کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن) **نماد: ثمسکن**	**شماره اطلاعیه :۴۶۸۶۱۵**	**کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶**	**سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن)

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1 -ترازنامه‌هاي تلفيقي گروه و شركت گروه سرمايه‌گذاري مسكن (سهامي عام) در تاريخ 31 خرداد 1397 و صورت‌هاي سود و زيان و جريان وجوه نقد آن براي دوره مياني 6 ماهه منتهي به تاريخ مزبور, همراه با يادداشت‌هاي توضيحي I 38 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان دوره‌اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي ياد شده، براساس بررسي اجمالي انجام شده اس

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2 -بررسي اجمالي اين سازمان براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي، شامل پرس وجو، عمدتا از مسئولين امورمالي و حسابداري و بكارگيري روش هاي تحليلي وساير روش هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و درنتيجه، اين سازمان نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

نتیجه گیری

3. 3 - براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين سازمان به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي تلفيقي ياد شده گروه و شركت اصلي ، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. 4 -پروژه‌هاي در جريان تكميل گروه (به شرح يادداشت توضيحي 5-1-8)، شامل 375 ميليارد ريال مربوط به 10 پروژه راكد شركت فرعي سرمايه‌گذاري جنوب مي‌باشد كه در دوره مورد گزارش اقدامي جهت تكميل آنها صورت نگرفته اس ضمن اينكه بابت تمديد قرارداد ساخت پروژه‌هاي كيش با سازمان منطقه آزاد كيش مبلغ 345 ميليارد ريال به‌عنوان بهاي زمين در سرفصل مخارج ساخت املاک منظور شده است. همچنين واحدهاي ساختماني تكميل شده آماده براي فروش شركت فرعي سرمايه‌گذاري جنوب (به شرح يادداشت توضيحي 9) مربوط به سال‌هاي 1388 الي 1394 مي‌باشد كه تاتاريخ اين گزارش به فروش نرسيده است. باتوجه به موارد فوق اتخاذ تمهيداتي به‌منظور فروش واحدهاي تكميل شده و تكميل واحدها; راكد جهت جلوگيري از تحميل هزينه‌هاي اضافي ضروري است.

5. 5 -سرفصل سرمايه‌گذاري دراملاک (به شرح يادداشت توضيحي 4-1-11)، شامل 156ر946 متر مربع زمين واقع در شهرستان شهريار به بهاي تمام شده 324 ميليارد ريال مي‌باشد كه در سنوات قبل توسط شركت فرعي سرمايه‌گذاري مسكن تهران (سهامي عام) خريداري شده و تا تاريخ رسيدگي علي‌رغم توافقنامه مورخ 25/6/1393 شركت مذكور با شهرداري شهريار براي احداث مجموعه فضاي مسكوني با هويت فضاي سبز اقدامي موثر در اين‌خصوص انجام نشده و زمين مذكور بلاتكليف مي‌باشد.

6. 6 - طبق برگ‌هاي تشخيص دريافتي از بابت عملكرد و ارزش افزوده گروه به‌ترتيب به مبالغ 65 ميليارد ريال و 29 ميليارد ريال (جمعا 94 ميليارد ريال) مربوط به 6 شركت فرعي (عمدتا شركت هاي سرمايه گذاري مسكن پرديس و شمال غرب) مطالبه گرديده كه به دليل نحوه تشخيص ماليات املاک و پروژه‌ها مورد اعتراض شركت‌هاي مربوطه قرار گرفته و لذا ذخيره‌اي در حسابها منظور نشده و تعيين وضعيت موضوع فوق منوط به اعلام نظر نهايي مسئولين مالياتي مي باشد.

