

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه تلفیقی		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				بدهی ها				
موجودی نقد	۸۰,۳۱۲	۵۳,۷۲۲	۴۹	بدهی های جاری	---	---	---	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۳۷,۰۵۹	۸۷,۸۸۹	۵۶	پرداختنی های تجاری	۲۱,۶۳۱	۱۳,۸۴۷	(۳۶)	
دریافتنی های تجاری	۲۳۷,۳۴۸	۲۳۷,۴۸۲	۰	پرداختنی های غیر تجاری	۴۴,۷۴۸	۲۸,۶۷۱	(۳۶)	
دریافتنی های غیر تجاری	۱۶,۸۳۲	۱۰,۶۷۶	۵۸	مالیات پرداختنی	۶,۵۷۹	۱,۲۲۱	(۸۱)	
موجودی مواد و کالا	۶۴۶,۳۸۰	۶۰۸,۸۰۵	۶	سود سهام پرداختنی	۲۰۱,۸۷۴	۲۱۴,۸۸۹	۶	
پیش پرداخت ها و سفارشات	۲۹,۸۹۷	۲۹,۲۱۸	۲	تسهیلات مالی	۳۴,۶۷۱	۰	---	
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۱۷۱,۶۱۳	۱۳۲,۲۳۶	۳۰	ذخایر	۶,۱۳۵	۷۱,۴۰۱	۱,۰۶۴	
جمع دارایی های جاری	۱,۳۱۹,۴۴۱	۱,۱۶۰,۰۲۸	۱۴	پیش دریافت های جاری	۹۵,۶۱۵	۰	---	
دارایی های غیر جاری	---	---	---	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	---	
دریافتنی های بلندمدت	۰	۰	---	جمع بدهی های جاری	۴۱۱,۲۵۳	۳۳۰,۰۲۹	(۲۰)	
سرمایه گذاری های بلندمدت	۳۳,۰۷۷	۳۳,۰۷۷	۰	بدهی های غیر جاری	---	---	---	
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	---	پرداختنی های بلندمدت	۰	۰	---	
دارایی های نامشهود	۸۳۹	۶۹۹	۲۰	پیش دریافت های غیر جاری	۰	۰	---	
سرقفلی	۰	۰	---	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	---	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	---	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	---	
سایر دارایی ها	۰	۰	---	جمع بدهی های غیر جاری	۰	۰	---	
دارایی های ثابت مشهود	۳۰,۴۶۴	۲۹,۷۳۵	۲	جمع بدهی ها	۴۱۱,۲۵۳	۳۳۰,۰۲۹	(۲۰)	
جمع دارایی های غیر جاری	۶۴,۳۸۰	۶۳,۵۱۱	۱	حقوق صاحبان سهام	---	---	---	
				سرمایه	۶۷۵,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۰	
				سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت های فرعی	۰	۰	---	
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	---	
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	---	

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس		شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲		سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال			
						سهام خزانه	۰	۰	--
						اندوخته قانونی	۵۶,۳۸۷	۵۲,۶۸۲	۷
						سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	۰	۰	--
						سود (زیان) انباشته	۳۲۲,۳۹۰	۸۴,۵۸۹	۲۸۱
						جمع حقوق قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۱,۰۵۳,۷۷۷	۸۱۲,۲۷۱	۳۰
						سهم اقلیت	۱۵	۱۵	۰
						جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۰۵۳,۷۹۲	۸۱۲,۲۸۶	۳۰
جمع دارایی‌ها	۱,۳۸۳,۸۲۱	۱,۲۲۳,۵۳۹	۱۳	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۳۸۳,۸۲۱	۱,۲۲۳,۵۳۹	۱۳	۱,۲۲۳,۵۳۹	۱۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان تلفیقی	واقعی سال مالی		پیش بینی حسابرسی نشده سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص				---
درآمدهای عملیاتی	۳۷۳,۶۷۶	۷۲,۹۳۲	۴۱۲	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۱۶,۴۹۷)	(۴۵,۲۲۴)	۱۵۸	
سود (زیان) ناخالص	۲۵۷,۱۷۹	۲۷,۷۰۸	۸۲۸	
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۱,۶۳۰)	(۳۲,۸۳۹)	(۴)	
سایر درآمدهای عملیاتی	۱۳,۳۶۷	۶,۱۲۷	۱۱۸	
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰	---	
سود (زیان) عملیاتی	۲۳۸,۹۱۶	۹۹۶	۲۳,۸۸۸	
هزینه های مالی	۰	(۸)	---	
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۱۷,۹۷۵	۲۱,۶۳۲	(۱۷)	
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۱,۴۶۰	(۲,۵۳۰)	---	
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۲۵۸,۳۵۱	۲۰,۰۹۰	۱,۱۸۶	
سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۰	۰	---	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۵۸,۳۵۱	۲۰,۰۹۰	۱,۱۸۶	
مالیات بر درآمد	(۶۴۵)	(۳۳۹)	۹۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۵۷,۷۰۶	۱۹,۷۵۱	۱,۲۰۵	
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	
سود (زیان) خالص	۲۵۷,۷۰۶	۱۹,۷۵۱	۱,۲۰۵	
سهم اقلیت از سود (زیان) خالص	۰	۰	---	
سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۲۵۷,۷۰۶	۱۹,۷۵۱	۱,۲۰۵	
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۳۸۱	۳۴	۱,۰۲۱	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۲	(۴)	---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	
