کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان نماد: ثاخت	شماره اطلاعیه : ۴۷۴۰۰۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	سرمایه ثبت شده: ۶,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۵,۴۴۳	۶,۶۴۹	(۱۸)	پرداختنی‌های تجاری	۲,۰۷۲,۵۸۱	۱,۶۴۴,۲۶۰	۲۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	۱۵۴,۱۱۳	۲,۴۴۵,۲۵۳	(۹۴)
دریافتنی‌های تجاری	۵۱۸,۳۹۴	۶۸۶,۶۴۰	(۲۵)	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۳,۹۰۲,۸۶۲	۳,۵۲۷,۰۵۵	۱۱	سود سهام پرداختنی	۴,۷۶۴	۱۳,۲۶۴	(۶۴)
موجودی مواد و کالا	۴,۵۹۹,۰۴۷	۴,۲۶۷,۱۹۳	۸	تسهیلات مالی	۵,۰۰۶,۸۷۸	۴,۸۰۳,۳۶۹	۴
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۴۷,۸۷۳	۶۱,۳۱۶	(۲۲)	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۱۳۰,۱۱۴	۲۱۴,۵۲۸	(۳۹)
جمع دارایی‌های جاری	۹,۰۷۳,۶۱۹	۸,۵۴۸,۸۵۳	۶	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۷,۳۶۸,۴۵۰	۹,۱۲۰,۶۷۴	(۱۹)
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۳۵,۲۰۱	۵۵۸,۵۶۶	(۴)	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴,۱۱۸,۷۰۷	۴,۱۲۲,۳۷۲	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۵۵۵	۵۵۵	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۳۱۴,۲۳۴	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶,۱۱۸	۶,۴۰۱	(۴)
دارایی‌های ثابت مشهود	۹۲,۷۲۵	۷۳,۵۴۰	۲۶	جمع بدهی‌های غیرجاری	۶,۱۱۸	۳۲۰,۶۳۵	(۹۸)
سایر دارایی‌ها	۳۹۸	۳۹۸	۰	جمع بدهی‌ها	۷,۳۷۴,۵۶۸	۹,۴۴۱,۳۰۹	(۲۲)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴,۷۴۷,۵۸۶	۴,۷۵۵,۴۳۱	۰	**حقوق صاحبان سهام**			--
				سرمایه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۳۱۱	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۲۰۵,۶۲۱	۲۰۵,۶۲۱	۰

			سایر اندوخته‌ها		۱۹۳	۱۹۳	۰
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		۲۴۰,۸۲۳	۶۵۶,۸۵۰	(۶۳)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۶,۴۴۶,۶۳۷	۳,۸۶۲,۹۷۵	۶۷
جمع دارایی‌ها	۱۳,۸۲۱,۲۰۵	۱۳,۳۰۴,۲۸۴	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۴	۱۳,۸۲۱,۲۰۵	۱۳,۳۰۴,۲۸۴	۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان نماد: ثاخت	شماره اطلاعیه : ۴۷۴۰۰۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	سرمایه ثبت شده: ۶,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی دوره ۹ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		
سود (زیان) خالص			--	
درآمدهای عملیاتی	۴۰۴,۹۲۰	۱۹۴,۵۶۹	۱۰۸	۱,۷۷۵,۸۲۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۲۲,۵۲۲)	(۱۳۴,۶۵۷)	۶۵	(۱,۴۰۴,۸۹۴)
سود (زیان) ناخالص	۱۸۲,۳۹۸	۵۹,۹۱۲	۲۰۴	۳۷۰,۹۳۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۵,۷۳۲)	(۶۱,۵۱۱)	(۹)	(۸۳,۲۱۴)
سایر درآمدهای عملیاتی	۲,۶۸۴	۰	--	۲۲۹,۱۷۵
سایر هزینه‌های عملیاتی	(۱۵,۳۰۴)	(۵,۰۷۲)	۲۰۲	۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۱۴,۰۴۶	(۶,۶۷۱)	--	۵۱۶,۸۹۲
هزینه‌های مالی	(۴۹۷,۲۲۸)	(۲۸۹,۰۰۴)	۷۲	(۴۰۷,۱۵۱)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۶,۳۷۷	--	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۳۲,۸۴۵)	۰	--	۱۲,۲۷۴
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۱۶,۰۲۷)	(۲۸۹,۲۹۸)	۴۴	۱۲۲,۰۱۵
مالیات بر درآمد	۰	۰	--	(۶۷۱)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۱۶,۰۲۷)	(۲۸۹,۲۹۸)	۴۴	۱۲۱,۳۴۴
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص	(۴۱۶,۰۲۷)	(۲۸۹,۲۹۸)	۴۴	۱۲۱,۳۴۴
سود (زیان) پایه هر سهم			--	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۱۷۲