7. 7 -تعداد 5 مورد از شركت‌هاي فرعي تلفيق شده در گروه داراي زيان انباشته‌اي بالغ بر 210ر1 ميليارد ريال (عمدتا شركت هاي سرمايه گذاري مسكن تهران، شمال غرب و شرق)بوده كه زيان انباشته شركت فرعي سرمايه گذاري مسكن تهر بيش از نصف سرمايه ثبت شده آنها مي‌باشد. لذا برنامه‌ريزي و اتخاذ تصميمات مناسب جهت برون رفت از اين وضعيت از طريق استفاده بهينه از منابع و ظرفيت‌هاي دراختيار ضروري مي‌باشد.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

8. 8-مسئوليت "ساير اطلاعات" با هيئت‌مديره شركت است. "ساير اطلاعات"شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است. نتيجه‌گيري اين سازمان نسبت به صورتهاي مالي، در برگيرنده اظهارنظر نسبت به "ساير اطلاعات" نيست و نسبت به آن هيچ اطميناني اظهار نمي‌شود.

درارتباط با حسابرسي صورتهاي مالي، مسئوليت اين سازمان مطالعه "ساير اطلاعات"به منظور شناسايي مغايرت‌هاي با اهميت آن با صورتهاي مالي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند حسابرسي و يا تحريف‌هاي بااهميت است. در صورتيكه اين سازمان به اين نتيجه برسد كه تحريف بااهميتي در "ساير اطلاعات" وجود دارد، بايد اين موضوع را گزارش كند.

ساير موارد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن) نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه :۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

9. 9-ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در موارد ذيل به‌طور كامل رعايت نشده است:

9-1- مفاد بند 4 ماده 7 دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركت‌هاي پذيرفته شده بنابر افشاي صورت‌هاي مالي ميان دوره‌اي حسابرسي شده شركت‌هاي تحت كنترل (فرعي) در مهلت مقرر.

9-2- بند 1 ماده 7 دستورالعمل شناسايي و ثبت نهادهاي مالي فعال در بازار اوراق بهادار نزد سازمان (ضوابط و مقررات شركت‌هاي هلدينگ) مبني بر تخصيص حداقل 80 درصد دارايي‌هاي خود به سرمايه‌گذاري در اوراق بهادار (توضيح اينكه تاريخ ترازنامه ميزان سرمايه‌گذاري‌هاي ياد شده معادل 67 در صد مي‌باشد).

9-3- ماده 6 دستورالعمل تاييديه صلاحيت حرفه‌اي مديران نهاد و ابلاغيه 12020008 مبني بر تاييد صلاحيت يكي از اعضاي هيئت مديره و نيز مدير عامل عليرغم درخواست شركت از سازمان مزبور .

9-4- جزء 6 ماده 2 دستورالعمل الزامات كفايت سرمايه نهادهاي مالي، مبني بر پذيرش ضمانت، تعهد يا پذيرش پرداخت هرگونه تعهد يا بدهي ديگري، از جمله تعهد يا بدهي احتمالي ديگري، در مقابل اشخاص ثالث كه ميزان آن بيش ازيک درصد جمع دارايي نهاد مالي يا بيش از ده ميليارد ريال هر كدام كمتر است باشد منوط به محاسبه نسبت جاري تعديل شده و نسبت بدهي و تعهدات تعديل شده منطبق با ماده7 دستورالعمل مزبور و اخذ تاييديه حسابرس شركت نسبت به آن و ارائه به سازمان بورس و اوراق بهادار (موضوع مندرج در يادداشت توضيحي1-35).

9-5- مفاد ماده 5 دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده دربورس درحضور پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي صاحبان سهام طبق برنامه اعلام شده و با رعايت مهلت قانوني.

