

سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۰۰	نماد: پریدیس	شرکت: سرمایه گذاری مسکن پریدیس
سرمایه ثبت نشده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)		

درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	بدهی ها	دارایی های جاری
دارایی های جاری								
دارایی های جاری								
۱۴	۷۲۳,۹۳۹	۸۲۵,۸۸۹	پرداختنی های تجاری	(۳۴)	۱۸,۳۱۵	۱۲,۰۸۳	موجودی نقد	
(۳۳)	۳۰۹,۱۲۶	۲۰۶,۴۷۲	پرداختنی های غیر تجاری	--	+	+	سرمایه گذاری های کوتاه مدت	
(۴)	۳۰,۰۹۰	۲۸,۸۲۶	مالیات پرداختنی	(۱۰)	۱,۸۷۸,۳۴۴	۱,۶۸۵,۰۷۷	دریافت نی های تجاری	
(۱۶)	۳۸۰,۲۶۲	۳۱۸,۷۱۲	سود سهام پرداختنی	۲۱۳	۵۹,۷۳۶	۱۸۷,۲۳۱	دریافت نی های غیر تجاری	
۲۹	۶۰۴,۹۵۹	۷۸۳,۱۸۴	تسهیلات مالی	۱۳	۱,۷۲۶,۶۵۲	۱,۹۵۶,۸۵۹	موجودی مواد و کالا	
--	+	+	ذخایر	۱۹	۷۵,۲۴۱	۸۹,۱۶۹	پیش پرداخت ها و سفارشات	
(۳)	۳۴۹,۲۸۶	۳۳۹,۴۳۶	پیش دریافت های جاری	--	+	+	دارایی های نگهداری شده برای فروش	
--	+	+	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۵	۳,۷۵۸,۲۸۸	۳,۹۳۰,۴۱۹	جمع دارایی های جاری	
۴	۲,۳۹۷,۶۶۲	۲,۵۰۲,۵۱۹	جمع بدھی های جاری	--			دارایی های غیر تجاری	
--			بدھی های غیر تجاری	--	+	+	دریافت نی های بلند مدت	
۲۷	۴۵,۹۲۰	۵۸,۵۲۴	پرداختنی های بلند مدت	۱	۳۱,۶۹۶	۳۱,۹۴۶	سرمایه گذاری های بلند مدت	
--	+	+	پیش دریافت های غیر تجاری	--	+	+	سرمایه گذاری در املاک	
--	۶۰,۹۴۷	۰	تسهیلات مالی بلند مدت	(۳۹)	۱,۳۰۳	۷۹۹	دارایی های نامشهود	
۶	۱۲,۱۶۰	۱۲,۹۲۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	+	۷۲,۲۶۸	۷۱,۹۷۴	زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	
(۴۰)	۱۱۹,۰۲۷	۷۱,۴۴۸	جمع بدھی های غیر تجاری	(۱۸)	۳۷,۵۱۹	۳۰,۷۲۰	دارایی های ثابت مشهد	
۲	۲,۵۱۶,۶۸۹	۲,۵۷۳,۹۶۷	جمع بدھی ها	--	+	+	سایر دارایی ها	
--			حقوق صاحبان سهام	(۵)	۱۴۲,۷۸۶	۱۳۵,۴۳۹	جمع دارایی های غیر تجاری	
+	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه					
--	+	۳۶۲,۹۶۲	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان					
--	+	+	صرف (کسر) سهام					
--	+	+	سهام خزانه					
۶	۳۷,۵۳۰	۳۹,۷۵۷	اندוחته قانونی					