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	(۱۳۲)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--	۴۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	نماد: ثاخت	شماره اطلاعیه : ۴۷۴۰۰۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	سرمایه ثبت شده: ۶,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) خالص	(۴۱۶,۰۲۷)	(۲۸۹,۲۹۸)	۴۴	۱۲۱,۳۴۴
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۷۵۵,۳۹۸	۱,۰۴۲,۸۱۶	(۲۸)	۱,۰۴۲,۸۱۶
تعدیلات سنواتی	(۹۸,۵۴۸)	۰	--	(۴۶۶,۳۱۵)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۶۵۶,۸۵۰	۱,۰۴۲,۸۱۶	(۳۷)	۵۷۶,۵۰۱
سود سهام مصوب	۰	(۳۰,۰۰۰)	--	(۳۰,۰۰۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۶۵۶,۸۵۰	۱,۰۱۲,۸۱۶	(۳۵)	۵۴۶,۵۰۱
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	۰
سود قابل تخصیص	۲۴۰,۸۲۳	۷۲۳,۵۱۸	(۶۷)	۶۶۷,۸۴۵
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--	(۱۰,۹۹۵)
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲۴۰,۸۲۳	۷۲۳,۵۱۸	(۶۷)	۶۵۶,۸۵۰
سود (زیان) خالص هر سهم□ریال	(۶۹)	(۹۶)	(۲۸)	۴۰
سرمایه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	نماد: ثاخت	شماره اطلاعیه : ۴۷۴۰۰۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	سرمایه ثبت شده: ۶,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۹ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	واقعی دوره ۹ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۱۰۸,۰۳۱)	(۱۴۲,۴۲۶)	(۲۴)	(۲۰۵,۹۵۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۰۸,۰۳۱)	(۱۴۲,۴۲۶)	(۲۴)	(۲۰۵,۹۵۰)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--	
سود سهام دریافتی	۰	۹۸۹	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	(۹۳,۰۵۴)	(۱۶۳,۰۸۲)	(۴۳)	(۱۳۰,۲۶۱)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۵۷	۰	--	۱,۱۰۳
سود سهام پرداختی	(۸۳۹)	(۶۴۸)	۲۹	(۱,۰۴۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۹۳,۷۳۶)	(۱۶۲,۷۴۱)	(۴۲)	(۱۳۰,۲۰۵)
مالیات بر درآمد			--	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	(۲۳,۷۲۹)	--	(۲۳,۸۴۰)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۰,۳۷۶)	(۳۷)	۵۴,۹۷۰	(۸۷)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۲)	(۱۸,۱۰۵)	(۱۰۰)	(۲,۷۱۹)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	نماد: ثاخت	شماره اطلاعیه : ۴۷۴۰۰۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	سرمایه ثبت شده: ۶,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	(۴۹,۶۹۷)	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۰,۳۷۸)	(۶۷,۸۳۹)	(۷۰)	(۲,۸۰۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲۲۲,۱۴۵)	(۳۹۶,۷۳۵)	(۴۴)	(۳۶۲,۸۰۱)
فعالیت‌های تأمین مالی			--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۸۸۳	۰	--	۳۱۱
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱,۶۶۸,۶۱۳	۸۸۰,۰۰۰	۹۰	۸۸۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل استقراض	(۱,۴۴۸,۵۵۷)	(۵۰۰,۰۰۰)	۱۹۰	(۵۳۲,۸۲۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۲۲۰,۹۳۹	۳۸۰,۰۰۰	(۴۲)	۳۴۷,۴۹۱
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۲۰۶)	(۱۶,۷۳۵)	(۹۳)	(۱۵,۳۱۰)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۶,۶۴۹	۲۲,۳۸۶	(۷۰)	۲۲,۳۸۶
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	(۴۲۷)
موجودی نقد در پایان دوره	۵,۴۴۳	۵,۶۵۱	(۴)	۶,۶۴۹
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--	۲,۷۰۱,۴۹۵