

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۴۶۷۷۳۱	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

مرداد ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
زاهدان بلوار معلم	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	مترمربع	۴,۶۳۸	۲۶۷	۹۳,۶۳۲,۹۵۸	۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زاهدان - تقاطع خیابان امام خمینی و خیابان پرستار	مسکونی	مترمربع	۲,۷۹۳	۳۲۶	۲۳,۷۴۲,۳۳۱	۳,۰۲۱	۱۲	۷,۷۴۰	۱۵	۰	۰	۰	۰
مشهد	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشهد-میدان مادر	مسکونی	مترمربع	۱۳,۳۹۴	۱,۱۲۲	۴۱,۹۰۴,۶۳۴	۲۱,۲۶۷	۴۷۱	۶۵۶	۳۳,۲۰۷	۲,۹۱۹	۳۸,۵۹۸,۳۵۵	۴۸,۸۲۵	۴۸,۸۲۵
جمع			۲۰,۸۲۵	۱,۷۱۵	۱۵۹,۲۷۹,۹۲۳	۴۹,۲۸۸	۴۸۳	۶۷۱	۱۴۱,۷۳۲	۵,۶۱۲	۸۸۲,۳۷۶,۳۳۶	۱۹۹,۹۲۹	۱۹۹,۹۲۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۸۱۹	۱۰۰	۱۸۳,۲۸۳	۰	۱۸۳,۲۸۳	۰	۰	۱۰۰	۱۸۳,۲۸۳	۰	۱۸۳,۲۸۳
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (تجاری)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۲,۱۴۳	۱۰۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۰	۱۰۰	۲۵۴,۵۳۴	۰	۲۵۴,۵۳۴
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۹۹	۲۶۰,۵۸۷	۱۶	۲۶۰,۵۸۷	۰	۰	۹۹	۲۶۰,۵۷۱	۱۶	۲۶۰,۵۸۷
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۰,۵۹۸	۳۸	۳۱۲,۹۱۹	۳۵۸,۶۹۴	۶۷۱,۶۱۳	۳۲۶	۲,۷۹۳	۳۹	۳۱۶,۳۲۹	۳۵۵,۲۸۴	۶۷۱,۶۱۳
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۷	۴۲	۴۴۵,۱۵۳	۳۰۵,۲۷۵	۷۵۰,۴۲۸	۱,۱۲۲	۱۳,۳۹۴	۴۴	۴۵۴,۰۸۶	۲۹۶,۳۴۲	۷۵۰,۴۲۸
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نسیم	مشهد-منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۷۲	۱۱۱,۹۷۴	۳۳,۵۸۳	۱۴۵,۵۵۷	۰	۰	۸۰	۱۲۱,۵۲۴	۲۴,۰۲۳	۱۴۵,۵۵۷
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۲	۳۴,۰۱۴	۵۶,۰۰۵	۹۰,۰۱۹	۰	۰	۴	۳۶,۸۳۳	۵۳,۱۸۶	۹۰,۰۱۹
امید 1	مشهد - خیابان شیرازی	اقامت/تجاری	۰	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴
کوهسنگی	مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹	۲۶۷	۴,۶۳۸	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵	۰	۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

واحدهاي موجودي كالاي پروژه اميد	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۸۵	۱۰۰	۳۳,۳۰۲	۰	۳۳,۳۰۲	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۳,۳۰۲	۰
جمع			۰		۰	۱,۰۵۳	۱,۹۶۵,۳۹۰	۷۵۳,۵۷۳	۲,۷۱۸,۹۶۳	۱,۷۱۵	۲۰,۸۲۵	۱,۰۶۶	۱,۹۹۰,۱۱۲	۷۲۸,۸۵۱	۲,۷۱۸,۹۶۳

*بنا بر تصميم مدیریت شرکت در حال حاضر عمليات ساخت پروژه ستايش متوقف شده است و بهاي تمام شده زمين به سرفصل زمين نگهداري شده جهت ساخت املاک منتقل شده است.