شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	**سرمایه ثبت شده :** ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثشرق	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۶/۰۳/۳۱
شماره پیگیری : ۳۶۰۵۷۹	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	خرداد ۱۳۹۶						از ابتدای سال مالی تا پایان خرداد ماه ۱۳۹۶			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
یاس 3	زاهدان – انتهای بلوار معلم	مسکونی/ تجاری	مترمربع	۷۲۲	۸۶	۱۶,۱۵۷,۸۹۴	۱,۳۸۲	۰	۰	۱۱,۶۵۶	۱,۳۸۸	۱۷,۲۹۹,۴۳۰	۲۳,۹۹۴
رواق 1	مشهد – بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۳۲,۰۲۷	۱,۰۶۲	۴۱,۱۵۶,۴۶۱	۳۷,۴۶۰	۳,۶۷۶	۴,۵۵۷	۸۲,۴۹۶	۲,۹۱۰	۴۳,۰۶۹,۷۵۸	۹۶,۹۷۲
جمع				۳۲,۷۴۹	۱,۱۴۸	۵۷,۳۱۴,۳۵۵	۳۸,۸۴۲	۳,۶۷۶	۴,۵۵۷	۹۴,۱۵۲	۴,۲۹۸	۶۰,۳۶۹,۱۸۸	۱۲۰,۹۶۶

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۰۴	۹۹	۱۷۸,۸۳۴	۳۲۲	۱۷۹,۱۵۶	۰	۰	۱۰۰	۱۷۹,۱۵۶	۰	۱۷۹,۱۵۶
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (	مسکونی/ تجاری	۰	مترمربع	۴,۲۰۳	۹۹	۲۴۳,۵۴۰	۵۱۳	۲۴۴,۰۵۳	۰	۰	۱۰۰	۲۴۴,۰۵۳	۰	۲۴۴,۰۵۳
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۹۳۷	۷۱	۱۹۴,۱۸۵	۵۵,۸۴۲	۲۵۰,۰۲۷	۱,۰۶۲	۳۲,۰۲۷	۷۵	۲۰۱,۲۰۲	۴۸,۸۲۵	۲۵۰,۰۲۷
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۸,۰۵۴	۳۰	۲۲۷,۱۲۶	۴۱۸,۶۱۱	۶۴۵,۷۳۷	۰	۰	۳۱	۲۳۱,۰۲۳	۴۱۴,۷۱۴	۶۴۵,۷۳۷
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۵۵	۳۹۲,۴۳۶	۹,۸۳۶	۴۰۲,۲۷۲	۰	۰	۵۶	۳۹۴,۷۹۶	۷,۴۷۶	۴۰۲,۲۷۲
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۱	۹۲,۸۰۳	۲۱۱,۶۲۳	۳۰۴,۴۲۶	۰	۰	۱	۹۲,۸۰۳	۲۱۱,۶۲۳	۳۰۴,۴۲۶
نسیم	مشهد-منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۲۲	۳۳,۵۲۱	۱۶۵,۱۹۲	۱۹۸,۷۱۳	۰	۰	۲۳	۳۴,۸۹۸	۱۶۳,۸۱۵	۱۹۸,۷۱۳
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۱	۲۶,۴۸۶	۸۰,۵۵۶	۱۰۷,۰۴۲	۰	۰	۱	۲۶,۴۸۶	۸۰,۵۵۶	۱۰۷,۰۴۲
امید 1	مشهد - خیابان شیرازی	اقامتی/ تجاری	۳۴.۵	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس 3	زاهدان - انتهای بلوار معلم	مسکونی/ تجاری	۹۵.۶۴	مترمربع	۲۴,۱۴۶	۱۰۰	۳۱,۷۷۸	۰	۳۱,۷۷۸	۸۶	۷۱۵	۱۰۰	۳۱,۷۷۸	۰	۳۱,۷۷۸
کوهسنگی	مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۶,۸۱۰	۰	۱۰۶,۸۱۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۶,۸۱۰	۰	۱۰۶,۸۱۰
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۲۲۶	۱۰۰	۱,۱۵۱	۰	۱,۱۵۱	۰	۰	۱۰۰	۱,۱۵۱	۰	۱,۱۵۱
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

جمع			۰		۰	۸۷۸	۱,۷۳۵,۱۱۲	۹۴۲,۴۹۵	۲,۶۷۷,۶۰۷	۱,۱۴۸	۳۲,۷۴۲	۸۸۷	۱,۷۵۰,۵۹۸	۹۲۷,۰۰۹	۲,۶۷۷,۶۰۷

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۲ ماهه منتهی

با توجه به برگشت از فروش برخي واحدهاي فروخته شده اطلاعات فروش در فايل ضميمه ارائه گرديده است

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان

*براساس قرارداد مشارکت منعقده با شرکت بتن ساز تربت ساخت پروژه تجاري مسکوني نگين به شرکت مذکور واگذارشده که سهم الشرکه شريک کليه مخارج ساخت پس از مرحله اسکلت معادل 42/01 درصد مي باشد.