تاريخ تهيه گزارش ۱۰شهريور۱۳۹۷

سازمان حسابرسی

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر گروه سازمان حسابرسی	سید صمد میر حسینی مطلق		۱۳۹۷/۰۶/۱۴ ۱۹:۴۸:۰۷
مدیر ارشد سازمان حسابرسی	سید اکبر موسوی داور		۱۳۹۷/۰۶/۱۴ ۱۹:۵۵:۰۶
عضو هیئت عامل سازمان حسابرسی	فریده منصوری		۱۳۹۷/۰۶/۱۴ ۱۹:۵۸:۵۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن) نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه : ۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۴۳,۱۳۷	۳,۵۱۰	۱,۱۲۹	پرداختنی‌های تجاری	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۰,۰۱۵	۱۰,۰۱۵	۰	پرداختنی‌های غیرتجاری	۵۸,۱۱۶	۴۰,۸۴۵	۴۲
دریافتنی‌های تجاری	۱,۴۳۲,۸۷۲	۱,۸۲۸,۹۷۳	(۲۲)	مالیات پرداختنی	۱۹۴	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۸۲۶,۷۳۰	۶۱۴,۲۱۱	۳۵	سود سهام پرداختنی	۳۴۶,۶۰۷	۱۰۶,۷۴۶	۲۲۵
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۳,۹۶۰	۱۲,۵۸۶	۱۱	تسهیلات مالی	۴۶۸,۷۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۲۷
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۸۸,۱۲۵	۷۴,۷۵۷	۱۸	ذخایر	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۲,۴۱۴,۸۳۹	۲,۵۴۴,۰۵۲	(۵)	پیش‌دریافت‌های جاری	۹۱,۷۷۱	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دریافتنی‌های بلندمدت	۳,۵۸۳	۳,۸۶۶	(۷)	جمع بدهی‌های جاری	۹۶۵,۳۸۸	۵۱۷,۵۹۱	۸۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵,۰۹۴,۲۵۱	۴,۷۶۴,۴۸۳	۷	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۱,۰۳۳	۱,۴۲۴	(۲۷)	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۹,۲۳۸	۹۲,۹۹۹	(۴)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
سایر دارایی‌ها	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۸,۰۷۹	۱۵,۱۸۶	۱۹
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵,۱۹۱,۱۰۵	۴,۸۶۵,۷۷۲	۷	جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۸,۰۷۹	۱۵,۱۸۶	۱۹
				جمع بدهی‌ها	۹۸۳,۴۶۷	۵۳۲,۷۷۷	۸۵
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۳۴۷,۴۷۳	۳۴۷,۴۷۳	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن) نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه :۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		۷۷۵,۰۰۴	۱,۰۲۹,۵۷۴	(۲۵)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۶,۶۲۲,۴۷۷	۶,۸۷۷,۰۴۷	(۴)
جمع دارایی‌ها	۷,۶۰۵,۹۴۴	۷,۴۰۹,۸۲۴	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳	۷,۶۰۵,۹۴۴	۷,۴۰۹,۸۲۴	۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن) نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه :۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		
سود (زیان) خالص			--	
درآمدهای عملیاتی			--	
درآمد سود سهام	۱,۴۳۶	۴,۲۰۳	(۶۶)	۵۴۳,۹۵۱
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۰	۴۱,۲۱۵	--	۱۰۳,۰۵۲
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	--	۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۱۲۳,۶۲۵	۶,۱۳۳	۱,۹۱۶	۳۳,۴۸۴
جمع درآمدهای عملیاتی	۱۲۵,۰۶۱	۵۱,۵۵۱	۱۴۳	۶۸۰,۴۸۷
هزینه های عملیاتی			--	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸۰,۱۳۱)	(۶۶,۹۴۵)	۲۰	(۱۳۶,۸۱۰)
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--	۰
جمع هزینه های عملیاتی	(۸۰,۱۳۱)	(۶۶,۹۴۵)	۲۰	(۱۳۶,۸۱۰)
سود (زیان) عملیاتی	۴۴,۹۳۰	(۱۵,۳۹۴)	--	۵۴۳,۶۷۷
هزینه‌های مالی	(۲۵,۶۳۹)	(۹,۹۵۴)	۱۵۸	(۳۵,۵۳۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۱,۳۳۳	۱,۰۳۵	۲۹	۲,۵۴۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۰,۶۲۴	(۲۴,۳۱۳)	--	۵۱۰,۶۸۶
