

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
شماره پیگیری : ۴۳۱۶۵۱	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اسفند ۱۳۹۶													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۶			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	
زاهدان بلوار معلم	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۳	۲۴۹	۱۷,۷۹۱,۱۱۶	۴,۴۳۰	یاس فاز 3
مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۱۳,۱۴۴	۱۴۴	۴۲,۵۴۱,۶۶۶	۸,۷۲۸	۲,۶۶۴	۲,۳۶۸	۵۶,۸۳۸	۸۴۷	۴۲,۲۵۹,۸۵۸	۵۹,۸۳۵	رواق 1
			۱۳,۱۴۴	۱۴۴	۴۲,۵۴۱,۶۶۶	۸,۷۲۸	۲,۶۶۴	۲,۳۶۸	۵۸,۹۳۱	۱,۰۹۶	۶۰,۰۵۰,۹۷۴	۶۴,۲۶۵	جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۸۱۹	۱۰۰	۱۸۲,۱۳۵	۰	۱۸۲,۱۳۵	۰	۰	۱۰۰	۱۸۲,۶۲۷	۰	۱۸۲,۶۲۷
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (تجاری)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۲,۱۴۳	۱۰۰	۲۵۷,۴۲۰	۰	۲۵۷,۴۲۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۷,۶۲۱	۰	۲۵۷,۶۲۱
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۹۸	۲۴۷,۳۱۰	۳,۷۱۶	۲۵۱,۰۲۶	۱۴۴	۵,۱۹۶	۹۹	۲۵۵,۲۰۸	۲,۰۰۰	۲۵۷,۲۰۸
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۰,۵۹۸	۳۴	۲۷۸,۸۴۴	۳۹۲,۷۶۹	۶۷۱,۶۱۳	۰	۰	۳۶	۲۸۸,۹۴۵	۳۸۲,۶۶۸	۶۷۱,۶۱۳
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۷	۵۸	۴۲۶,۳۳۰	۵,۴۲۱	۴۳۱,۷۵۱	۰	۰	۵۸	۴۲۶,۳۳۰	۵,۴۲۱	۴۳۱,۷۵۱
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۱	۹۲,۸۰۶	۲۱۱,۶۲۰	۳۰۴,۴۲۶	۰	۰	۱	۹۲,۸۰۶	۲۱۱,۶۲۰	۳۰۴,۴۲۶
نسیم	مشهد-منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۵۴	۸۱,۹۹۶	۶۳,۵۶۱	۱۴۵,۵۵۷	۰	۰	۶۱	۹۱,۳۲۹	۵۴,۲۲۸	۱۴۵,۵۵۷
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۱	۲۶,۸۹۲	۸۰,۱۵۰	۱۰۷,۰۴۲	۰	۰	۱	۳۰,۶۶۱	۷۶,۳۸۱	۱۰۷,۰۴۲
امید 1	مشهد - خیابان شیرازی	اقامت/تجاری	۰	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴
کوهسنگی	مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۰	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵	۰	۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

۲,۶۸۷,۴۸۵	۷۳۲,۳۱۸	۱,۹۵۵,۱۶۷	۹۵۶	۵,۱۹۶	۱۴۴	۲,۶۸۰,۶۱۰	۷۵۷,۲۳۷	۱,۹۲۳,۳۷۳	۹۴۶	۰		۰			جمع
-----------	---------	-----------	-----	-------	-----	-----------	---------	-----------	-----	---	--	---	--	--	-----

*براساس قرارداد مشارکت منعقدۀ با شرکت بتن ساز تربت ساخت پروژه تجاري مسكوني نڱين به شرکت مذکور واگذارشده که سهم الشركه شريك كليہ مخارج ساخت پس از مرحله اسكلت معادل 42/01 درصد بود. به دليل عدم ايفاي تعهدات از سوي شريك قرارداد مذکور فسخ و ادامه عمليات ساخت توسط شرکت صورت مي پذيرد. لذا برآورد بهاي تمام شده کل و مخارج باقي مانده بر اين مبنا اصلاح گرديده است.