزایش مطالبات تسویه نشده شرکت می‌باشد.

۶- عطف به مندرجات یادداشت توضیحی ۱-۲-۱۷، به موجب یک فقره قرارداد منعقده با بانک شهر عملیات ناشی از حق بهره‌برداری و انتفاع از امکانات و فضاهای موجود در مجتمع رفاهی ایزدشهر از مهر ۱۳۹۵ به شرکت واگذار شده توجه به تأخیر در ابلاغ قرارداد (اوایل سال ۱۳۹۶) اقدامات لازم جهت استقرار سامانه و سیستم کنترلی جامع توسط مدیریت در جریان انجام می‌باشد.

۷- توضیحات مربوط به وجوده پرداختی جهت تحصیل حقوق عینی و فرضی و منافع متعلق به ۱۰۰ درصد سهم الشرکه شرکت خدمات مسافرت هوایی پرواز پردازان آسمان (با مسئولیت محدود) معادل ۱,۱۵۰ میلیون ریال و نحوه انتقال مزايا مخاطرات حق امتیاز و سهم الشرکه آن به شرکت توسعه گردشگری شهر آئین و همچنین مطالبات از آن شرکت به تفصیل در یادداشت‌های توضیحی ۲-۶ و ۱-۸ مندرج می‌باشد. در این خصوص انتقال قطعی و رسمی سهم الشرکه بنام شرکت توسعه گردشگری شهر آئین، بطور کامل انجام نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت:	شماره اطلاعیه: ۳۷۳۱۵۷	نام: شهر ۱۹	شرکت: توسعه گردشگری شهر آئین
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)	

8- موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت بشرح زیر است:

8-1- توضیحات مربوط به سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت به ویژه عملیات مشارکت و سرمایه‌گذاری در امور ساختمانی در پادا داشت توضیحی ۵ منعکس شده است. در این رابطه اگرچه سود حاصل از عملیات مزبور معادل بیش از ۹۱ درصد سال مالی جاری شرکت بوده ولیکن عملیات انجام شده بطور کامل و مشخص با موضوع فعالیت شرکت مندرج در ماده ۲ اساسنامه منطبق نمی‌باشد.

8-2- اقدامات و پیگیریهای بعمل آمده درخصوص تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۹، درخصوص موارد زیر به نتیجه قطعی و مورد نظر مجمع منجر نشده است:
موضوع بندهای (7) و (8) این گزارش.

- ارسال برنامه عملیاتی شرکت درخصوص عملکرد سال ۱۳۹۵ تا پایان تیرماه ۱۳۹۵ و برنامه استراتژیک ۳ یا ۵ ساله تا پایان شهریورماه ۱۳۹۵ پس از تصویب در هیأت مدیره شرکت، برای سهامدار عده.

9- معاملات مندرج در پادا داشت توضیحی ۱-۲۵، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش صورت گرفته، در زمان انجام عملیات حسابرسی توسط هیأت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسید. مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات فوق در با کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذیفع در رأی-گیری و با در نظر گرفتن روابط خاص تجاری فیما بین درخصوص معاملات شرکت با اشخاص وابسته انجام گردیده است.

10- گزارش هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت مورد بررسی قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد بالهیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

11- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرائی مبارزه با پولشوئی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین نامه‌ها و دستورالعمل-های اجرائی مرتبط در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، مور ارزیابی قرار گرفته و مواردی که براساس قوانین و مقررات یادشده انجام آن بر عهده شرکت و در شرایط حاضر امکان پذیر بوده، مراعات گردیده است.

تاریخ تهیه گزارش ۳۰ خرداد ۱۳۹۶

موسسه حسابرسی بهمند

زمان	شماره عضویت	امضا کننده	سمت
۱۰:۵۶:۳۴ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵	۸۷۱۵۸۱	احمدرضا شریفی قزوینی	شریک مؤسسه بهمند
۱۳:۰۰:۵۰ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵	۸۰۰۷۳۵	علی مشرقی آرانی	شریک مؤسسه بهمند
۱۳:۴۳:۳۹ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵	۸۰۰۰۰۳	رضآ آتش	مدیر مؤسسه بهمند

سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت:	شماره اطلاعیه: ۳۷۴۱۵۷	نماذج شهر ۱۹
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)	

