

شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: تتران	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۶	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
شماره پیگیری : ۴۳۸۸۳۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اردیبهشت ۱۳۹۷										واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۷				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۴۱۹,۵۵۷	۰	۰	۳۰۵,۰۶۲	۴۱۹,۵۵۷	۳۰۵,۰۶۲	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	تهران	اداري خدامي
۱۱۰,۴۸۸	۱۱۶,۱۰۵,۱۹۰	۴۳۶	۱۲۳,۵۲۴	۱۱۰,۴۸۸	۱۲۳,۵۲۴	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	مشارکت جمشیدیه
۵۵,۳۶۳	۶۶,۳۰۲,۶۴۷	۸۳۵	۸۱,۱۷۱	۵۵,۳۶۳	۸۱,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	مسكوني ارغوان
۹,۷۷۰	۱۳۰,۲۶۵,۲۰۰	۷۵	۱۴,۳۲۴	۹,۷۷۰	۱۴,۳۲۴	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	تهران	تجاري ارغوان
۵۹۵,۱۷۸	۳۱۲,۶۷۳,۰۳۷	۱,۳۴۶	۵۲۴,۰۸۱	۵۹۵,۱۷۸	۵۲۴,۰۸۱	۰	۰	۰	۰				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
مشارکت جمشیدیه	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۴,۳۶۶	۹۰	۶۶۸,۷۲۰	۷۲,۵۱۷	۷۴۱,۲۳۷	۰	۰	۹۰	۶۷۰,۵۵۷	۷۰,۶۸۰	۷۴۱,۲۳۷
مسکونی ارغوان	تهران	مسکونی	۴۹	مترمربع	۴,۳۰۰	۱۰۰	۸۱,۱۷۱	۰	۸۱,۱۷۱	۰	۰	۱۰۰	۸۱,۱۷۱	۰	۸۱,۱۷۱
تجاری ارغوان	تهران	تجاری	۴۹	مترمربع	۳۹۲	۱۰۰	۱۴,۳۲۴	۰	۱۴,۳۲۴	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۳۲۴	۰	۱۴,۳۲۴
C-A پروژه بنفشه	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۵۳۰	۴	۸۲,۶۳۶	۵۷,۴۸۰	۱۴۰,۱۱۶	۰	۰	۴	۸۲,۶۳۶	۵۷,۴۸۰	۱۴۰,۱۱۶
اراج	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۲۸,۱۲۵	۰	۲۰,۰۲۷	۱,۴۷۹,۹۷۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۲۷	۱,۴۷۹,۹۷۳	۱,۵۰۰,۰۰۰
صندوق زمین و ساختمان نگین شهری	شهری		۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۲۳	۸۴,۱۸۳	۲۴۷,۸۱۷	۳۳۲,۰۰۰	۰	۰	۲۳	۹۰,۱۳۳	۲۴۱,۸۶۷	۳۳۲,۰۰۰
اداری خدامی	تهران	اداری	۵۱	مترمربع	۱۵,۶۹۲	۸۰	۸۲۹,۷۹۱	۳۹۰,۴۵۹	۱,۲۲۰,۲۵۰	۰	۰	۸۰	۸۲۹,۷۹۱	۳۹۰,۴۵۹	۱,۲۲۰,۲۵۰
ملک میرداماد	تهران	اداری	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۹۶	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰
یکصد هکتاری شهریار	شهریار	مسکونی و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۳۲۴,۵۰۰	۵,۵۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲۴,۵۰۰	۵,۵۰۰	۳۳۰,۰۰۰
جمع			۰		۰	۴۹۷	۲,۸۰۰,۳۵۲	۲,۲۵۳,۷۴۶	۵,۰۵۴,۰۹۸	۰	۰	۴۹۷	۲,۸۰۸,۱۳۹	۲,۲۴۵,۹۵۹	۵,۰۵۴,۰۹۸

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۱۳۹۵/۳ تا ۱۳۹۵/۴

طی بهمن ماه ۱۳۹۶ یک واحد از پروژه جماران واگذار گردید .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا پایان

در طی دوره مورد گزارش قدرالسهم پروژه ارغوان (اریکه) واگذار گردید و بهای تمام شده انباشته بجای بهای تمام شده برآوردی ارائه شده است . همچنین از ابتدای سال مالی ۹۷ تعداد ۲ واحد از پروژه جماران واگذار گردیده است.