شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	**سرمایه ثبت شده :** ۹۰۰,۰۰۰
نماد: وتوس	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۲	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۷/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۴۶۶۴۴۴	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	مرداد ۱۳۹۷						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۷			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
نیایش	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۵۳۵	۲۰۰	۳۱,۹۸۹,۸۱۱	۶,۴۰۵
واحدهاي تجاري عدالت	مشهد	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۹۲۹	۱۵۷	۹۱,۷۵۲,۱۸۳	۱۴,۳۹۵
واحد هاي مسكوني مسعود	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۹۱	۴۰۴	۴۰,۸۶۵,۸۶۱	۱۶,۵۰۰
شایسته	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۰۵۴	۱۴۶	۳۴,۱۹۵,۳۶۳	۴,۹۸۵
جمع				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۰۰۹	۹۰۷	۱۹۸,۸۰۳,۲۱۸	۴۲,۲۸۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحدهاي تجاري عدالت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آسمان	مشهد	تجاری- اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۱۰۴,۰۰۲	۸۲۰,۹۰۲	۹۲۴,۹۰۴	۰	۰	۱	۱۵۷,۷۹۲	۷۶۷,۱۱۲	۹۲۴,۹۰۴
پروژه آماده سازي اراضي آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری/	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۹۹,۰۹۵	۲۳,۹۰۵	۱۲۳,۰۰۰	۰	۰	۸۵	۹۹,۱۸۲	۲۳,۸۱۸	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازي اراضي زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری/	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
واحد هاي مسکوني مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۲۱,۸۴۴	۰	۲۱,۸۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۱,۸۴۴	۰	۲۱,۸۴۴
نیایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
قطعه شماره 6 اراضي زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
سایرپروژه ها		۱۰۰	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹	۰	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹
قطعه شماره 5 اراضي زکریا	اراضی زکریا	تجاری مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۶۶	۱۰۰	۶۵,۴۲۲	۰	۶۵,۴۲۲	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۴۲۲	۰	۶۵,۴۲۲
جمع			۰		۰	۹۸۱	۴۲۹,۱۹۴	۸۴۴,۸۰۷	۱,۲۷۴,۰۰۱	۰	۰	۹۸۱	۴۸۳,۰۷۱	۷۹۰,۹۳۰	۱,۲۷۴,۰۰۱

در جدول پروژه هاي واگذار شده از آنجا که پروژه عدالت متعلق به شرکت زيرمجموعه آرمان گستر هشتم اطلس مي باشد، درآمد حاصل از فروش آن در گزارش ارايه شده صورت هاي مالي مياندوره اي منتهي به 96/12/29 (حسابرسي نشده) در بخش درآمد حاصل از سرمايه گذاري منظور گرديده است. لذا در جدول پروژه ها و املاک واگذار شده حذف گرديده است.