مالیات بر درآمد	(۱۹۴)	(۱۷۰)	۱۴	(۳۲۳)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۰,۴۳۰	(۲۴,۴۸۳)	--	۵۱۰,۳۶۳
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص	۲۰,۴۳۰	(۲۴,۴۸۳)	--	۵۱۰,۳۶۳
سود (زیان) پایه هر سهم			--	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۸	(۳)	--	۹۹
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۴)	(۱)	۳۰۰	(۶)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴	(۴)	--	۹۳
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن) نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه :۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--	
سود (زیان) خالص	۲۰,۴۳۰	(۲۴,۴۸۳)	--	۵۱۰,۳۶۳
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱,۰۲۹,۵۷۴	۸۷۴,۷۶۵	۱۸	۸۷۴,۷۶۵
تعدیلات سنواتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل‌شده	۱,۰۲۹,۵۷۴	۸۷۴,۷۶۵	۱۸	۸۷۴,۷۶۵
سود سهام مصوب	(۲۷۵,۰۰۰)	(۳۳۰,۰۰۰)	(۱۷)	(۳۳۰,۰۰۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۷۵۴,۵۷۴	۵۴۴,۷۶۵	۳۹	۵۴۴,۷۶۵
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	۰
سود قابل تخصیص	۷۷۵,۰۰۴	۵۲۰,۲۸۲	۴۹	۱,۰۵۵,۱۲۸
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--	(۲۵,۵۵۴)
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۷۷۵,۰۰۴	۵۲۰,۲۸۲	۴۹	۱,۰۲۹,۵۷۴
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۴	(۴)	--	۹۳
سرمایه	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰	۵,۵۰۰,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن) نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه :۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۲۸,۵۳۲)	۷۱,۱۱۵	--	(۱۹,۵۳۴)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۲۸,۵۳۲)	۷۱,۱۱۵	--	(۱۹,۵۳۴)
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--	
سود پرداختی بابت استقراض	(۲۵,۶۳۹)	(۹,۹۵۴)	۱۵۸	(۴۳,۹۹۷)
سود سهام پرداختی	(۳۲,۶۴۸)	(۸۰,۸۱۱)	(۶۰)	(۱۰۶,۵۵۲)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۵۸,۲۸۷)	(۹۰,۷۶۵)	(۳۶)	(۱۵۰,۵۴۹)
مالیات بر درآمد			--	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--	۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۲۹۳	--	۸۰۲
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۹۳)	(۷,۵۲۷)	(۹۶)	(۲,۶۲۲)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۱)	(۴۹۲)	(۹۸)	(۴۶۱)
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۰۴)	(۷,۷۲۶)	(۹۶)	(۲,۲۸۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۸۷,۱۲۳)	(۲۷,۳۷۶)	۲۱۸	(۱۷۲,۳۶۴)
فعالیت‌های تأمین مالی			--	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن) نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه :۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۱,۰۰۰	--	۱,۰۰۰
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱۳۳,۰۵۰	۱۷۷,۵۰۰	(۲۵)	۲۰۸,۳۸۲
بازپرداخت اصل استقراض	(۶,۳۰۰)	(۱۳۳,۴۷۳)	(۹۵)	(۷۲,۵۰۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۲۶,۷۵۰	۴۵,۰۲۷	۱۸۱	۱۳۶,۸۸۲
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۹,۶۲۷	۱۷,۶۵۱	۱۲۵	(۳۵,۴۸۲)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳,۵۱۰	۳۸,۹۹۲	(۹۱)	۳۸,۹۹۲
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۴۳,۱۳۷	۵۶,۶۴۳	(۲۴)	۳,۵۱۰
مبادلات غیرنقدی	۴,۱۱۷	۰	--	۶۲۱,۴۹۶

