

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۴۸۳۶۸۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
صورت وضعیت پورتفوی ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورتحاصله سرمایه گذاریها

شرح سرمایه گذاری																					پذیرفته شده در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری															
																					ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			
																					تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار
تامین وجوه بیمه و بازنشستگی به جز تامین اجتماعی اجباری																					۱	۲۲,۵۱۴	۲۲,۲۵۸	۰	۷,۳۹۷	۱	۲۲,۵۱۴	۲۹,۶۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فعالیت‌های جنبی واسطه‌گری‌های مالی																					۱	۶,۶۹۰	۳۶,۶۴۲	۰	۷,۶۸۷	۱	۶,۶۹۰	۴۴,۳۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واسطه‌گری‌های مالی																					۴	۱,۰۸۹,۰۵۳	۲,۴۵۲,۵۲۰	۰	۸۷۷,۱۲۶	۴	۱,۰۸۹,۰۵۳	۳,۳۲۹,۶۴۶	۴	۴۴۳,۵۳۱	۰	۴	۴۴۳,۵۳۱	۵۵۰,۰۶	۱,۵۳۲,۵۸۴	۸	۵۴۰,۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
انبوه‌سازی املاک و مستغلات																					۵	۵۴۴,۲۸۴	۱,۵۵۱,۱۰۷	(۴,۳۰۴)	(۱۸۴,۹۴۵)	۵	۵۳۹,۹۸۰	۱,۳۶۶,۱۶۲	۶۷۷,۵۸۵	۰	۲۲	۶۷۷,۵۸۵	۴۳,۷۴	۱,۲۱۷,۵۶۵	۲۷	۴۳,۸۳	۱,۲۲۱,۸۶۹	۰	(۴,۳۰۴)	۱۰۰,۰۰	۲۷	۱,۲۱۷,۵۶۵	۴۳,۷۴	۱,۲۱۷,۵۶۵	۲۷	۴۳,۷۴	۱,۲۱۷,۵۶۵	
سایر صنایع																					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع سرمایه‌گذاری در سهام																					۱۱	۱,۶۶۲,۵۴۱	۴,۰۶۲,۵۲۷	(۴,۳۰۴)	۷۰۷,۲۶۵	۱۱	۱,۶۵۸,۲۳۷	۴,۷۶۹,۷۹۲	۱,۱۲۵,۱۱۶	۰	۲۸	۱,۱۲۵,۱۱۶	۲۸	۲,۷۸۳,۳۵۳	۳۹	۱۰۰	۲,۷۸۷,۶۵۷	۱۰۰	(۴,۳۰۴)	۱۰۰	۳۹	۲,۷۸۳,۳۵۳	۳۹	۲,۷۸۳,۳۵۳	۳۹	۲,۷۸۳,۳۵۳	۳۹	

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها + میلیون ریال

لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ی دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ی دوره قبل را وارد نمایید.

به دلیل اصلاح تعداد سهام

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۴۸۳۶۸۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
صورت وضعیت پورتفوی ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره

