

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	نماد: ثنام	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۶۲۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۷	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره

سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی (سهامی عام) در تاریخ 31 شهریورماه 1397 و صورتهای سود و زیان و جریان وجه نقد آن برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی 1 تا 26 پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یادشده بر اساس بررسی اجمالی از شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولان امور مالی و حسابداری و به کارگیری روش های تحلیلی و سایر روش های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدود تر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود؛ از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. وضعیت مالیاتی شرکت به تفصیل در یادداشت توضیحی 13 صورتهای مالی منعکس است. مالیات عملکرد سال 1393 بر اساس رای هیات حل اختلاف مالیات بدوی مبلغ 14.790 میلیون ریال (عمدتاً مربوط به مالیات مقطوع واگذاری املاک و مالیات عملکرد سال های 1394 و 1395 شرکت براساس برگ تشخیص مالیات صادره به ترتیب مبلغ 7260 میلیون ریال (عمدتاً مربوط به مالیات مقطوع واگذاری املاک) و مبلغ 31.729 میلیون ریال (عمدتاً ناشی از اعمال ماده 105 ق به درآمدهای مشمول مالیات مقطوع) تعیین گردیده که مجموعاً مبلغ 50.796 میلیون ریال بیش از مبالغ ابرازی و ذخیره شده در حسابها است. شرکت با استناد به رعایت مقررات پرداخت مالیات مقطوع واگذاری املاک موضوع مواد 59 و 77؛ م، نسبت به موارد یاد شده معترض گردیده که نتایج آن تا تاریخ تنظیم این گزارش مشخص نشده است. همچنین ذخیره مالیات عملکرد سال 1396 شرکت بر اساس درآمد اجاره مشمول مالیات محاسبه و در حساب ها منظور شده که تاکنون مورد رسیدگی سازمان امور مالیاتی قرار نگرفته است.

نظر به مراتب فوق، هرچند تخصیص ذخیره در قبال بخشی از موارد یاد شده ضرورت دارد ولی تعیین میزان دقیق بدهی مالیاتی شرکت منوط به رسیدگی و اعلام نظر نهایی مقامات مالیاتی است.

نتیجه گیری مشروط

4. براساس بررسی اجمالی انجام شده، به استثنای آثار مورد مندرج در بند 3، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یادشده در بالا، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

شماره اطلاعیه: ۴۹۳۶۲۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۷	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: ثنام
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	

5. شرکت طی دو سال اخیر فعالیت عملیاتی نداشته و سود خالص آن ناشی از فعالیت های غیر عملیاتی است. اقدامات شرکت در خصوص اخذ مجوز پایان کار مجتمع تجاری نام آوران تاج و همچنین تامین منابع جهت ساخت زمین نگهداری شده واقع در خیابان زرتشت تا کنون منجر به نتیجه نشده است. دریافتنی های تجاری و غیر تجاری موضوع یادداشت توضیحی 2-1-1-5 صورتهای مالی شامل مبلغ 13700 میلیون ریال مطالبات از اشخاص بابت الباقی طلب ناشی از واگذاری حق کسب و پیشه واحد های تجاری است که به دلیل عدم انتقال قطعی تا تاریخ این گزارش وصول نشده است. همچنین سرفصل فوق شامل مبلغ 16239 میلیون ریال (در پایان سال مالی قبل 5.377 میلیون ریال) اسناد وخواستی مشتریان است که اقدامات انجام شده تا کنون منجر به وصول آن نشده است. موارد یاد شده بیانگر ابهامی با اهمیت در ادامه فعالیت شرکت است و بنابراین تعیین تکلیف پروژه های جاری و در دست اقدام ، وصول مطالبات و ارایه برنامه مدون از جانب مدیریت، چ ادامه فعالیت و بکار گیری منابع درچارچوب موضوع شرکت، ضروری به نظر می رسد. نتیجه گیری این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

بندهای توضیحی

6. صورت های مالی سال مالی منتهی به 29 اسفند ماه 1396 شرکت، توسط موسسه حسابرسی دیگری، مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ 24 خرداد ماه 1397 آن موسسه نسبت به صورت های مالی مزبور، نظر "مقبول" اظهار شده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۷ آبان ۱۳۹۷