سود (زیان) پایه هر سهم	۳۸۳	۳۰	۱,۱۷۷	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	+		+	+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	+		+	+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	+		+	+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	+		+	+	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی					--
سود (زیان) خالص	۲۵۷,۷۰۶		۱۹,۷۵۱	۱,۲۰۵	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۸۹,۰۷۲		۸۷,۸۹۸	۱	
تعدیلات سنواتی	(۴,۴۸۳)		(۱۰,۹۰۳)	(۵۹)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۸۴,۵۸۹		۷۶,۹۹۵	۱۰	
سود سهام مصوب	(۱۶,۲۰۰)		(۱۱,۱۰۰)	۴۶	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	+		+	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۶۸,۳۸۹		۶۵,۸۹۵	۴	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۹,۲۴۵		+	--	
سود قابل تخصیص	۳۳۵,۳۴۰		۸۵,۶۴۶	۲۹۲	
انتقال به اندوخته قانونی	(۱۲,۹۵۰)		(۱,۰۵۷)	۱,۱۲۵	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	+		+	--	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۳۲۲,۳۹۰		۸۴,۵۸۹	۲۸۱	
سهم اقلیت از سود (زیان) انباشته	+		+	--	
سود (زیان) انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۳۲۲,۳۹۰		۸۴,۵۸۹	۲۸۱	
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	۳۸۲		۲۹	۱,۲۱۷	
سرمایه	۶۷۵,۰۰۰		۶۷۵,۰۰۰	+	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورت سود و زیان تلفیقی
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	
---			سود (زیان) خالص
۴۱۲	۳۷۳,۶۷۶	۷۲,۹۳۲	درآمدهای عملیاتی
۱۵۸	(۱۱۶,۴۹۷)	(۴۵,۲۲۴)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۸۲۸	۲۵۷,۱۷۹	۲۷,۷۰۸	سود (زیان) ناخالص
(۴)	(۳۱,۶۳۰)	(۳۲,۸۳۹)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
۱۱۸	۱۳,۳۶۷	۶,۱۲۷	سایر درآمدهای عملیاتی
--	۰	۰	سایر هزینههای عملیاتی
۲۳,۸۸۸	۲۳۸,۹۱۶	۹۹۶	سود (زیان) عملیاتی
--	۰	(۸)	هزینههای مالی
(۱۷)	۱۷,۹۷۵	۲۱,۶۳۲	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها
--	۱,۴۶۰	(۲,۵۳۰)	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
۱,۱۸۶	۲۵۸,۳۵۱	۲۰,۰۹۰	سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکتهای وابسته
--	۰	۰	سهم گروه از سود شرکتهای وابسته
۱,۱۸۶	۲۵۸,۳۵۱	۲۰,۰۹۰	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۹۰	(۶۴۵)	(۳۳۹)	مالیات بر درآمد
۱,۲۰۵	۲۵۷,۷۰۶	۱۹,۷۵۱	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	۰	۰	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۱,۲۰۵	۲۵۷,۷۰۶	۱۹,۷۵۱	سود (زیان) خالص
--	۰	۰	سهم اقلیت از سود (زیان) خالص
۱,۲۰۵	۲۵۷,۷۰۶	۱۹,۷۵۱	سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی
---			سود (زیان) پایه هر سهم
۱,۰۲۱	۳۸۱	۳۴	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
--	۲	(۴)	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
--	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
۱,۱۷۷	۲۸۳	۳۰	سود (زیان) پایه هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم					--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی			*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیر عملیاتی			*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده			*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			*	*	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی					--
سود (زیان) خالص			۲۵۷,۷۰۶	۱۹,۷۵۱	۱,۲۰۵
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره			۸۹,۰۷۲	۸۷,۸۹۸	۱
تعدیلات سنواتی			(۴,۴۸۳)	(۱۰,۹۰۳)	(۵۹)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده			۸۴,۵۸۹	۷۶,۹۹۵	۱۰
سود سهام مصوب			(۱۶,۲۰۰)	(۱۱,۱۰۰)	۴۶
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته			*	*	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته			۶۸,۳۸۹	۶۵,۸۹۵	۴
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام			۹,۲۴۵	*	--
سود قابل تخصیص			۳۳۵,۳۴۰	۸۵,۶۴۶	۲۹۲
انتقال به اندوخته قانونی			(۱۲,۹۵۰)	(۱,۰۵۷)	۱,۱۲۵
انتقال به سایر اندوخته‌ها			*	*	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره			۳۲۲,۳۹۰	۸۴,۵۸۹	۲۸۱
سهم اقلیت از سود (زیان) انباشته			*	*	--
سود (زیان) انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی			۳۲۲,۳۹۰	۸۴,۵۸۹	۲۸۱
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال			۳۸۲	۲۹	۱,۲۱۷
سرمایه			۶۷۵,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	*

