

شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده : ۳۰۰,۰۰۰
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده : ۲۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۶۶	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۴۶۶۹۹۶	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

مرداد ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	محل پروژه	کاربری
سپیده	مسکونی	اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سپیده	مسکونی
پارکینگ خاتم	تجاری	اراک	۶۶۷	۱۰	۴۴,۴۶۶,۴۰۳	۴۵۰	۰	۸,۸۴۴	۱۳۴	۱۹۴,۵۴۲,۸۷۸	۲۶,۱۹۶	پارکینگ خاتم	تجاری
آفتاب	مسکونی	قم	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۵۹۰	۴۵۴	۱۹,۱۲۷,۵۶۰	۸,۷۱۰	آفتاب	مسکونی
مهتاب	مسکونی	قم	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۶۴۵	۱,۹۱۵	۲۰,۹۴۳,۷۳۲	۴۰,۱۵۷	مهتاب	مسکونی
مدائن	مسکونی تجاری	اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸,۶۸۳	۱,۴۱۸	۵۵,۱۰۸,۲۷۶	۷۸,۱۴۳	مدائن	مسکونی تجاری
مسکونی فرمانیه	مسکونی تجاری	اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳,۴۸۶	۲,۵۱۳	۲۶,۷۹۳,۰۴۴	۶۷,۳۳۰	مسکونی فرمانیه	مسکونی تجاری
جم (چهرم)	مسکونی	اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۰۹۷	۷۶۰	۲۴,۸۸۷,۷۰۱	۱۸,۹۳۰	جم (چهرم)	مسکونی
جمع			۶۶۷	۱۰	۴۴,۴۶۶,۴۰۳	۴۵۰	۰	۱۸۸,۱۳۵	۸,۸۷۵	۳۶۰,۷۸۲,۴۱۵	۲۷۲,۰۴۱	جمع	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
سپیده	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۶,۸۹۲	۱۰۰	۶۶۰	۰	۶۶۰	۰	۰	۱۰۰	۶۶۰	۰	۶۶۰
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۱۳۵,۲۲۹	۰	۱۳۵,۲۲۹	۱۰	۶۶۷	۱۰۰	۱۳۶,۴۶۲	۰	۱۳۶,۴۶۲
آفتاب	قم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۴۱۳	۱۰۰	۹۹۲	۰	۹۹۲	۰	۰	۱۰۰	۹۹۲	۰	۹۹۲
مهتاب	قم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۴۸	۱۰۰	۶,۵۵۸	۰	۶,۵۵۸	۰	۰	۱۰۰	۶,۵۵۸	۰	۶,۵۵۸
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹
مدائن	اراک	مسکونی تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۹۵۵	۱۰۰	۲۶,۷۵۹	۰	۲۶,۷۵۹	۰	۰	۱۰۰	۲۶,۷۵۹	۰	۲۶,۷۵۹
(جم) (چهرم	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۵۵	۱۰۰	۴۸,۸۰۴	۵۶	۴۸,۸۰۴	۰	۰	۱۰۰	۴۸,۷۴۸	۵۶	۴۸,۸۰۴
مسکونی فرمانیه	اراک	مسکونی تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۵۳۹	۱۰۰	۷۳,۳۰۰	۱,۴۰۵	۷۳,۳۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۱,۸۹۵	۱,۴۰۵	۷۳,۳۰۰
نارون صندوق	اراک	مسکونی	۳۴	مترمربع	۱۲,۸۹۷	۹۹	۱۶۵,۷۵۳	۱۷,۶۶۳	۱۴۸,۰۹۰	۰	۰	۱۰۰	۱۴۸,۰۹۰	۱۷,۶۶۳	۱۶۵,۷۵۳
سهند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۱۸	۵۲	۱۰۵,۳۸۵	۵۳,۴۰۵	۵۱,۹۸۰	۰	۰	۵۵	۵۱,۹۸۰	۵۳,۴۰۵	۱۰۵,۳۸۵
پونه	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸۲۵	۳۶	۱۵,۵۰۶	۶,۳۸۵	۹,۱۲۱	۰	۰	۴۵	۹,۱۲۱	۶,۳۸۵	۱۵,۵۰۶
بام چالوس باقی مانده بلوک یک مشارکتی	چالوس	مسکونی	۶۲	مترمربع	۱۶,۰۱۰	۲۰	۴۹۹,۸۲۵	۴۵,۱۷۵	۴۵,۱۷۵	۰	۰	۲۲	۴۵,۱۷۵	۴۹۹,۸۲۵	۵۴۵,۰۰۰
مسکونی الوند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۷۴۴	۸	۹۸,۶۲۵	۸۱,۴۸۷	۱۷,۱۳۸	۰	۰	۱۱	۱۷,۱۳۸	۸۱,۴۸۷	۹۸,۶۲۵

۱,۲۴۲,۶۱۳	۶۶۰,۲۲۶	۵۸۲,۳۸۷	۱,۰۳۳	۶۶۷	۱۰	۱,۲۴۱,۳۸۰	۶۶۰,۲۲۶	۵۸۱,۱۵۴	۱,۰۱۵	۰		۰			جمع
-----------	---------	---------	-------	-----	----	-----------	---------	---------	-------	---	--	---	--	--	-----

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵/۱ تا ۱۳۹۵/۴ منتهی

زمین اقم فروش به مبلغ 78903 میلیون ریال بهای تمام شده 62465 میلیون ریال

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۵/۱ تا ۱۳۹۵/۴