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن) نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه :۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورتخلاصه سرمایه گذاریها

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس									خارج از بورس					جمع سرمایه گذاری								
	ابتدای دوره			تغییرات		انتهای دوره				ابتدای دوره		تغییرات	انتهای دوره		ابتدای دوره			تغییرات		انتهای دوره			
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار		تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل
واسطه گري مالي ورژن 4	۱	۱۴	۲۰	۰	۲	۱	۱۴	۲۲		۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۴	۰.۰۰	۰	۰	۰.۰۰	۱۴	۱	۰.۰۰
كشاورزي دامپروري و خدمات وابسته به آن	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۱,۲۳۳	۰	۱	۱,۲۳۳	۱	۱,۲۳۳	۰.۰۳	۰	۰	۰.۰۰	۱,۲۳۳	۱	۰.۰۲
لاستيک و پلاستيک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۱,۲۶۸	۰	۱	۱,۲۶۸	۱	۱,۲۶۸	۰.۰۳	۰	۰	۰.۰۰	۱,۲۶۸	۱	۰.۰۲
واسطه گريهاي مالي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۴	۲۳,۰۲۸	۰	۴	۲۳,۰۲۸	۴	۲۳,۰۲۸	۰.۴۸	۰	۰	۰.۰۰	۲۳,۰۲۸	۴	۰.۴۵
انبوه سازي املاک و مستغلات	۷	۳۳۵,۸۶۷	۴,۰۲۴,۸۰۶	۴۲۲,۱۴۱	۳,۶۹۲,۴۳۵	۷	۴,۴۴۶,۹۴۷			۱۴	۱,۲۷۶,۵۲۰	۰	۱۴	۱,۲۷۶,۵۲۰	۲۱	۴,۶۳۳,۰۸۸	۹۷.۰۷	۳۳۵,۸۶۷	۱۰۰.۰۰	۴,۹۶۸,۹۵۵	۲۱	۹۷.۲۶
خدمات فني و مهندسي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۱	۴	۰	۱	۴	۱	۴	۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۴	۱	۰.۰۰
ساير فعاليتها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۵	۱۱۴,۴۳۵	۰	۵	۱۱۴,۴۳۵	۵	۱۱۴,۴۳۵	۲.۴۰	۰	۰.۰۰	۱۱۴,۴۳۵	۵	۲.۲۴
جمع سرمایه گذاری در سهام	۸	۳۳۵,۸۶۷	۴,۰۲۴,۸۲۶	۴۲۲,۱۴۳	۳,۶۹۲,۴۴۹	۸	۴,۴۴۶,۹۶۹			۲۶	۱,۴۱۶,۴۸۸	۰	۲۶	۱,۴۱۶,۴۸۸	۳۴	۴,۷۷۳,۰۷۰	۱۰۰	۳۳۵,۸۶۷	۱۰۰	۵,۱۰۸,۹۳۷	۳۴	۱۰۰

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها ۱۴۶۷۳ میلیون ریال

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن)	نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه : ۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره