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد تلفیقی

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۷۶,۰۳۰	۴۵,۵۵۱	۶۷
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۷۶,۰۳۰	۴۵,۵۵۱	۶۷
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	(۴,۶۷۱)	(۸)	۵۸,۲۸۸
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۳۳	۰	---
سود سهام پرداختی به سهامداران شرکت اصلی	(۳,۱۸۵)	(۵,۲۷۱)	(۴۰)
سود سهام پرداختی به سهامداران اقلیت	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۷,۵۲۳)	(۵,۲۷۹)	۴۳
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۴,۵۵۶)	(۱,۳۰۸)	۲۴۸
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۴۰	۱,۷۸۹	(۸۱)
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳,۰۶۱)	(۲,۲۶۸)	۳۵
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۴۰)	(۳۶)	۲۸۹
وجوه دریافتی جهت فروش شرکت فرعی	۰	۰	---
وجوه پرداختی جهت خرید شرکت فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	.	.	.	.	---
وجوه پرداختی بابت تحصیل سایر سرمایه گذاری های بلندمدت	.	.	.	.	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	.	.	.	.	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	.	.	.	.	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	.	.	.	.	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	.	.	.	.	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۲,۸۶۱)	(۲,۸۶۱)	(۵۱۵)	(۵۱۵)	۴۵۶
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۶۱,۰۹۰	۶۱,۰۹۰	۳۸,۴۴۹	۳۸,۴۴۹	۵۹
فعالیت های تأمین مالی					---
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	.	.	.	.	---
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت های فرعی - سهم اقلیت	.	.	.	.	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی / سهام خزانة	.	.	.	.	---
وجوه پرداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی / سهام خزانة	.	.	.	.	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	.	.	.	.	---
بازپرداخت اصل استقراض	(۳۴,۵۰۰)	(۳۴,۵۰۰)	(۱,۶۷۹)	(۱,۶۷۹)	۱,۹۵۵
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	(۳۴,۵۰۰)	(۳۴,۵۰۰)	(۱,۶۷۹)	(۱,۶۷۹)	۱,۹۵۵
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۶,۵۹۰	۲۶,۵۹۰	۳۶,۷۷۰	۳۶,۷۷۰	(۲۸)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۵۳,۷۲۲	۵۳,۷۲۲	۱۶,۹۵۲	۱۶,۹۵۲	۲۱۷
تأثیر تغییرات نرخ ارز	.	.	.	.	---
موجودی نقد در پایان دوره	۸۰,۳۱۲	۸۰,۳۱۲	۵۳,۷۲۲	۵۳,۷۲۲	۴۹
مبادلات غیرنقدی	.	.	.	.	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		درصد تغییر		شرح		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		درصد تغییر					
دارایی های جاری								بدهی ها											
دارایی های جاری								بدهی های جاری											
موجودی نقد								پرداختنی های تجاری								---		---	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت								پرداختنی های غیر تجاری								۴۳		۵۲	
دریافتنی های تجاری								مالیات پرداختنی								۱۴		۵۶	
دریافتنی های غیر تجاری								سود سهام پرداختنی								۹۱		۶	
موجودی مواد و کالا								تسهیلات مالی								۶		---	
پیش پرداخت ها و سفارشات								ذخایر								۰		۳,۰۷۳	
دارایی های نگهداری شده برای فروش								پیش دریافت های جاری								۸۸		---	
جمع دارایی های جاری								بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش								۱۹		---	
دارایی های غیر جاری								جمع بدهی های جاری								---		۱۳	
دریافتنی های بلندمدت								بدهی های غیر جاری								---		---	
سرمایه گذاری های بلندمدت								پرداختنی های بلندمدت								۰		---	
سرمایه گذاری در املاک								پیش دریافت های غیر جاری								---		---	
دارایی های نامشهود								تسهیلات مالی بلندمدت								۰		---	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک								ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان								---		---	
دارایی های ثابت مشهود								جمع بدهی های غیر جاری								۳۶		---	
سایر دارایی ها								جمع بدهی ها								---		۱۳	
جمع دارایی های غیر جاری								حقوق صاحبان سهام								۳		---	
								سرمایه											
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان											
								صرف (کسر) سهام											
								سهام خزانه											
								اندوخته قانونی										۳۱	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس		شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲		سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال		