--	+	+	ساير اندوختهها					
--	+	+	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش					
--	+	+	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها					
--	+	+	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری					
--	+	+	اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدھی های شرکت های دولتی					
(۷۴)	۳۴۶,۸۵۵	۸۹,۱۷۲	سود (زيان) انباسته					
۸	۱,۳۸۴,۳۸۵	۱,۴۹۱,۸۹۱	جمع حقوق صاحبان سهام					
۴	۳,۹۰۱,۰۷۴	۴,۰۶۵,۸۵۸	جمع بدھی ها و حقوق صاحبان سهام	۴	۳,۹۰۱,۰۷۴	۴,۰۶۵,۸۵۸		جمع دارایی ها

سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۰۰	نماد: پرديس	شرکت: سرمایه گذاری مسکن پرديس
سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)	

واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	واقعی دوره ۶ ماهه		صورت سود وزیان
		حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۳۰	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	
۷۹۴,۲۸۵	۱۸	۲۹۱,۰۰۲	۳۴۴,۰۰۹	سود (زیان) خالص
(۵۱۴,۶۸۶)	۶۴	(۱۳۲,۸۱۱)	(۲۱۷,۸۹۲)	درآمد های عملیاتی
۲۷۹,۵۹۹	(۲۰)	۱۵۸,۱۹۱	۱۲۶,۱۱۷	بهای تمام شده در آمد های عملیاتی
(۲۶,۸۷۱)	۷۵	(۹,۳۳۲)	(۱۶,۳۲۸)	سود (زیان) ناخالص
۲,۶۵۳	--	۱,۶۳۱	*	هزینه های فروش، اداری و عمومی
*	--	*	(۷۲۰)	سایر درآمد های عملیاتی
۲۵۵,۳۸۱	(۲۸)	۱۵۰,۴۹۰	۱۰۹,۰۶۹	سود (زیان) عملیاتی
(۱۲۵,۲۵۷)	۱۴	(۵۷,۵۲۰)	(۶۵,۵۴۱)	هزینه های مالی
۱۳,۹۸۱	--	*	*	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها
۷,۰۳۲	(۴۰)	۱,۷۳۶	۱,۰۳۵	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
۱۵۱,۱۳۷	(۵۳)	۹۴,۷۰۶	۴۴,۵۶۳	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۵۳۴)	(۵۶)	(۴۳)	(۱۹)	مالیات بر درآمد
۱۵۰,۶۰۳	(۵۳)	۹۴,۶۶۳	۴۴,۵۴۴	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
*	--	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۱۵۰,۶۰۳	(۵۳)	۹۴,۶۶۳	۴۴,۵۴۴	سود (زیان) خالص
سود (زیان) پایه هر سهم	--			سود (زیان) پایه هر سهم
*	--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
*	--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
*	--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
*	--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
*	--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
*	--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
*	--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
گردش حساب سود (زیان) انباسته	--			

سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۰۰	نماد: پریدیس	شرکت: سرمایه گذاری مسکن پریدیس
سرمایه ثبت نشده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)		
سود (زیان) خالص				
۱۵۰,۶۰۳	(۵۳)	۹۴,۶۶۳	۴۴,۵۴۴	سود (زیان) ابتدای دوره
۴۱۸,۵۰۱	(۱۹)	۴۱۸,۵۰۱	۳۳۸,۳۵۷	تعديلات سنواتي
۱,۲۸۱	--	(۷,۲۱۷)	۸,۴۹۸	سود (زیان) ابتدای دوره تعديل شده
۴۱۹,۷۸۲	(۱۶)	۴۱۱,۲۸۴	۳۴۶,۸۵۵	سود سهام مصوب
(۲۱۶,۰۰۰)	۳۹	(۲۱۶,۰۰۰)	(۳۰۰,۰۰۰)	تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) ابتدای دوره تخصیص نیافته
۰	--	۰	۰	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
۲۰۳,۷۸۲	(۷۶)	۱۹۵,۲۸۴	۴۶,۸۵۵	سود قابل تخصیص
۰	--	۰	۰	انتقال به اندوخته قانونی
۳۵۴,۳۸۵	(۶۸)	۲۸۹,۹۴۷	۹۱,۳۹۹	انتقال به سایر اندوخته ها
(۷,۵۳۰)	--	۰	(۲,۲۲۷)	سود (زیان) ابتدای پایان دوره
۰	--	۰	۰	سود (زیان) خالص هر سهم ریال
۱۵۱	(۶۶)	۹۵	۳۲	سرمایه
۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	

سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۰۰	نماد: پرديس	شرکت: سرمایه گذاری مسکن پرديس
سرمایه ثبت نشده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)	

صورت جریان وجوه نقد

واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	شرح
	--			فعالیت‌های عملیاتی
(۷۶,۱۱۴)	۱۷۸	(۲۲,۹۲۵)	(۶۳,۷۸۸)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی
.	--	.	.	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی
(۷۶,۱۱۴)	۱۷۸	(۲۲,۹۲۵)	(۶۳,۷۸۸)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
	--			بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
۱۳,۹۸۱	--	.	۲۵۸	سود سهام دریافتی
(۴۸,۳۹۲)	(۹۱)	(۴۸,۴۹۶)	(۴,۱۶۳)	سود پرداختی بابت استقراض
۴,۴۱۹	(۷۷)	۲,۸۹۳	۶۵۹	سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری‌ها
(۱۱,۹۶۷)	(۱۰۰)	(۱۱,۳۸۱)	(۱۹)	سود سهام پرداختی
(۴۱,۹۵۹)	(۹۴)	(۵۶,۹۸۴)	(۳,۲۶۵)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
	--			مالیات بر درآمد
(۱۶,۲۵۲)	(۷۱)	(۴,۳۷۴)	(۱,۲۶۴)	مالیات بر درآمد پرداختی
	--			فعالیت‌های سرمایه گذاری
۹,۰۴۱	--	۹۶	.	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(۲,۲۸۳)	۳۴	(۵۸)	(۷۸)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
.	--	.	.	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
(۷۶۸)	--	(۷۲۶)	.	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
.	--	.	.	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری‌های بلندمدت
.	--	.	.	تسهیلات اعطایی به اشخاص
.	--	.	.	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
.	--	.	.	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری‌های بلندمدت

سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۰۰	نماد: پرديس	شرکت: سرمایه گذاری مسکن پرديس
سرمایه ثبت نشده: ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)		
وجوده دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت				
·	--	·	·	وجوده پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت
·	--	·	·	وجوده دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک
·	--	·	·	وجوده پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک
۵,۹۹۰	(۸۹)	(۶۸۸)	(۷۸)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
(۱۲۸,۳۳۵)	(۲۰)	(۸۴,۹۷۱)	(۶۸,۳۹۵)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی
فعالیت های تأمین مالی				
۴۱,۲۳۶	(۵۸)	۱۱,۷۱۸	۴,۸۸۳	وجوده دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
·	--	·	·	وجوده دریافتی بابت فروش سهام خزانه
·	--	·	·	وجوده پرداختی بابت خرید سهام خزانه
۱۵۰,۰۵۰	(۴۲)	۱۲۱,۳۱۳	۷۰,۶۲۸	وجوده دریافتی حاصل از استقراض
(۷۶,۹۵۲)	(۸۱)	(۷۱,۴۷۸)	(۱۳,۳۴۸)	بازپرداخت اصل استقراض
۱۱۴,۷۸۹	۱	۶۱,۵۵۳	۶۲,۱۶۳	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی
(۱۳,۵۴۶)	(۷۳)	(۲۲,۴۱۸)	(۶,۳۳۲)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۳۱,۸۶۱	(۴۳)	۳۱,۸۶۱	۱۸,۳۱۵	موجودی نقد در ابتدای دوره
·	--	·	·	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۱۸,۳۱۵	۴۳	۸,۴۴۳	۱۲,۰۸۳	موجودی نقد در پایان دوره
۳۹۱,۴۶۰	--	·	·	مبادلات غیرنقدی