			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره						
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
سرمایه گذاري مسکن پردیس	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۰۸,۴۸۹,۶۸۹	۸۲۴,۶۹۰	۱,۱۵۲,۰۹۷	۱,۲۸۸,۵۰۹	۱,۶۱۶	(۵۵,۶۵۸)	۸۰.۹۸	۸۲۶,۳۰۶	۱,۰۹۶,۴۳۹	۱,۰۲۰	۱,۳۵۴	۲۷۰,۱۳۳
سرمایه گذاري مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۳۰,۳۷۵,۸۲۴	۷۳۸,۲۵۴	۶۱۳,۵۱۵	۲,۵۷۴,۴۲۱	۱,۸۲۸	۱۱۵,۰۳۷	۶۱.۰۸	۷۴۰,۰۸۲	۷۲۸,۵۵۲	۱,۰۱۰	۹۹۴	(۱۱,۵۳۰)
سرمایه گذاري مسکن شمال غرب	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۷۲,۲۸۰,۱۳۶	۶۰۱,۱۳۸	۵۶۴,۷۱۸	۱,۰۰۹,۴۲۷	۷۹۹	۱۰۲,۵۱۱	۷۴.۸۱	۶۰۱,۹۳۷	۶۶۷,۲۲۹	۸۹۴	۹۹۱	۶۵,۲۹۲
سرمایه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)[9]	۵۳۱,۵۷۸,۱۷۷	۱,۰۰۰	۵۳۱,۵۷۸,۱۷۷	۵۲۰,۷۶۰	۴۷۷,۳۵۶	۸۰۸,۲۹۵	۶۵۶	(۹,۹۲۱)	۵۹.۱۵	۵۲۱,۴۱۶	۴۶۷,۴۳۵	۹۷۹	۸۷۸	(۵۳,۹۸۱)
سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۱۲,۹۷۵,۰۹۷	۴۱۵,۶۱۸	۴۹۴,۷۴۰	۵۲۱,۶۳۲	۵۳۶	(۱۲,۶۰۳)	۸۲.۷۰	۴۱۶,۱۵۴	۴۸۲,۱۳۷	۱,۰۰۶	۱,۱۶۶	۶۵,۹۸۳
سرمایه گذاري مسکن پردیس (حق تقدم)	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۰۰	۵۰۳	۰	۳۲۴,۱۸۱,۷۶۵	۳۳۰,۳۶۲	۴۰۰,۳۶۴	۸۱.۰۵	۳۳۰,۸۶۵	۴۰۰,۳۶۴	۱,۰۲۱	۱,۲۳۵	۶۹,۴۹۹
سرمایه گذاري مسکن الوند	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۵۱,۹۶۳,۸۱۹	۲۵۵,۶۰۵	۷۲۲,۳۸۰	۳۲,۴۹۰	۷۰	(۱۱۷,۵۸۹)	۸۴.۰۰	۲۵۵,۶۷۵	۶۰۴,۷۹۱	۱,۰۱۵	۲,۴۰۰	۳۴۹,۱۱۶
صندوق سرمایه‌گذاري زمین وساختمان مسکن شمال غرب	۲۰۶,۹۷۴	۱۰,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱۴	۲۰	۰	۰	۲	۰.۰۱	۱۴	۲۲	۹,۳۳۳	۱۴,۸۲۹	۸
جمع				۳,۳۵۶,۵۸۲	۴,۰۲۴,۸۲۶		۳۳۵,۸۶۷	۴۲۲,۱۴۳		۳,۶۹۲,۴۴۹	۴,۴۴۶,۹۶۹			۷۵۴,۵۲۰.۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن)	نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه :۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