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال				
							سایر اندوخته‌ها	*	*	--
							مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
							مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	*	*	--
							تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
							اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	*	*	--
							سود (زیان) انباشته	۳۴۴,۲۰۴	۱۱۴,۳۵۶	۲۰۱
							جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۰۷۳,۵۰۷	۸۳۰,۷۰۹	۲۹
جمع دارایی‌ها		۱,۳۷۴,۲۹۹	۱,۱۷۶,۴۵۵	۱۷	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام		۱,۳۷۴,۲۹۹	۱,۱۷۶,۴۵۵	۱۷	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
---			سود (زیان) خالص
۶۴۹	۴۶,۱۴۵	۳۴۵,۴۳۳	درآمدهای عملیاتی
۲۳۹	(۲۷,۱۷۳)	(۹۲,۲۱۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱,۲۳۵	۱۸,۹۷۲	۲۵۳,۲۱۸	سود (زیان) ناخالص
(۳)	(۲۵,۹۶۶)	(۲۵,۲۲۸)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
۱۱۶	۶,۲۳۵	۱۳,۴۴۱	سایر درآمدهای عملیاتی
---	۰	۰	سایر هزینههای عملیاتی
---	(۷۵۹)	۲۴۱,۴۳۱	سود (زیان) عملیاتی
---	(۸)	۰	هزینههای مالی
(۱۷)	۲۱,۶۳۲	۱۷,۹۷۵	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها
---	۲۷۹	(۴۰۸)	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
۱,۱۲۵	۲۱,۱۴۴	۲۵۸,۹۹۸	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
---	۰	۰	مالیات بر درآمد
۱,۱۲۵	۲۱,۱۴۴	۲۵۸,۹۹۸	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
---	۰	۰	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۱,۱۲۵	۲۱,۱۴۴	۲۵۸,۹۹۸	سود (زیان) خالص
---			سود (زیان) پایه هر سهم
۱,۱۳۹	۳۱	۳۸۴	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
---	۰	(۱)	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
---	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
۱,۱۳۵	۳۱	۳۸۳	سود (زیان) پایه هر سهم
---			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
---	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
---	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
---	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
---	۰	۰	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گردش حساب سود (زیان) انباشته				--
سود (زیان) خالص	۲۵۸,۹۹۸	۲۱,۱۴۴	۱,۱۲۵	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۱۸,۷۳۳	۱۱۵,۷۶۸	۳	
تعدیلات سنواتی	(۴,۳۷۷)	(۱۰,۶۹۹)	(۵۹)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱۱۴,۳۵۶	۱۰۵,۰۶۹	۹	
سود سهام مصوب	(۱۶,۲۰۰)	(۱۰,۸۰۰)	۵۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۹۸,۱۵۶	۹۴,۲۶۹	۴	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	
سود قابل تخصیص	۳۵۷,۱۵۴	۱۱۵,۴۱۳	۲۰۹	
انتقال به اندوخته قانونی	(۱۲,۹۵۰)	(۱,۰۵۷)	۱,۱۲۵	
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۳۴۴,۲۰۴	۱۱۴,۳۵۶	۲۰۱	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	۳۸۴	۳۱	۱,۱۳۹	
سرمایه	۶۷۵,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۱۱۶,۰۵۵	۹۰,۸۸۱	۲۸
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱۱۶,۰۵۵	۹۰,۸۸۱	۲۸
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	۰	(۸)	---
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	---
سود سهام پرداختی	(۳,۱۹۰)	(۵,۲۷۱)	(۳۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۳,۱۹۰)	(۵,۲۷۹)	(۴۰)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۴,۷۷۵)	(۲,۶۱۲)	۸۳
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۴۰	۱,۶۹۵	(۸۰)
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲,۸۲۷)	(۴۹۱)	۴۷۶
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۸۳,۰۱۴)	(۴۴,۴۳۶)	۸۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۹۹۱۶۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۸۵,۵۰۱)	(۴۳,۲۳۲)	۹۸		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۲۲,۵۸۹	۳۹,۷۵۸	(۴۳)		
فعالیت های تأمین مالی					---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۰	۰	---
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۲,۵۸۹	۳۹,۷۵۸	(۴۳)		
موجودی نقد در ابتدای دوره	۵۲,۷۶۴	۱۳,۰۰۶	۳۰۶		
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۷۵,۳۵۳	۵۲,۷۶۴	۴۳		
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۰	۰	---