درصد تغییر ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	شرح	درصد تغییر ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	توزانه
بدهی ها						دارایی های جاری	
دارایی های جاری						دارایی های جاری	
---			بدهی های جاری	--			موجودی نقد
(۶۲)	۲,۱۱۸	۸۰۰	پرداختنی های تجاری	(۱۷)	۱۳,۳۰۹	۱۱,۰۰۸	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲۰۴	۳۳,۵۲۹	۱۰۱,۸۲۰	پرداختنی های غیر تجاری	--	۱۴,۹۳۲	+	دریافت نهادهای تجاری
--	+	+	مالیات پرداختنی	۱,۲۷۵	۴,۲۶۱	۵۸,۰۷۶	دریافت نهادهای غیر تجاری
--	+	+	سود سهام پرداختنی	۱۶۲	۱۳,۴۵۷	۳۵,۳۲۰	موجودی مواد و کالا
--	+	+	تسهیلات مالی	--	+	+	پیش پرداخت ها و سفارشات
--	+	+	ذخیر	+	۸۹۰	۸۸۷	دارایی های نگهداری شده برای فروش
--	+	+	بیش دریافت های جاری	--	+	+	جمع دارایی های جاری
--	+	+	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۱۲۶	۴۶,۸۴۹	۱۰۵,۷۹۱	دارایی های غیر جاری
۱۸۸	۳۵,۶۴۷	۱۰۲,۶۲۰	جمع بدھی های جاری	--			دریافت نهادهای بلند مدت
--			بدھی های غیر جاری	--	+	+	سرمایه گذاری های بلند مدت
--	+	+	پرداختنی های بلند مدت	۱,۴۲۹	۷,۸۷۰	۱۲۰,۳۵۰	سرمایه گذاری در املاک
--	+	+	بیش دریافت های غیر جاری	--	+	+	دارایی های نامشهود
--	+	+	تسهیلات مالی بلند مدت	۴۵۲	۵۶	۳۰۹	دارایی های ثابت مشهد
۹	۳۴۹	۳۸۲	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹۸	۱,۱۰۵	۲,۱۸۶	سایر دارایی ها
۹	۳۴۹	۳۸۲	جمع بدھی های غیر جاری	--	+	+	جمع دارایی های غیر جاری
۱۸۶	۳۵,۹۹۶	۱۰۳,۰۰۲	جمع بدھی ها	۱,۲۶۰	۹,۰۳۱	۱۲۲,۸۴۵	حقوق صاحبان سهام
--			سرمایه				
+	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				
--	+	۸۰,۰۰۰	صرف (کسر) سهام				
--	+	+	سهام خزانه				
--	+	۱,۲۸۲	اندوخته قانونی				

نماذج: شهر ۱۹	شماره اطلاعیه: ۳۷۴۱۵۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سایر اندوخته‌ها			
--	+	+	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
--	+	+	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
--	+	+	تفاوت تعییر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری
--	+	+	اندوخته تعییر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی
--	(۱۱۶)	۲۴,۳۵۲	سود (زیان) انباسته
۵۳۲	۱۹,۸۸۴	۱۲۵,۶۳۴	جمع حقوق صاحبان سهام
۳۰۹	۵۵,۸۸۰	۲۲۸,۶۳۶	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام
			جمع دارایی‌ها

سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت:	شماره اطلاعیه: ۳۷۴۳۱۵۷	نماذج: شهر ۱۹
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)	