			مبلغ به میلیون ریال					
			ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره	
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)
سرمايه گذاري مسكن جنوب	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۹۹,۹۹۵,۵۲۰	۶۹۹,۹۹۶	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۶۹۹,۹۹۶	۱,۰۰۰
سرمايه گذاري مسكن شمال	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۶,۲۰۰	۲۹۹,۹۹۷	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۲۹۹,۹۹۷	۱,۰۰۰
سرمايه گذاري مسكن گيلان(پارس مسكن خزر)	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۶۰۰	۱۰۰,۰۰۱	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰,۰۰۱	۱,۰۰۰
سرمايه گذاري مسكن منطقه غرب	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۵۳۲	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
بازرگاني سرمايه گذاري مسكن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۹۴.۰۰	۹۴,۰۰۰	۱,۰۰۰
سرمايه گذاري مسكن البرز(پارس مسكن البرز)	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹,۹۹۹,۸۰۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
طرح ساختمان پارسا	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰	۰	۰	۳۳.۰۰	۲۳,۱۰۰	۱,۰۰۰
ليزينگ گستر آريا	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۲۰.۰۰	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
بازرگاني مهر ميناي كيش	۱۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰	۰	۰	۱۶.۰۰	۱۹,۲۰۰	۱,۰۰۰
عمران و مسكن سازان استان اصفهان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۱۷۳,۹۴۳	۷,۱۷۵	۰	۰	۲۳.۹۱	۷,۱۷۵	۱,۰۰۰
اتحادعمران پارس	۱۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰	۶,۷۵۰	۰	۰	۴۵.۰۰	۶,۷۵۰	۵۰۰,۰۰۰
سرمايه گذاري مسكن نوين پايدار (توسعه مسكن مهر نوين)	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۰	۰	۱۵.۰۰	۴,۵۰۰	۱,۰۰۰
پارس مسكن سامان	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	۲,۹۹۷	۰	۰	۹۹.۶۷	۲,۹۹۷	۱,۰۰۲
عمران و مسكن سازان استان مركزي	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰	۰	۰	۱۳.۰۰	۲,۶۰۰	۱,۰۰۰
عمران ومسكن سازان استان كرمان	۹,۰۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۹۶	۱,۸۱۰	۰	۰	۲۰.۰۰	۱,۸۱۰	۱۰۰,۰۲۲
توليدي لاستيک دنا	۲۰۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۸۹,۴۰۰	۱,۲۶۸	۰	۰	۰.۱۹	۱,۲۶۸	۳,۲۵۶
گيلان پاکت	۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۲۷,۹۹۰	۱,۲۳۳	۰	۰	۲.۸۵	۱,۲۳۳	۲,۸۸۱
صندوق سرمايه گذاري مشترک بانک مسکن	۱۳,۹۵۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۷.۱۷	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
عمراني و ساختماني مسكن سازان استان يزد	۵,۲۸۰	۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰	۵۴۷	۰	۰	۲۰.۰۰	۵۴۷	۱۰۳,۵۹۸
خدمات بيمه اي مسكن آريا (سهامي خاص)	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵	۰	۰	۱۵.۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۰
موسسه توسعه صنعت سرمايه گذاري ايران	۱,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۰	۰	۰	۲.۰۰	۳۰	۱۰,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن)	نماد: ثمسکن	شماره اطلاعیه : ۴۶۸۶۱۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۶	سرمایه ثبت شده: ۵,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

عمران و مسکن سازان استان فارس	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۲۴	۰	۰	۰.۱۳	۲۴	۱,۰۰۰,۰۰۰
پيمانكاري و ساختماني مسكن سازان رفسنجان	۱۲۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۴	۲۰	۰	۰	۱۷.۰۰	۲۰	۹۸,۰۳۹
پویا نوین پارس	۱۰	۱,۰۰۰	۹,۹۰۰	۱۰	۰	۰	۹۹.۰۰	۱۰	۱,۰۱۰
مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	۱۰	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴	۰	۰	۴۰.۰۰	۴	۱,۰۰۰
کارگزاري بانک مسکن	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱	۱,۰۰۰	۰	۰.۰۰	۱	۵۰۰
جمع				۱,۴۱۶,۴۸۸		۰		۱,۴۱۶,۴۸۸	

صورت ریز معاملات سهام - تحصیل شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
کارگزاری بانک مسکن	۰	۰	۰
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۸۱۱	۶۵۶	۰
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۷۱۰	۱,۸۲۸	۰
سرمایه گذاری مسکن شمال غرب	۷۹۱	۷۹۹	۰
سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۱,۰۲۷	۵۳۶	۰
سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱,۲۵۴	۱,۶۱۶	۰
سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱,۰۱۹	۳۳۰,۳۶۲	۰
سرمایه گذاری مسکن الوند	۲,۱۵۴	۷۰	۰
جمع		۳۳۵,۸۶۷	۰