انتتهای دوره						تغییرات			ابتدای دوره					
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	سرمایه	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	نام شرکت
بانک اقتصاد نوین	۱۳,۱۳۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۲۴۶,۷۱۵,۳۰۱	۸۷۹,۶۸۵	۱,۵۶۴,۶۳۷	۰	۰	۹۲۵,۰۶۳	۹۰۴۹	۸۷۹,۶۸۵	۲,۴۸۹,۶۹۰	۷۰۶	۱,۹۹۷	۱,۶۱۰,۰۰۵
نوسازي و ساختمان تهران	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹۱,۱۵۳,۹۲۴	۴۵۳,۳۷۴	۱,۱۲۸,۴۷۹	۰	۰	(۲۴۵,۶۴۵)	۵۲,۱۵	۴۵۳,۳۷۴	۸۸۲,۸۳۴	۱,۱۵۹	۲,۲۵۷	۴۲۹,۵۶۰
سرمایه گذاری ساختمان نوین	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۰,۵۷۶,۴۳۱	۱۶۹,۳۵۴	۲۳۷,۳۸۳	۰	۰	(۴۷,۹۳۷)	۴۶,۸۶	۱۶۹,۳۵۴	۲۸۹,۴۴۶	۱,۲۰۵	۲,۰۵۹	۱۲۰,۰۹۲
سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان	۶۰۰,۲۰۰	۱,۰۰۰	۹۴,۳۴۳,۷۱۸	۴۰,۰۱۰	۵۵۰,۴۹۵	۰	۰	۰	۱۵,۷۲	۴۰,۰۱۰	۵۵۰,۴۹۵	۴۲۴	۵,۸۳۵	۵۱۰,۴۸۵
سرمایه گذاری و توسعه خوزستان	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۲,۳۷۸,۸۸۶	۳۷,۵۴۹	۲۰۵,۹۰۷	۰	۰	۰	۴۶,۱۱	۳۷,۵۴۹	۳۷,۵۴۹	۱,۱۶۳	۶,۵۳۶	۱۷۳,۴۲۵
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل- سیلان سنتر ۹۶۰	۹۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۸,۳۱۰,۶۱۶	۳۸,۴۱۵	۱۲۵,۴۶۷	(۴,۷۸۶,۶۴۰)	(۴,۳۱۸)	۶۴,۱۴۴	۳۴,۹۲	۳۸,۴۱۵	۱۸۹,۶۱۱	۱,۰۲۰	۵,۶۵۶	۱۵۵,۴۱۴
بیمه نوین	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۲,۴۸۲,۹۵۸	۲۲,۵۱۴	۲۲,۲۵۸	۰	۰	۷,۳۹۷	۱,۵۰	۲۲,۵۱۴	۲۹,۶۵۵	۱,۰۰۱	۱,۳۱۹	۷,۱۴۱
سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری	۶۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۶۵۶,۹۲۵	۱۴,۳۱۴	۸۶,۶۵۴	(۷۵,۶۴۱)	(۸۶)	(۷,۴۴۳)	۱۹,۰۰۶	۱۴,۳۱۴	۷۹,۲۱۱	۱,۱۳۱	۶,۲۹۶	۶۴,۹۸۳
شرکت بورس انرژی	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۳۲۱,۰۰۰	۶,۶۹۰	۳۶,۶۴۲	۰	۰	۷,۶۸۷	۱,۰۰۵	۶,۶۹۰	۴۴,۳۲۹	۱,۰۵۸	۷,۰۱۳	۳۷,۶۳۹
عمران و سازندگی استان قزوین	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۷۳۲	۴,۶۰۰	۰	۰	(۱,۰۶۸)	۱,۰۰	۷۳۲	۳,۵۳۲	۹۱۵	۴,۴۱۵	۲,۸۰۰
سرمایه گذاری اقتصاد نوین	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۳۳۲	۴	۱۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰	۴	۱۵	۱,۲۰۰	۴,۵۹۶	۱۱
جمع							(۴,۳۰۴)	۷۰۷,۲۶۵		۴,۰۶۲,۵۲۷	۱,۶۶۲,۵۴۱			۳,۱۱۱,۵۵۵,۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۴۸۳۶۸۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
صورت وضعیت پورتفوی ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

