

شرکت : سخت آژند	سرمایه ثبت شده : ۴۰۰,۰۰۰
نماد: تاژن	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۴۸۲۳۷۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۷										واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
				بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)				
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	رشت	واحد تجاري رشت
۱۴۱,۵۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۵	۹۷,۶۳۲	۰	۰	۱۴۱,۵۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۵	۹۷,۶۳۲	مترمربع	زمین	ملکار نوشهر	ملکار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	دیلمان	آژند دیلمان - زمین *
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	چابکسر	مجتمع مسکوني نوسکا چابکسر -
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری اداری	چیرفت	مجتمع تجاري - اداري چیرفت -
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری اداری	تهران	مجتمع تجاري اداري آژند فرجام
۴۳,۱۱۴	۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۳	۳۲,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	چلندر نوشهر	زمین چلندر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی - تجاری	شهریار	ساختمان مسکوني و تجاري شهریار
۵,۰۴۰	۵,۰۶۵,۳۲۶	۹۹۵	۳,۰۶۵	۰	۰	۱,۷۴۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰	۸۹۷	مترمربع	زمین	ونوش نوشهر	ونوش - زمین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	مشهد	تجاري مشهد (3443 مترمربع زمین پروژه با پروانه در حال ساخت)
۱۸۹,۶۵۴	۳۳,۶۶۵,۳۲۶	۱۴,۰۵۳	۱۳۳,۵۷۷	۰	۰	۱۴۳,۲۴۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۹۵	۹۸,۵۲۹				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
تجاري مشهد (3443 مترمربع زمین پروژه با پروانه (در حال ساخت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۰۵۰	۱۳	۳۲۰,۰۳۳	۴۷۲,۹۶۷	۷۹۳,۰۰۰	۰	۰	۱۳	۳۸۱,۴۴۷	۴۱۱,۵۵۳	۷۹۳,۰۰۰
آژند دیلمان - زمین *	دیلمان	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱۵۰,۷۰۲	۱۰۰	۱,۳۷۰	۷,۹۵۷	۹,۳۲۷	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۷۰	۷,۹۵۷	۹,۳۲۷
ونوش - زمین	ونوش نوشهر	زمین مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۹۱۰	۱۰۰	۲۱,۸۹۱	۴,۵۶۶	۲۶,۴۵۷	۲۹۰	۸۹۷	۱۰۰	۲۰,۹۹۴	۴,۵۶۶	۲۵,۵۶۰
ساختمان مسکوني و تجاري شهريار	شهريار	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۰	۶۴	۱۱,۰۱۹	۷,۹۸۱	۱۹,۰۰۰	۰	۰	۶۴	۱۱,۰۱۹	۷,۹۸۱	۱۹,۰۰۰
ملکار	ملکار نوشهر	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۱۰۵	۱۰۰	۹۶,۲۶۶	۱,۷۳۴	۹۸,۰۰۰	۱۰,۱۰۵	۹۷,۶۳۲	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاري اداري آژند فرجام	تهران	تجاری اداری	۱۰۰	مترمربع	۳,۸۰۰	۳	۴۴۰,۹۷۱	۸۵,۵۰۰	۵۲۶,۴۷۱	۰	۰	۴	۴۷۲,۲۲۱	۱۱۸,۷۵۰	۵۹۰,۹۷۱
مجتمع تجاري - اداري جبرفت	چیرفت	تجاری اداری	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۹۵	۴	۵,۹۹۶	۳۲,۱۶۲	۳۸,۱۵۸	۰	۰	۴	۵,۹۹۶	۳۲,۱۶۲	۳۸,۱۵۸
مجتمع مسکوني - توسکا چابکسر	چابکسر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۵۹۰	۳	۶,۱۹۷	۲۰۱,۸۴۷	۲۰۸,۰۴۴	۰	۰	۳	۶,۵۱۲	۲۰۱,۵۳۲	۲۰۸,۰۴۴
واحد تجاري رشت	رشت	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۲۰	۱۰۰	۷۵۱	۱۵۰	۹۰۱	۰	۰	۱۰۰	۷۵۱	۱۵۰	۹۰۱
زمین چلندر	چلندر نوشهر	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۴۸۷	۹۰۴,۴۹۴	۸۱۴,۸۶۴	۱,۷۱۹,۳۵۸	۱۰,۳۹۵	۹۸,۵۲۹	۳۸۸	۹۰۰,۳۱۰	۷۸۴,۶۵۱	۱,۶۸۴,۹۶۱

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۳۸۸/۳۵۸ منتهی

- 1- طی شهریور ماه سالجاري بخشي ديگر از زمین ونوش به متراژ 290 مترمربع به مبلغ 1,740,000,000 ریال با شرایط نقد و اقساط به فروش رسید .
- 2- طی شهریور ماه سالجاري زمین ملکار نوشهر به متراژ 10,105 مترمربع به مبلغ 141.500.000.000 ریال با شرایط نقد و اقساط به فروش رسید .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/عنا/پایان