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۴/۱۲/۳۰	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	
--			سود (زیان) خالص
۱۳	۱۰,۴۴۳	۱۱,۸۲۹	درآمدهای عملیاتی
۹۴	(۱۰,۴۱۸)	(۲۰,۱۶۸)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
--	۲۵	(۸,۳۳۹)	سود (زیان) ناخالص
۴۴	(۶,۶۵۰)	(۹,۶۰۲)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
--	+	+	سایر درآمدهای عملیاتی
--	۰	۰	سایر هزینه‌های عملیاتی
۱۷۱	(۶,۶۲۵)	(۱۷,۹۴۱)	سود (زیان) عملیاتی
--	۰	(۱۹۷,۴۲۵)	هزینه‌های مالی
--	۰	۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
۱,۲۹۲	۱۷,۳۲۵	۲۴۱,۱۱۶	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
۱۴۱	۱۰,۷۰۰	۲۵,۷۵۰	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
--	۰	۰	مالیات بر درآمد
۱۴۱	۱۰,۷۰۰	۲۵,۷۵۰	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	۰	۰	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۱۴۱	۱۰,۷۰۰	۲۵,۷۵۰	سود (زیان) خالص
--			سود (زیان) پایه هر سهم
--	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
--	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت:	شماره اطلاعیه: ۳۷۳۱۵۷	نماذج شهر ۱۹	شرکت: توسعه گردشگری شهر آئین
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
۱۴۱	۱۰,۷۰۰	۲۵,۷۵۰		سود (زیان) خالص
(۹۹)	(۹,۴۳۸)	(۱۱۶)		سود (زیان) انباشته ابتدای دوره
--	(۱,۳۷۸)	+		تعديلات سنواتی
(۹۹)	(۱۰,۸۱۶)	(۱۱۶)		سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعديل شده
--	+	+		سود سهام مصوب
--	+	+		تغیرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته
(۹۹)	(۱۰,۸۱۶)	(۱۱۶)		سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
--	+	+		انتقال از اقلام حقوق صاحبان سهام
--	(۱۱۶)	۲۵,۶۳۴		سود قابل تخصیص
--	+	(۱,۲۸۲)		انتقال به اندوخته قانونی
--	+	+		انتقال به سایر اندوخته ها
--	(۱۱۶)	۲۴,۳۵۲		سود (زیان) انباشته پایان دوره
۱۴۱	۵۳۵	۱,۲۸۸		سود (زیان) خالص هر سهم ریال
+	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰		سرمایه

سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت:	شماره اطلاعیه: ۳۷۴۱۵۷	نماذج: شهر ۱۹
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)

صورت جریان وجوه نقد

درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۴	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	شرح
--			فعالیت‌های عملیاتی
--	۳۱,۷۵۵	-۸۴۹۶۵	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی
--	.	.	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی
--	۳۱,۷۵۵	-۸۴۹۶۵	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
--			بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
--	.	۱۱,۵۲۰	سود سهام دریافتی
--	.	-۱۹۷۴۲۵	سود پرداختی بابت استقراض
۱۵۱	۴,۱۳۶	۱۰,۳۹۳	سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری‌ها
--	.	.	سود سهام پرداختی
--	۴,۱۳۶	-۱۷۵۵۱۲	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
--			مالیات بر درآمد
--	.	-۱	مالیات بر درآمد پرداختی
--			فعالیت‌های سرمایه گذاری
--	.	.	وجهه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
۲۹,۳۰۰	-۵	-۱۴۷۰	وجهه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	.	.	وجهه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
۱,۰۱۴	-۲۹	-۳۲۳	وجهه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
--	.	.	وجهه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری‌های بلندمدت
--	.	.	تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	.	.	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
۵۹	-۷۸۷۰	-۱۲۴۸۰	وجهه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری‌های بلندمدت

سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت:	شماره اطلاعیه: ۳۷۳۱۵۷	نماذ: شهر ۱۹	
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)	
--	.	۲,۰۹۴,۴۴۸	وجوده دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت	
۱۲,۵۰۴	-۱۴۹۳۲	-۱۸۸۱۹۹۸	وجوده پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت	
--	.	.	وجوده دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	
--	.	.	وجوده پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	
--	-۲۲۸۳۶	۱۹۸,۱۷۷	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	
--	۱۳,۰۵۵	-۶۲۳۰۱	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	
--			فعالیت‌های تأمین مالی	
--	.	۶۰,۰۰۰	وجوده دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	
--	.	.	وجوده دریافتی بابت فروش سهام خزانه	
--	.	.	وجوده پرداختی بابت خرید سهام خزانه	
--	.	۱,۸۰۰,۰۰۰	وجوده دریافتی حاصل از استقرار	
--	.	-۱۸,۰۰۰	بازپرداخت اصل استقرار	
--	.	۶۰,۰۰۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	
--	۱۳,۰۵۵	-۲۳۰۱	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	
۵,۱۴۰	۲۵۴	۱۳,۳۰۹	موجودی نقد در ابتدای دوره	
--	.	.	تأثیر تغییرات نرخ ارز	
-۱۷	۱۳,۳۰۹	۱۱,۰۰۸	موجودی نقد در پایان دوره	
--	.	۱۰۰,۰۰۰	مبادلات غیرنقدی	