

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: تالوند	شماره اطلاعیه : ۳۷۳۵۱۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶	سرمایه ثبت شده: + میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال		

رکت سرمایه گذاری مسکن الوند طی نامه شماره ۳۷۳۵۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ ۲۸:۴۰:۲۰ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۳۵۰ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش
سال(دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۷/۰۶/۳۱		۱۳۹۶/۰۹/۳۰							
فروش	۴۲۹,۹۹۲	۱۰۰	۲۰۰,۵۶۵	۱۰۰	۴۷	۱۰۰	+	+	+	+
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۳۱۲,۲۸۹)	(۷۳)	(۱۳۲,۴۴۹)	(۶۶)	۴۲	+	+	+	+	+
درآمد حاصل از سایر فعالیت ها	+	+	+	+	--	+	+	+	+	+
سود (زیان) ناخالص	۱۱۷,۷۰۳	۲۷	۶۸,۱۱۶	۳۴	۵۸	+	+	+	+	+
هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی	(۱۲,۷۰۰)	(۳)	(۸,۸۰۹)	(۴)	۶۹	+	+	+	+	+
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	۱۲,۰۰۰	۳	۶,۹۸۲	۳	۵۸	+	+	+	+	+
سود (زیان) عملیاتی	۱۱۷,۰۰۳	۲۷	۶۶,۲۸۹	۳۳	۵۷	+	+	+	+	+
هزینه های مالی اداری	(۱۷,۰۰۰)	(۴)	(۸,۴۰۲)	(۴)	۴۹	+	+	+	+	+
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۱۰,۰۰۰	۲	+	+	--	+	+	+	+	+
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	+	+	+	+	--	+	+	+	+	+
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۱۱۰,۰۰۳	۲۶	۵۷,۸۸۷	۲۹	۵۳	+	+	+	+	+
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	+	+	+	+	--	+	+	+	+	+
سود و زیان قبل از کسر مالیات	۱۱۰,۰۰۳	۲۶	۵۷,۸۸۷	۲۹	۵۳	+	+	+	+	+
مالیات	(۵,۰۰۰)	(۱)	(۳۱۰)	+	۶	+	+	+	+	+
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۱۰۵,۰۰۳	۲۴	۵۷,۵۷۷	۲۹	۵۵	+	+	+	+	+
سود عملیاتی هر سهم	۳۹۰	--	۲۲۱	--	۵۷	+	--	--	--	--
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۳۶۷	--	۱۹۳	--	۵۳	+	--	--	--	--
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۳۵۰	--	۱۹۲	--	۵۵	+	--	--	--	--
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	--	۳۰۰,۰۰۰	--	--	+	--	--	--	--

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: تالوند	شماره اطلاعیه : ۳۷۳۵۱۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶	سرمایه ثبت شده: + میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۷۶,۳۷۹	۵,۴۱۷	۱,۳۵۴	۰	۰	۰	۱,۳۵۴
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۶۹,۳۶۲	۶,۶۲۹	۱,۶۵۷	۰	۰	۰	۱,۶۵۷
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۶۵,۱۶۶	۱۳,۴۹۳	۳,۳۷۳	۰	۰	۳,۳۶۳	۱۰
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۴۵,۱۳۰	۱۱۱,۹۱۷	۲۷,۹۷۹	۰	۰	۱,۷۳۸	۲۷,۴۲۷

وضعیت معاملات سهم

تا تاریخ	سهم معامله شده (هزار سهم)	قیمت سهم در اولین معامله (ریال)	قیمت سهم در آخرین معامله (ریال)	پایین ترین قیمت (ریال)	بالا ترین قیمت (ریال)
۱۳۹۵/۱۰/۱۹	۶۸۲,۹۳۰	۱,۹۲۰	۱,۹۳۶	۱,۹۰۳	۱,۹۷۰

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن	۲۷۱,۱۱۱,۷۱۵	۹۰.۳۷
سایر سهامداران خرد زیر 1%	۲۵,۷۹۴,۹۷۰	۸.۳۳
مجید احمدی	۳,۰۸۹,۳۱۵	۱.۳۰
شرکت پارس مسکن سامان	۱,۰۰۰	۰.۰۰
شرکت سرمایه گذاری مسکن البرز	۱,۰۰۰	۰.۰۰
شرکت مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	۱,۰۰۰	۰.۰۰
شرکت بازرگانی سرمایه گذاری مسکن	۱,۰۰۰	۰.۰۰
جمع	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۹۰.۰۰ درصد از سود خالص

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: تالوند	شماره اطلاعیه : ۳۷۳۵۱۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶	سرمایه ثبت شده: + میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی نشده)		دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

حقوق صاحبان سهام	آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
	به تاریخ	درصد به کل	به تاریخ	درصد به کل
سرمایه	+	--	+	--
اندوخته قانونی	+	--	+	--
اندوخته توسعه و تکمیل	+	--	+	--
سایر اندوخته ها	+	--	+	--
سود (زیان) انباشته	+	--	+	--
جمع	+		+	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	+	+	--	
میزان سود تقسیمی	+	+	--	
اندوخته قانونی	+	+	--	
اندوخته طرح و توسعه	+	+	--	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	+	+	--	
سود انباشته	+	+	--	

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

	پیش بینی سال مالی منتهی به	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	پیش بینی سال مالی منتهی به
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	+	+	
ذخیره کاهش ارزش	+	+	
زیان ارزش سرمایه گذاری	+	+	
جمع	+	+	

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: تالوند	شماره اطلاعیه : ۳۷۳۵۱۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶	سرمایه ثبت شده: + میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۳ ماهه (حسابرسی نشده)				
دوره منتهی به: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

مشخصات پروژه

نام پروژه	محل اجرا	زیربنای مفید (متر مربع)	درصد مالکیت	واحد		تاریخ شروع	تاریخ اتمام	برآورد بهای تمام شده کل	برآورد مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج تا پایان سال مالی قبل	مخارج انجام شده طی دوره	بهای تمام شده				درآمد فروش																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				تعداد	نوع کاربری								تا پایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	طی دوره	تا پایان سال مالی قبل																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																	فروش	تعداد	متراژ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
سپیده	اراک	۳۶,۸۹۲	۱۰۰.۰۰	۴۸۰	مسکونی	۱۳۹۱/۰۹/۰۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۳۲۴۹۸	۷۰۷,۲۶۶	۱۰۰.۰۰	۱۹۸,۴۴۴	۰	۷۵,۵۸۰	۰	۱۳,۸۸۲	۵۸,۵۷۸	۱۵۵,۱۵۹	۱۹۳	۱۴,۰۵۲	۲۵,۷۲۶	۲۸	۱,۳۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