

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۶۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره

ارمان گستر هشتم اطلس

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت ارمان گستر هشتم اطلس (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذرماه 1396 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی یک تا 22 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان‌دوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه‌گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده، است. 1. ترازنامه شرکت ارمان گستر هشتم اطلس (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذرماه 1396 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی یک تا 22 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان‌دوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه‌گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان‌دوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی‌کند. 2. بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان‌دوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. به شرح یادداشت توضیحی 2-6 صورتهای مالی، طبق قرارداد فی مابین واحد مورد گزارش و شرکت سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر (شرکت مادر)، در سنوات قبل سرقتی واحد های باقیمانده و حق مالکانه و کلیه حقوق و لواحق و توابع و تأسیسات پروژه مجتمع تجاری عدالت بر اساس بهای تمام شده ثبت شده در دفاتر شرکت مادر به واحد مورد گزارش منتقل و بخشی از بهای واحد های مذکور از محل مطالبات از شرکت یاد شده تسویه(تهاتر) شده وانتقال مالکیت واحد ها به شرکت مورد گزارش از طریق تنظیم وکالتنامه رسمی و بلاعزل ازسوی انتقال دهنده (طبق بند 1 ماده 4 قرارداد مذکور)منوط به ایفای کامل تعهدات (پرداخت بهای معامله)از سوی واحدمورد گزارش گردیده است. نتیجه گیری این مؤسسه بر اثر این بند تعدیل نشده است.

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۶۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

تاریخ تهیه گزارش ۲۸ بهمن ۱۳۹۶

دایا رهیافت

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه دایا رهیافت	حمید خادم	۹۴۲۱۹۴	۱۸:۳۱:۱۷ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
شریک موسسه دایا رهیافت	مرتضی عسگری	۸۰۰۵۳۷	۱۸:۴۱:۳۸ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
مدیر موسسه دایا رهیافت	احمد حسنی	۸۳۱۲۴۴	۱۸:۴۵:۳۹ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۶۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۳۰		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		درصد تغییر		شرح		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		درصد تغییر	
دارایی های جاری						بدهی ها							
دارایی های جاری		---		---		بدهی های جاری		---		---		---	
موجودی نقد		۳۲۳		۳۰۷		۵		پرداختنی های تجاری		۱۶,۷۴۵		۲۵,۵۹۲ (۳۵)	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۱۰		۱۰		۰		پرداختنی های غیر تجاری		۴۴۹		۲۱۱ ۱۱۳	
دریافتنی های تجاری		۰		۰		---		مالیات پرداختنی		۵۸۷		۳۶۵ ۶۱	
دریافتنی های غیر تجاری		۱۳۵		۱۹۶		(۳۱)		سود سهام پرداختنی		۰		۰ ---	
موجودی مواد و کالا		۴۱,۸۴۷		۴۳,۳۷۰		(۴)		تسهیلات مالی		۰		۰ ---	
پیش پرداخت ها و سفارشات		۰		۰		---		ذخایر		۰		۰ ---	
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰		۰		---		پیش دریافت های جاری		۰		۰ ---	
جمع دارایی های جاری		۴۲,۳۱۵		۴۳,۸۸۳		(۴)		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰		۰ ---	
دارایی های غیر جاری						---		جمع بدهی های جاری		۱۷,۷۸۱		۲۶,۱۶۸ (۳۲)	
دریافتنی های بلندمدت		۰		۰		---		بدهی های غیر جاری				---	
سرمایه گذاری های بلندمدت		۳۱		۳۱		۰		پرداختنی های بلندمدت		۰		۰ ---	
سرمایه گذاری در املاک		۰		۰		---		پیش دریافت های غیر جاری		۰		۰ ---	
دارایی های نامشهود		۵۳		۵۳		۰		تسهیلات مالی بلندمدت		۰		۰ ---	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰		۰		---		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۰		۰ ---	
دارایی های ثابت مشهود		۰		۰		---		جمع بدهی های غیر جاری		۰		۰ ---	
سایر دارایی ها		۰		۰		---		جمع بدهی ها		۱۷,۷۸۱		۲۶,۱۶۸ (۳۲)	
جمع دارایی های غیر جاری		۸۴		۸۴		۰		حقوق صاحبان سهام				---	
								سرمایه		۱۵,۰۰۰		۱۵,۰۰۰ ۰	
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰		۰ ---	
								صرف (کسر) سهام		۰		۰ ---	
								سهام خزانه		۰		۰ ---	
								اندوخته قانونی		۱,۵۰۰		۱,۵۰۰ ۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطللس		نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۶۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
				سایر اندوخته ها	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*
				سود (زیان) انباشته	۱,۳۹۹
				جمع حقوق صاحبان سهام	۱۷,۷۹۹
				جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۴۲,۳۹۹
جمع دارایی ها	۴۲,۳۹۹	۴۳,۹۶۷	(۴)	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۴۳,۹۶۷
					۵۲۵
					۳۸
					(۴)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۶۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورث سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۱۱,۱۰۶	۰	---	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۵۲۳)	۰	---	۰
سود (زیان) ناخالص	۹,۵۸۳	۰	---	۰
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۳۵۵)	(۱۶۴)	۱۱۶	(۲۹۹)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سایر هزینههای عملیاتی	(۲,۲۱۸)	(۵۰۴)	۳۴۰	(۱,۳۶۴)
سود (زیان) عملیاتی	۷,۰۱۰	(۶۶۸)	---	(۱,۶۶۳)
هزینههای مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۳۱	۲۲	۴۱	۲۸
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷,۰۴۱	(۶۴۶)	---	(۱,۶۲۵)
مالیات بر درآمد	(۲۲۲)	۰	---	(۲۱۵)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۶,۸۱۹	(۶۴۶)	---	(۱,۸۴۰)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۶,۸۱۹	(۶۴۶)	---	(۱,۸۴۰)
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۴۷	(۴)	---	(۱۱)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴۷	(۴)	---	(۱۱)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس		نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۶۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۶,۸۱۹	(۶۴۶)	---	(۱,۸۴۰)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱,۴۴۹	(۵,۸۴۹)	---	(۵,۸۴۹)	
تعدیلات سنواتی	(۱۵۰)	(۱۰۶)	۴۲	(۲۵۷)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱,۲۹۹	(۵,۹۵۵)	---	(۶,۱۰۶)	
سود سهام مصوب	۰	۰	---	۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱,۲۹۹	(۵,۹۵۵)	---	(۶,۱۰۶)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۹,۲۴۵	---	۹,۲۴۵	
سود قابل تخصیص	۸,۱۱۸	۲,۶۴۴	۲۰۷	۱,۲۹۹	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۸,۱۱۸	۲,۶۴۴	۲۰۷	۱,۲۹۹	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	۴۵	(۴)	---	(۱۲)	
سرمایه	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۶۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۶	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۱۵)	(۸۹)	(۸۳)	(۹۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۵)	(۸۹)	(۸۳)	(۹۰)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	---	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۱	۲۲	۴۱	۳۸
سود سهام پرداختی	۰	۰	---	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۳۱	۲۲	۴۱	۳۸
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	(۳۵۹)	---	(۳۵۹)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---	۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس		نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۶۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۱۶	(۴۲۶)	(۴۱۱)	--	
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۰	--	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۶	(۴۲۶)	(۴۱۱)	--	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳۰۷	۷۱۸	(۵۷)	۷۱۸	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۳۲۳	۲۹۲	۱۱	۳۰۷	
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--	۰	