کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص) **نماد: ثفارس۱**	**شماره اطلاعیه :۳۹۸۲۱۳**	**کد صنعت:**	**سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۵/۳۱**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش حسابرس مستقل

به مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص)

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي شركت ساختماني پارس توسعه سازان (سهامي خاص) شامل ترازنامه به تاريخ 31 مرداد ماه 1396 و صورتهاي سود و زيان و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 26 توسط ا موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه صورتهاي مالي يادشده طبق استانداردهاي حسابداري، با هيات مديره شركت است، اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است به گونه اي كه اين صورتها عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت اين موسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي ياد شده براساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب مي كند اين موسسه الزامات آئين رفتار حرفه اي را رعايت و حسابرسي را به گو اي برنامه ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف با اهميت در صورتهاي مالي، اطمينان معقول كسب شود. حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشا شده در صورتهاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي، بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيات مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است.

اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده، براي اظهار نظر نسبت به صورتهاي مالي،كافي و مناسب مي باشد.

همچنين اين موسسه بعنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين موسسه، صورتهاي مالي ياد شده در بالا، وضعيت مالي شركت ساختماني پارس توسعه سازان در تاريخ 31 مردادماه 1396و عملكرد مالي و جريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه هاي با اهمي طبق استانداردهاي حسابداري به نحو مطلوب نشان مي دهد.

تاکید بر مطالب خاص

5. بموجب يادداشت 11 توضيحي صورتهاي مالي، دفاتر شركت براي سنوات مالي 1394 و 1395 توسط مقامات مالياتي در حال رسيدگي بوده كه تاكنون برگ تشخيص آنان صادر نگرديده است. افزون بر آن طبق يادداشت هاي 3-23 و 4-23 توضيحي صورتهاي مالي، دفاتر شركت از بدو تاسيس تاكنون مورد حسابرسي بيمه اي توسط سازمان تامين اجتماعي و نيز از بابت ماليات و عوارض ارزش افزوده (به استثناي سال مالي 1388)، توسط سازمان امور مالياتي مورد رسيدگي قرار نگرفته است. با عنايت به مراتب فوق، تعيين بدهي قطعي و جرائم متعلقه آن منوط به رسيدگي و اعلام نظر نهايي توسط مقامات ذيصلاح مي باشد. اظهار نظر اين موسسه در اثر مفاد اين بند مشروط نشده است.

6. دارايي هاي ثابت مشهود (يادداشت 9 توضيحي صورتهاي مالي) در قبال خطرات احتمالي داراي پوشش بيمه اي نمي باشد. اظهار نظر اين موسسه در اثر مفاد اين بند مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. مفاد مواد 89 ، 138 و 106 اصلاحيه قانون تجارت، مبني بر برگزاري مجمع عمومي عادي ساليانه ظرف مدت 4 ماه پس از پايان سال مالي قبل جهت تصميم گيري نسبت به صورت هاي مالي و ارسال يک نسخه از آن به مرجع ثبت شرکتها اجرا نشده است.

8. مفاد ماده 90 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص تقسيم حداقل 10 درصد سود خالص، رعايت نگرديده است.

9. مفاد ماده 128 اصلاحيه قانون تجارت شركت در خصوص اعلام حدود اختيارات مدير عامل به مرجع ثبت شركتها، رعايت نشده است.

10. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 25 صورتهاي مالي به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيات مديره شركت به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است.در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيات مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأي گيري رعايت شده است.مضافا بنظر اين موسسه، معاملات مذكور در روال عادي عمليات تجاري في ما بين صورت پذيرفته است.

11. گزارش فعاليت هيئت مديره موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت كه درباره فعاليت و وضع عمومي شركت تنظيم مي گردد، جهت بررسي و اظهار نظر به اين مؤسسه ارائه نشده است.

12. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي قانون مبارزه با پولشويي،رعايت مفاد قانون مزبور و آيين نامه ها و دستورالعمل هاي اجرايي مرتبط، در چارچوب چک ليستهاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است. در اين خصوص به استثناي عدم تعيين شخص يا واحد مبارزه با پولشويي، اين موسسه به موارد با اهميت ديگري حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده برخورد نكرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۰آذر۱۳۹۶

موسسه حسابرسی شاخص اندیشان

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه شاخص اندیشان	احد شله چی	۸۰۰۴۳۵	۱۳۹۶/۰۹/۲۶ ۱۶:۰۶:۳۳
مدیر موسسه شاخص اندیشان	مجتبی الهامی	۸۰۰۰۸۲	۱۳۹۶/۰۹/۲۶ ۱۶:۱۸:۴۱

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص) نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه :۳۹۸۲۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۱,۷۴۴	۳۱۶	۴۵۲	پرداختنی‌های تجاری	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۲۰۳	۹۵	۱۱۴	پرداختنی‌های غیرتجاری	۱,۹۹۱	۴۵۷	۳۳۶
دریافتنی‌های تجاری	۷۹۲	۶۶۷	۱۹	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۵۲,۴۳۵	۲۵	۲۰۹,۶۴۰	سود سهام پرداختنی	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۰	۰	--	تسهیلات مالی	۵۰,۶۱۳	۰	--
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۴۸	۱۱۷	۲۶	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۵۵,۳۲۲	۱,۲۲۰	۴,۴۳۵	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۵۲,۶۰۴	۴۵۷	۱۱,۴۱۱
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۵۹۹	۱,۱۸۵	۳۵	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۴۱	۷	۴۸۶	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۶۳	۱	۱۶,۲۰۰	جمع بدهی‌های غیرجاری	۶	۰	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها	۵۲,۶۱۰	۴۵۷	۱۱,۴۱۲
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۸۰۳	۱,۱۹۳	۵۱	**حقوق صاحبان سهام**			--
				سرمایه	۶۰۰	۶۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۶۰	۶۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص) نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه :۳۹۸۲۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۱۰۱	۱۰۱	۰
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		۳,۷۵۴	۱,۱۹۵	۲۱۴
			جمع حقوق صاحبان سهام		۴,۵۱۵	۱,۹۵۶	۱۳۱
جمع دارایی‌ها	۵۷,۱۲۵	۲,۴۱۳	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲,۲۶۷	۵۷,۱۲۵	۲,۴۱۳	۲,۲۶۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص) نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه :۳۹۸۲۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۵/۰۵/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۱,۸۰۰	۰	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) ناخالص	۱,۸۰۰	۰	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۰۳۹)	(۱۴)	۷,۳۲۱
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۷۶۱	(۱۴)	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۷۹۸	۱,۴۳۸	۲۵
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۵۵۹	۱,۴۲۴	۸۰
مالیات بر درآمد	۰	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۵۵۹	۱,۴۲۴	۸۰
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	۲,۵۵۹	۱,۴۲۴	۸۰
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۲۵۳,۶۹۸	(۴,۷۰۰)	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۵۹۹,۱۹۲	۴۷۹,۵۵۱	۲۵
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۵۲,۸۹۰	۴۷۴,۸۵۱	۸۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص) نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه :۳۹۸۲۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	۲,۵۵۹	۱,۴۲۴	۸۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱,۳۰۶	(۲۲۹)	--
تعدیلات سنواتی	(۱۱۱)	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱,۱۹۵	(۲۲۹)	--
سود سهام مصوب	۰	۰	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱,۱۹۵	(۲۲۹)	--
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	۳,۷۵۴	۱,۱۹۵	۲۱۴
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۳,۷۵۴	۱,۱۹۵	۲۱۴
سود (زیان) خالص هر سهم□ریال	۱۷۰.۶۰۰	۹۴,۹۳۳	۸۰
سرمایه	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص) نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه :۳۹۸۲۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۵/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۵/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۵۰,۲۵۵)	(۶۹۸)	۷,۱۰۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۵۰,۲۵۵)	(۶۹۸)	۷,۱۰۰
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۰	۰	--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۹۲	۱,۴۳۹	(۸۰)
سود سهام پرداختی	(۱,۰۷۷)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۷۸۵)	۱,۴۳۹	--
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۱۱)	(۱۲)	۸۲۵
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۷۰)	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۳۷)	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۵۹۰)	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت ساختمانی پارس توسعه سازان(سهامی خاص) نماد: ثفارس۱	شماره اطلاعیه :۳۹۸۲۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲,۷۸۶	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲,۵۷۹	(۵۹۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۴۸,۵۷۲)	۱۳۹	--
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۵۰,۰۰۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۵۰,۰۰۰	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۴۲۸	۱۳۹	۹۲۷
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳۱۶	۱۷۷	۷۹
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۱,۷۴۴	۳۱۶	۴۵۲
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--