مبلغ به میلیون ریال									
ارزش اسمی			ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)
تامین سرمایه نوین	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	*	*	۸.۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
تامین مسکن جوانان	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۴,۸۴۹,۹۶۵	۱۹۴,۸۵۰	*	*	۹۷.۴۲	۱۹۴,۸۵۰	۱,۰۰۰
تامین مسکن نوید ایرانیان	۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۴,۳۱۲,۰۰۰	۱۷۴,۳۱۳	*	*	۹۶.۸۴	۱۷۴,۳۱۳	۱,۰۰۰
تامین مسکن نوین	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۶,۰۲۳,۵۰۰	۱۴۶,۰۲۴	*	*	۹۷.۳۵	۱۴۶,۰۲۴	۱,۰۰۰
شرکت گروه آتیه ساوالان	۵۶۰,۴۹۹	۱,۰۰۰	۶۸,۱۷۰,۱۱۲	۱۱۸,۶۱۶	*	*	۱۲.۱۶	۱۱۸,۶۱۶	۱,۷۴۰
بین المللی خانه سازی ایرانیان	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰	*	*	۲۵.۰۰	۱۲,۵۰۰	۱,۰۰۰
ساختمان و توسعه فن آوری	۹,۳۶۰	۱,۰۰۰	۹,۰۹۶,۰۰۰	۹,۰۹۶	*	*	۹۷.۱۸	۹,۰۹۶	۱,۰۰۰
عمران و مسکن سازان منطقه شمالغرب	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۹۸۰,۰۰۱	۵,۹۸۱	*	*	۲۹.۹۰	۵,۹۸۱	۱,۰۰۰
عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۴	*	*	۱۹.۰۰	۵,۹۱۴	۱,۰۳۸
شرکت مدیریت پروژه های توسعه و ساخت آریان	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۳,۸۴۰	*	*	۹۶.۰۰	۳,۸۴۰	۱,۰۰۰
شرکت عمران و مسکن سازان مازندران	۱۱,۷۰۰	۶,۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰	*	*	۲۲.۲۲	۲,۶۰۰	۶,۵۰۰
سرمایه گذاری و توسعه استان یوشهر	۷,۰۴۱	۱,۰۰۰	۲,۰۲۹,۷۷۳	۲,۰۳۰	*	*	۲۸.۸۳	۲,۰۳۰	۱,۰۰۰
شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۶,۵۰۰	۱,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰	*	*	۳۰.۰۰	۱,۹۵۰	۱,۰۰۰
شرکت پشتیبانی ایجاد ساختمان(شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان)	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۶۸۰	*	*	۵۶.۰۰	۱,۶۸۰	۱,۰۰۰
شرکت تامین سرمایه سرمایه اقتصاد نوین	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۶۹,۴۰۰	۱,۴۶۹	*	*	۴۸.۹۸	۱,۴۶۹	۱,۰۰۰
عمران و مسکن سازان منطقه شرق	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰	*	*	۲۵.۰۰	۷۵۰	۱,۰۰۰
عمران و مسکن سازان منطقه غرب	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۷۴۹,۹۰۰	۷۵۰	*	*	۳۰.۰۰	۷۵۰	۱,۰۰۰
عمران و مسکن سازان استان همدان	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۱۹,۰۰۰	۷۱۹	*	*	۱۷.۹۸	۷۱۹	۱,۰۰۰
شرکت سرمایه گذاری عمران و مسکن سازان کردستان	۳,۵۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۵۹۵	*	*	۱۷.۰۰	۵۹۵	۱,۰۰۰
عمران و مسکن سازان استان سمنان	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰	*	*	۱۷.۰۰	۳۴۰	۱,۰۰۰
عمران و مسکن سازان استان لرستان	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰	*	*	۲۰.۰۰	۲۰۰	۱,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران		نماد: وساخت		شماره اطلاعیه: ۴۸۳۶۸۳		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳		سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال	
صورت وضعیت پورتقوی ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰						سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
عمران و مسکن سازان استان ایلام	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۰	۰	۲۰۰	۲۰۰	۱,۰۰۰
نجم المدینه	۳۶۷	۳,۶۶۶,۰۰۰	۴۹	۱۸۰	۰	۰	۱۸۰	۴۸۰۹۵	۳,۶۷۳,۴۶۹
عمران و مسکن سازان استان کهگیلویه و بویر احمد	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰	۰	۰	۱۷۰	۱۷۰	۱,۰۰۰
موسسه توسعه صنعت سرمایه گذاری ایران	۴,۱۶۰	۱۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶۰	۰	۰	۱۶۰	۳۰۸۵	۱۰,۰۰۰
عمران و مسکن سازان استان قزوین	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰	۰	۰	۱۵۰	۱۵۰	۱,۰۰۰
سرمایه گذاری کشاورزی ایران	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۲,۱۸۶	۳۲	۰	۰	۳۲	۳۰۲۲	۹۹۴
تدبیر نوسازی و ساختمان کیش	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷	۰	۰	۷	۰۰۷۰	۱,۰۰۰
جمع				۱,۱۲۵,۱۱۶	۰				۱,۱۲۵,۱۱۶

صورت ریز معاملات سهام – تحصیل شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل – سبلان سبز	۹,۹۵۳	۶۴۷	۰
جمع		۶۴۷	۰

صورت ریز معاملات سهام – واگذار شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	(قیمت واگذاری هر سهم (ریال	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل – سبلان سبز	۱,۰۰۲	۴,۸۶۵	۸,۱۸۴	۳۹,۷۰۷	۳۴,۸۴۲
سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری	۱,۱۳۶	۸۶	۷,۶۵۴	۵۷۹	۴۹۳
جمع		۴,۹۵۱		۴۰,۲۸۶	۳۵,۳۳۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۴۸۳۶۸۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
صورت وضعیت پورتفوی ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

نام شرکت	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	ارزش اسمی هر سهم	درصد مالکیت	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد
		مجمع		سهم				۱۳۹۸/۰۶/۳۱ *

--

* مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکتهای فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورتهای مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری ، درآمد مذکور در صورتهای مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود

درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه گذشته .

درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۳۰