موسسه حسابرسی هدف همکاران

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه هدف همکاران	پیام صادقی جزی	۸۹۱۷۳۹	۱۴:۲۶:۲۶ ۱۳۹۷/۰۸/۳۰
شریک موسسه هدف همکاران	غلام حسین سمیعی تبریزی		۱۴:۳۳:۲۲ ۱۳۹۷/۰۸/۳۰
مدیر موسسه هدف همکاران	مرجان سیفی	۸۷۱۵۷۶	۱۴:۳۶:۳۲ ۱۳۹۷/۰۸/۳۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	نماد: ثنام	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۶۲۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۷	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		درصد تغییر		شرح		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		درصد تغییر							
دارایی های جاری								بدهی ها													
دارایی های جاری								بدهی های جاری													
موجودی نقد								پرداختنی های تجاری								۱۳,۴۷۶		۲۱,۹۳۶		(۳۹)	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت								پرداختنی های غیر تجاری								۹۴,۸۱۲		۶۲,۷۲۷		۵۱	
دریافتنی های تجاری								مالیات پرداختنی								۶۷,۱۲۸		۷۱,۵۰۸		(۶)	
دریافتنی های غیر تجاری								سود سهام پرداختنی								۱,۱۲۸		۷۱۴		۵۸	
موجودی مواد و کالا								تسهیلات مالی								۳۷,۴۳۲		۳۷,۴۳۲		۰	
پیش پرداخت ها و سفارشات								ذخایر								۱,۱۱۸		۱,۸۱۶		(۳۸)	
دارایی های نگهداری شده برای فروش								پیش دریافت های جاری								۰		۰		--	
جمع دارایی های جاری								بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش								۲۱۵,۰۹۴		۱۹۶,۱۳۳		۱۰	
دارایی های غیر جاری								جمع بدهی های جاری												--	
دریافتنی های بلندمدت								بدهی های غیر جاری								۶۸,۰۴۶		۸۳,۳۸۵		(۱۸)	
سرمایه گذاری های بلندمدت								پرداختنی های بلندمدت								۰		۰		--	
سرمایه گذاری در املاک								پیش دریافت های غیر جاری								۰		۰		--	
دارایی های نامشهود								تسهیلات مالی بلندمدت								۲۶,۶۷۱		۲۶,۷۰۲		۰	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک								ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان								۲۸۹,۵۶۴		۲۸۹,۳۷۹		۰	
دارایی های ثابت مشهود								جمع بدهی های غیر جاری								۱۱۷,۷۶۷		۱۱۸,۵۹۳		(۱)	
سایر دارایی ها								جمع بدهی ها								۰		۰		--	
جمع دارایی های غیر جاری								حقوق صاحبان سهام								۵۰۲,۰۴۸		۵۱۸,۰۵۹		(۳)	
								سرمایه													
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان													
								صرف (کسر) سهام													
								سهام خزانه													
								اندوخته قانونی													

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	نماد: ثنام	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۶۲۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۷	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

				سایر اندوخته ها	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
				سود (زیان) انباشته	۱۷۱,۹۲۲	۱۸۴,۴۱۹	(۷)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۶۹۳,۴۳۰	۷۰۵,۹۲۷	(۲)
جمع دارایی ها	۷۱۷,۱۴۲	۷۱۴,۱۹۲	*	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۷۱۷,۱۴۲	۷۱۴,۱۹۲	*

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	نماد: ثنام	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۶۲۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۷	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورث سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	---	۰
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۸,۱۲۸)	(۶,۸۲۲)	۱۹	(۱۳,۷۵۳)
سایر درآمدهای عملیاتی	۲۵۶	۴,۱۸۵	(۹۴)	۷,۹۶۵
سایر هزینههای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۷,۸۷۲)	(۲,۶۳۷)	۱۹۹	(۵,۷۸۸)
هزینههای مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۱۰,۳۷۵	۷,۱۴۴	۴۵	۱۴,۶۸۷
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۵۰۳	۴,۵۰۷	(۴۴)	۸,۸۹۹
مالیات بر درآمد	۰	۰	---	(۷۶۷)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۵۰۳	۴,۵۰۷	(۴۴)	۸,۱۳۲
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۲,۵۰۳	۴,۵۰۷	(۴۴)	۸,۱۳۲
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۱۶)	(۵)	۲۲۰	(۱۲)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۲۱	۱۴	۵۰	۲۸
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۵	۹	(۴۴)	۱۶
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	نماد: ثنام	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۶۲۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۷	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) خالص	۲,۵۰۳	۴,۵۰۷	(۴۴)	۸,۱۳۲
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۸۴,۴۱۹	۱۶۵,۳۳۴	۱۲	۱۶۵,۳۳۴
تعدیلات سنواتی	۰	۲۶,۳۹۸	---	۲۶,۳۹۸
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱۸۴,۴۱۹	۱۹۱,۷۳۲	(۴)	۱۹۱,۷۳۲
سود سهام مصوب	(۱۵,۰۰۰)	(۱۵,۰۰۰)	۰	(۱۵,۰۰۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۶۹,۴۱۹	۱۷۶,۷۳۲	(۴)	۱۷۶,۷۳۲
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰
سود قابل تخصیص	۱۷۱,۹۲۲	۱۸۱,۲۳۹	(۵)	۱۸۴,۸۶۴
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	(۴۴۵)
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	---	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۱۷۱,۹۲۲	۱۸۱,۲۳۹	(۵)	۱۸۴,۴۱۹
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	۵	۹	(۴۴)	۱۶
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	نماد: ثنام	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۶۲۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۷	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۱۵,۷۰۰	۳۳,۸۹۴	(۵۴)	۴۷,۴۶۱
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱۵,۷۰۰	۳۳,۸۹۴	(۵۴)	۴۷,۴۶۱
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷,۸۷۹	۴,۸۸۷	۶۱	۱۰,۲۱۶
سود سهام پرداختی	۰	(۴,۵۲۰)	--	(۱۴,۸۹۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۷,۸۷۹	۳۶۷	۲,۰۴۷	(۴,۶۷۵)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--	۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۹)	(۱۷)	۱۲۹	(۱۷)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی		نماد: ثنام	شماره اطلاعیه: ۴۹۳۶۲۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۷	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	(۳۲,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰)	(۳۶)	(۵۰,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۳۲,۰۳۹)	(۵۰,۰۱۷)	(۳۶)	(۵۰,۰۱۷)	(۵۰,۰۱۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۸,۴۶۰)	(۱۵,۷۵۶)	(۴۶)	(۷,۲۳۱)	(۷,۲۳۱)
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--	۰	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--	۰	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	--	۰	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۸,۴۶۰)	(۱۵,۷۵۶)	(۴۶)	(۷,۲۳۱)	(۷,۲۳۱)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲۱,۹۳۶	۲۹,۱۶۷	(۲۵)	۲۹,۱۶۷	۲۹,۱۶۷
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۱۳,۴۷۶	۱۳,۴۱۱	۰	۲۱,۹۳۶	۲۱,۹۳۶
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--	۰	۰